

Создано: 09.09.2025 в 16:25

Обновлено: 21.10.2025 в 13:23

**Алтайский край, Барнаул, улица
Малахова, 69**

5 990 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Малахова, 69

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Малахова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ak.move.ru/objects/9284807624>

Марина Боброва, Инвест

Недвижимость

79133609631

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116274617 Просторная 4-комнатная квартира 70,5 м2 — уникальное предложение по цене 1-комнатной! Вы приобретаете четырёхкомнатную квартиру по цене однокомнатной, делаете стильный ремонт — и живёте в комфортных условиях, любуясь прекрасными видами из окон! Описание объекта: Площадь: 70,5 м2; Расположение: пересечение улиц Малахова/Г. Исакова, 3-й подъезд; Этаж: 9-й (панельный дом 464-й серии, 1982 г. п.). Планировка и состояние: 4 комнаты: зал и 2 смежные комнаты + 1 изолированная (есть возможность сделать все комнаты изолированными); Санузел: раздельный; Лоджии: 3 застеклённые (пластик); Окна: пластиковые во всех комнатах. Комфорт в деталях: Подъезд с свежим ремонтом и новым лифтом; Всегда чистый тамбур и подъезд; Приятные соседи; Тёплая и солнечная квартира; Прекрасный вид из окон (заменяет TV!); Застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха. Преимущества расположения: Остановка общественного транспорта — 2 мин ходьбы; Магазин «Магнит» — в соседнем

доме; Торговые центры — в пешей доступности; Школы и детские сады — рядом; Юбилейный парк для прогулок; Уютная аллея для отдыха. Правовой статус: один взрослый собственник. Кому подойдёт: Инвесторам: выгодное вложение средств; Многодетным семьям: удобная планировка для большой семьи; Тем, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру. Дополнительно: рассматриваем обмен на 1-комнатную квартиру в Ленинском районе. Готовы к конструктивному диалогу и показам в удобное для вас время. Звоните — ответим на все вопросы!





