

🕒 Создано: 11.05.2025 в 08:21

🔄 Обновлено: 20.08.2025 в 16:01

**Собственник**

**79130207853,7913260  
8503**

**Алтайский край, Барнаул, тракт  
Павловский, 263**

**9 000 000 ₹**

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 263

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

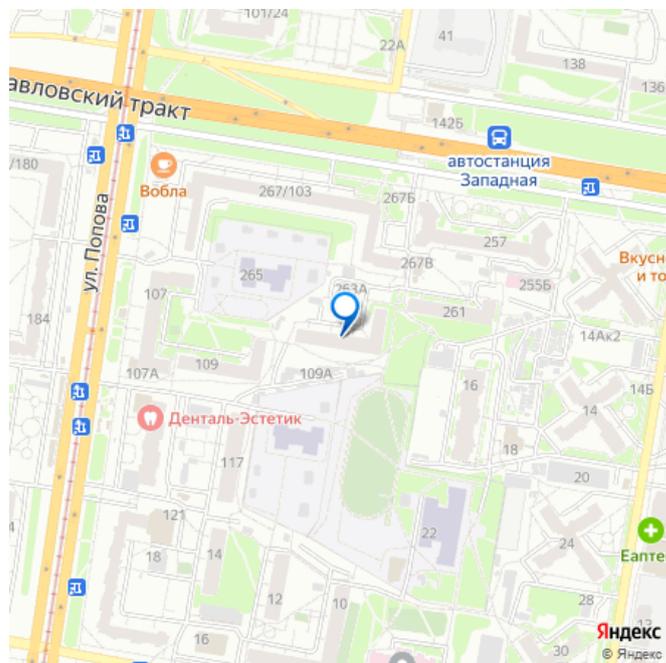
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 4-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце индустриального района, в непосредственной близости от торговых центров Европа и Лето. Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится под рукой. Квартира располагается в угловом доме, что обеспечивает великолепные виды из окон с разных ракурсов. Всего в нескольких метрах находятся больницы 14, как для взрослых, так и для детей, а также два детских сада: один прямо перед домом, а второй — с другой стороны. Для семей с детьми это просто находка! В двух минутах ходьбы располагается школа 125, что делает данное место особенно привлекательным для семей с детьми. В соседнем доме находится аптека, а все необходимые магазины расположены в шаговой доступности. Квартира отличается продуманной планировкой. Каждая комната светлая и просторная. Детская комната радуется солнечным светом и имеет собственный балкон с видом на стадион, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Соседняя комната также светлая и оснащена панорамными окнами, которые наполняют

пространство естественным светом. Спальня с личным балконом станет вашим тихим уголком для отдыха. Зал и кухня объединены в одном пространстве, что создаёт атмосферу уюта и позволяет проводить время всей семьей. В зале остаётся стильный шкаф с зеркалом и кондиционер, а в коридоре и комнате установлены два шкафа-купе для удобного хранения вещей. Кухонный гарнитур оснащен встроенной техникой: посудомоечной машиной, холодильником, вытяжкой и морозильной камерой. В туалете установлен водонагреватель и стиральная машина. Квартира находится в отличном состоянии и готова к переезду. Мы продаём её по причине желания сменить обстановку и переехать в частный дом. Рассматриваем возможность обмена 4-комнатной квартиры на частный дом. Это предложение — уникальная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в отличном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





