

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 12:52

Агент

79133609146

Алтайский край, Рубцовск, улица Федоренко, 9

5 500 000 ₪

Алтайский край, Рубцовск, улица Федоренко, 9

Улица

[улица Федоренко](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

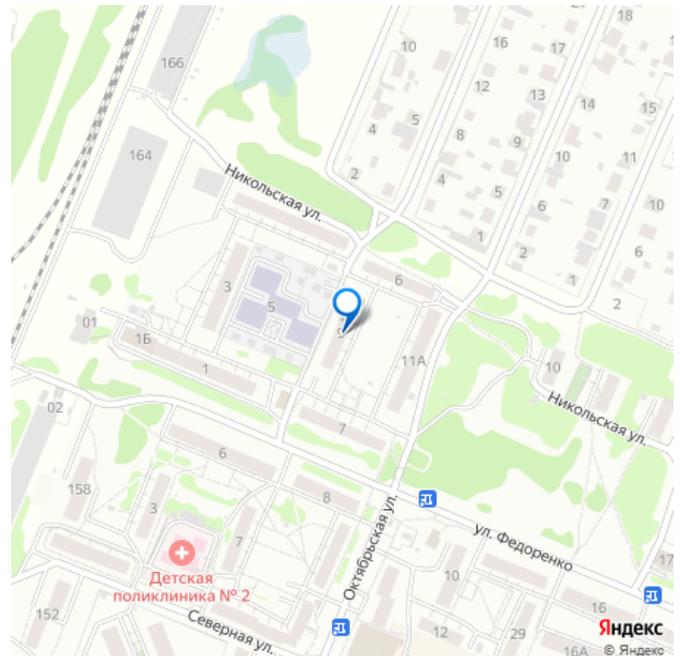
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся тёплая 4-комнатная квартира (Бийская планировка) в тихом районе! Здесь есть всё для комфортной жизни: тишина, безопасность и масса приятных бонусов. Ключевые преимущества, которые вас поразят: Тишина и покой: Квартира расположена в самом центре пятиэтажки, во дворе без машин и шумных компаний. Идеально для крепкого сна и отдыха. Полная безопасность: Дом находится под централизованной охраной ОВО Росгвардии РФ. Можно спать спокойно! Увеличенная площадь: Узаконенная перепланировка! Увеличена ванная комната, появилась удобная гардеробная-кладовка. Всё готово к проживанию: Тёплые полы в ванной и прихожей, кондиционер, бойлер на 50 л. Остаётся качественная мебель (кухня, шкафы, душевая кабина). Свет и уют: 2 полностью остеклённых балкона (восток/запад) и пластиковые окна наполняют квартиру светом весь день. Отличный двор: Ухоженная территория, детская площадка, удобная парковка. Во дворе — только добрые и спокойные соседи. Детали, которые важны: Этаж: 4 из 5. Оптимально — не низко и не высоко. Планировка: Бийская, все комнаты изолированные. Отлично для семьи с детьми. Ремонт: Чистый и жилой. Есть уникальная деталь — объемная авторская картина на стене от известного художника. Подъезд: Всего 10 квартир в подъезде, по две на

площадке. Чистота и порядок. На 1 этаже — техническое помещение для колясок и велосипедов. Локация: Все социальные объекты — в шаговой доступности.

Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любой конец города. А это — эксклюзивное предложение! У

будущего владельца этой квартиры будет преимущественное право на покупку просторного гаража (40 кв.м.) в новом кооперативе всего в 300 метрах от дома!

Решите вопрос с машиной раз и навсегда.

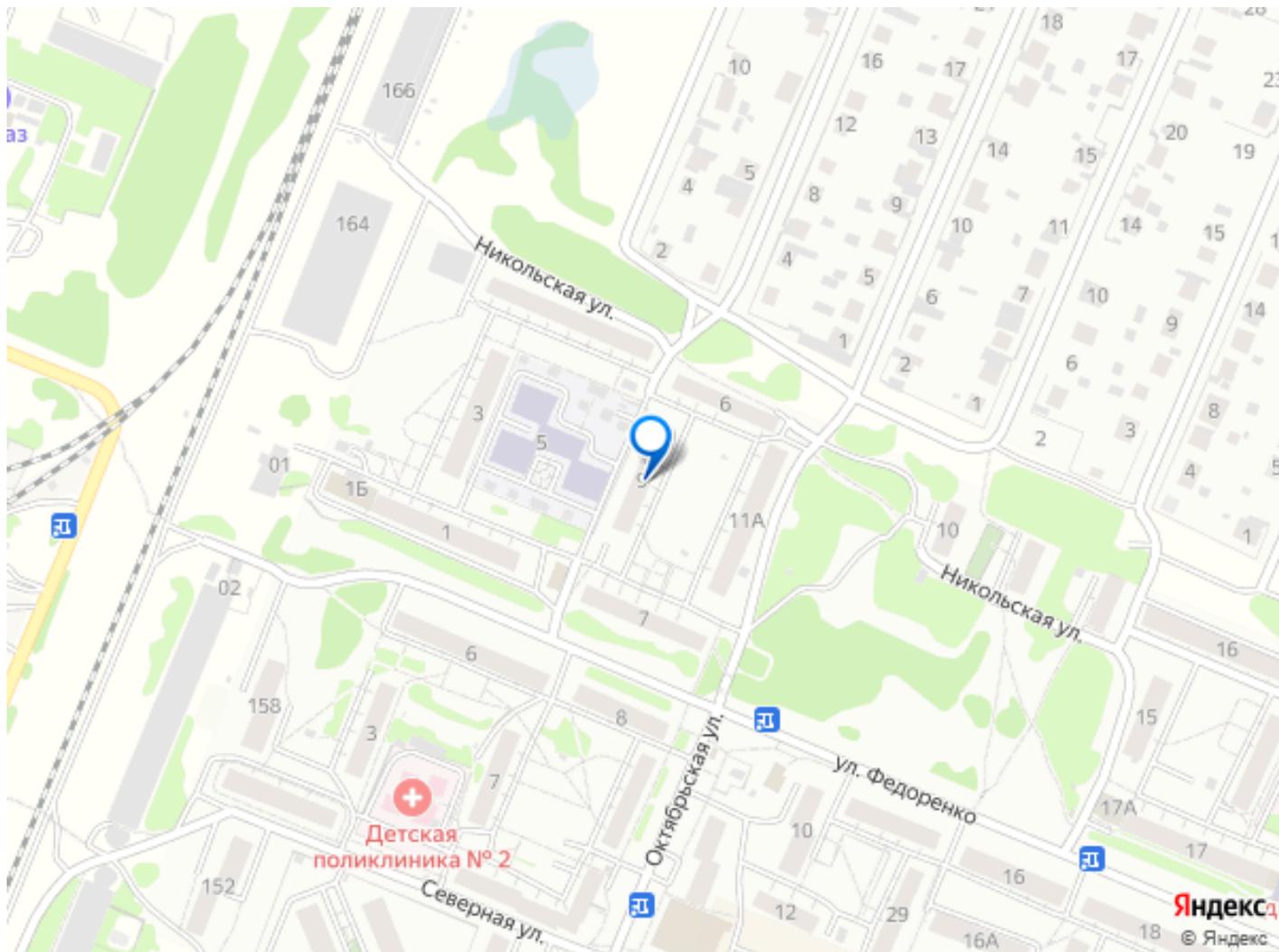
Финансы и условия: Собственник: Один взрослый. Обременений: Нет. Торг: Разумный торг реальному покупателю. Кому подойдёт эта квартира? Идеальный выбор для семьи, которая ценит тишину, безопасность и уют.

Для тех, кто устал от шумных дворов и хочет жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! P.S. Квартира действительно очень светлая и тёплая.

Приезжайте, чтобы оценить её уютную атмосферу лично! Дополнительные услуги: Юридическое сопровождение сделок любой сложности. Грамотный подбор недвижимости. Прозрачность, качество и минимальные сроки оформления. Помощь в одобрении ипотеки







Move.ru - вся недвижимость России