

🕒 Создано: 08.08.2025 в 07:31

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 16:13

<https://ak.move.ru/objects/9283989121>

Игорь Александрович Шурыгин,

Этажи Алтайский край

79835424197

Алтайский край, Бийск, улица Сергея

Лазо, 10

6 700 000 ₪

Алтайский край, Бийск, улица Сергея Лазо, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

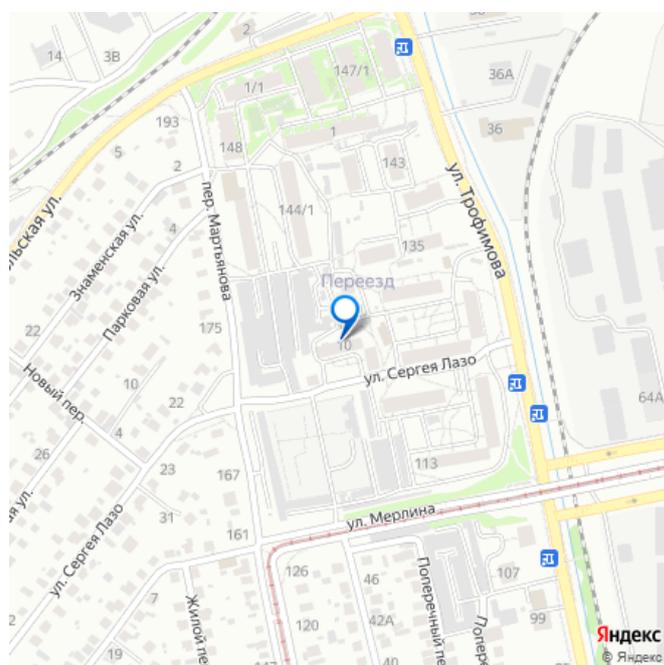
8.8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом районе Переезда. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или возможность организации личного пространства. Планировка включает отдельный санузел, застекленные балкон и лоджию, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать их круглый год. Инженерные системы в отличном состоянии: установлены счетчики горячей и холодной воды, все стояки и радиаторы заменены, квартира хорошо держит тепло даже в холодное время года. Дом отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Расположение объекта сочетает преимущества спального района с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся три детских сада, школа, аптека и несколько магазинов повседневного спроса, включая сети «Аникс», «Мария-Ра» и «Корзинка». Остановки общественного транспорта (трамвай, автобус) расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и ключевых магистралей. Двор благоустроен, озеленен и подходит для семей с детьми. Квартира продается без обременений, долгов и с одним собственником, что упрощает процесс сделки. Рассматриваются варианты обмена

на две однокомнатные квартиры в Бийске или комбинацию из одной квартиры в Бийске и студии в Барнауле. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район стабильно пользуется спросом благодаря удобству расположения и развитой инфраструктуре. Агентство недвижимости «Этажи» — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96%* наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям. Код пользователя: 185775 Номер в базе: 9257813

