

🕒 Создано: 09.10.2025 в 11:08

Обновлено: 11.10.2025 в 14:21

Собственник

79831008285

Алтайский край, Барнаул, улица 50 лет СССР, 16

7 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 50 лет СССР, 16

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица 50 лет СССР](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

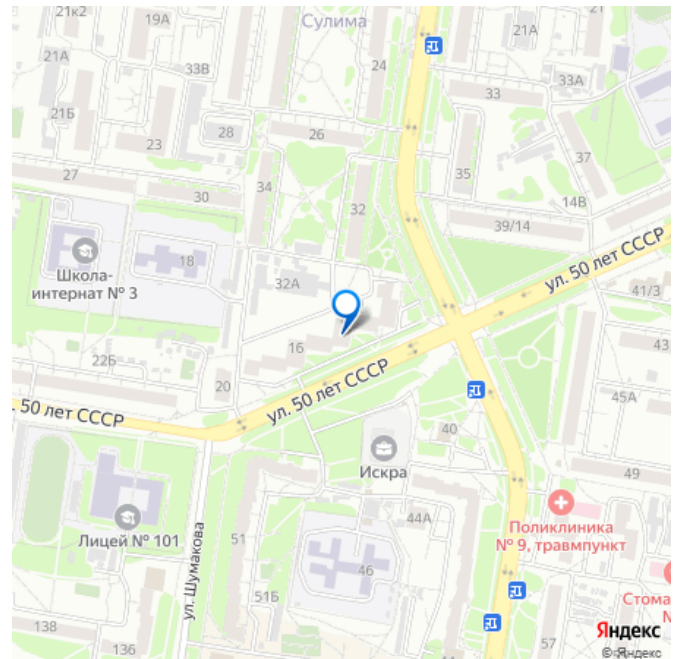
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

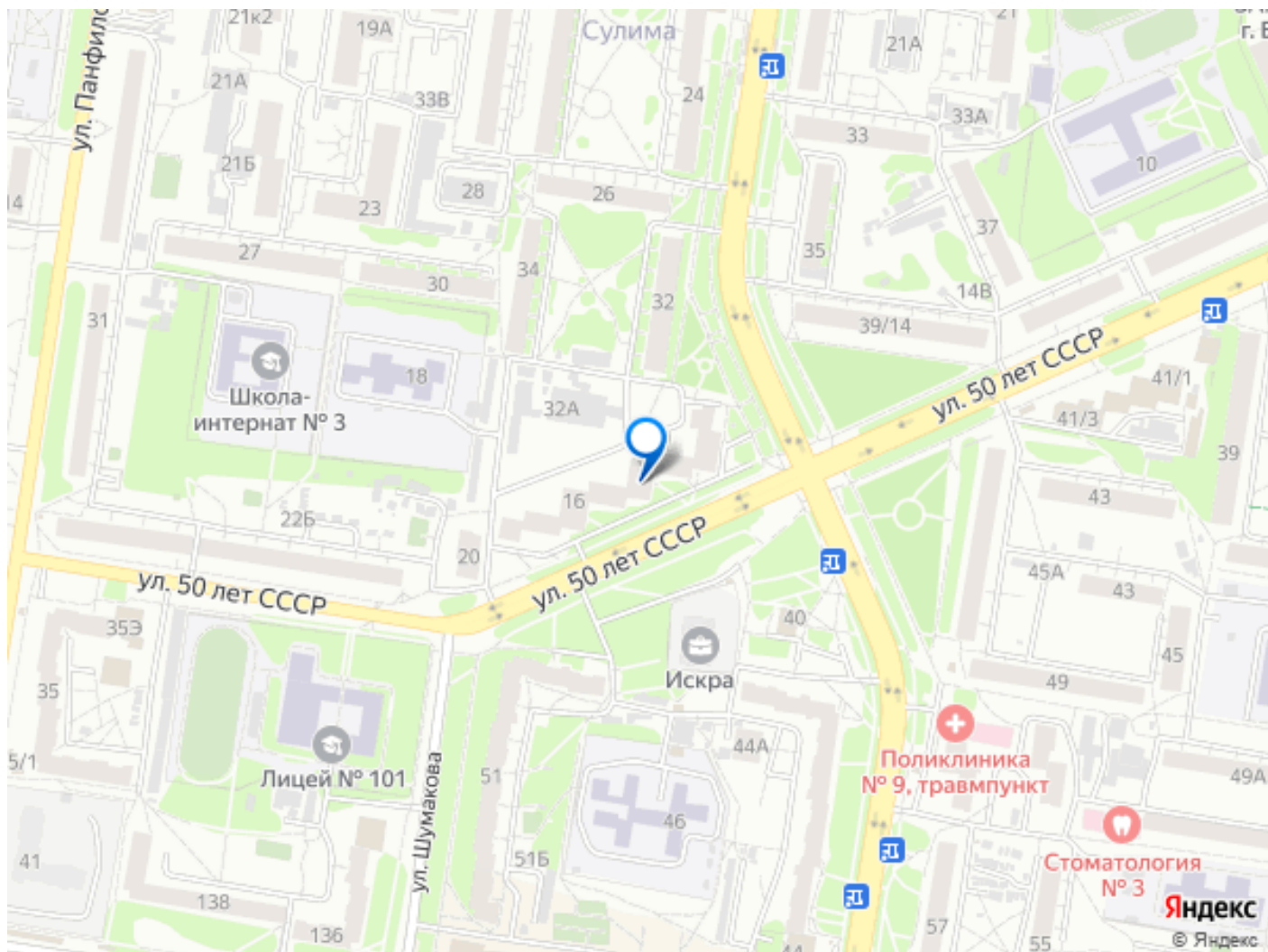
Описание

Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Продажа в связи с переездом в другой регион. Остаётся вся мебель в квартире + встроенная техника на кухне. Реальному покупателю - торг! Рассмотрю варианты обмена на однокомнатную + доплата или 2-е однокомнатные квартиры. Квартира с идеальным расположением! Одна на этаже. Соседей нет! Плюсом к площади квартиры тамбур, в котором можно обустроить прихожую или использовать для хранения колясок, велосипедов и т. п. Это ещё плюс 5 кв. м. к площади квартиры, т. е. по факту более 90 кв. м. в Вашем распоряжении! Особенно данный вариант точно Ваш, если Вы занимаетесь бизнесом на дому. Я покупала специально с этой целью - очень удобно жить и работать за стенкой. Рабочая зона отделена от жилой, посетители даже не догадываются, что за дверью расположена просторная 3-комнатная квартира. Кабинет расположен в комнате площадью 24 кв.м. с двумя окнами, которую при желании можно разделить еще на 2 помещения. Идеальный вариант, если вы предоставляете услуги бьюти-индустрии, массаж, если Вам нужно помещение для складирования товара и т. п. В доме

расположены магазин Ярче, парикмахерские, детские кружки. В пешей доступности ТЦ Европа с кинотеатром и аквапарком, парк «Лесная сказка», Барнаульский зоопарк. Во дворе детский сад с бассейном «Дельфиненок», через дорогу - престижный лицей 101, также с бассейном, по прописке дом относится к нему. В 2024 году проведен капитальный ремонт двора. Сделали огороженную детскую площадку с современным оборудованием, положен новый асфальт, сделана огороженная парковка. В подъезде кафель на полу и стенах, хороший ремонт. Дом кирпичный, зимой очень тепло, летом не жарко. В квартире 2 лоджии - из спальни и из кухни-гостиной. Благодаря расположению на первом этаже возможна перепланировка в 2-е отдельные квартиры! Отличное вложение для сдачи в аренду или дальнейшей перепродажи. А также отличный вариант для проживания 2-х семей. Возможно использование под нежилое / коммерческое помещение - расположение на «красной линии», рядом парикмахерские, детский центр, магазин Ярче и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России