

Создано: 17.10.2025 в 06:06

Обновлено: 19.10.2025 в 07:40

<https://ak.move.ru/objects/9285815214>

Вазюля Татьяна Викторовна, Династия
24 Барнаул
79833804779

Алтайский край, Барнаул, улица
Малахова, 118

14 200 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Малахова, 118

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Малахова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

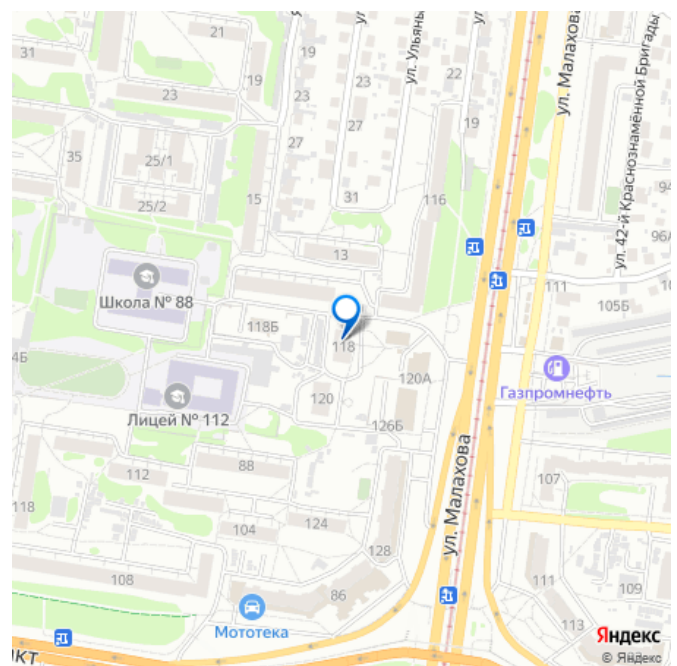
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

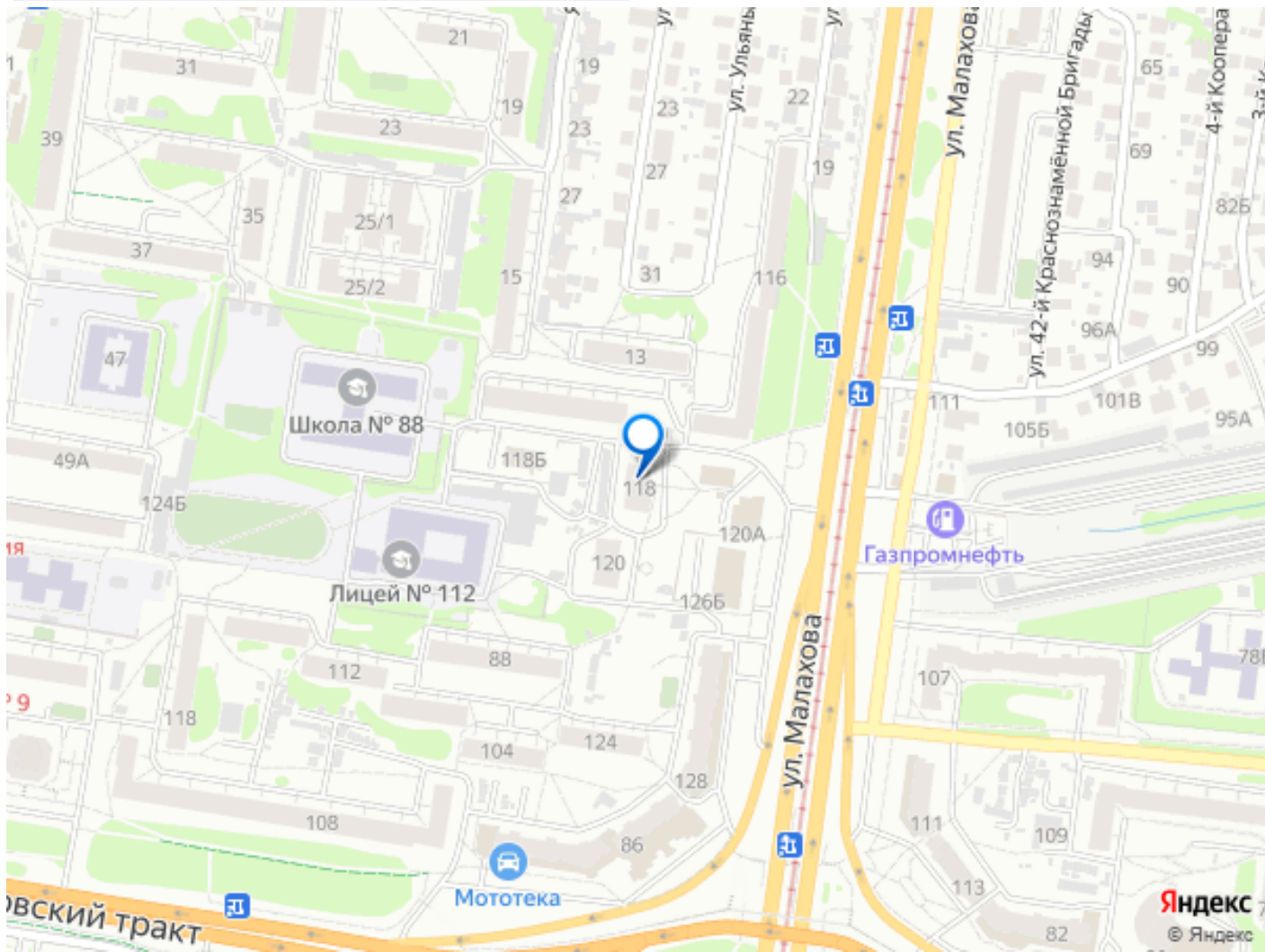
Описание

Трехкомнатная квартира с новым капитальным ремонтом на Малахова — простор и комфорт для большой семьи! В продаже шикарная трехкомнатная квартира с новым капитальным ремонтом — лучший выбор для тех, кто ищет просторное и современное жильё для семьи. Квартира расположена по адресу: ул. Малахова, 118, на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома 1992 года постройки. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию, а сама локация открывает доступ ко всем благам развитой инфраструктуры. Общая площадь квартиры — 89,5 кв. м., жилая — 59,8 кв. м. Планировка идеально подойдёт для семьи: три отдельные спальни дают личное пространство каждому члену семьи, а гостиная собирает всех вместе для вечеров и встреч с друзьями. Кухня просторная, что особенно важно для тех, кто любит готовить и проводить время за семейными ужинами. Дополнительно предусмотрена гардеробная — удобное решение для хранения одежды и вещей. Ремонт в квартире завершён в марте

2025 года и находится на гарантии ещё полгода. Работы выполнены капитальные: заменены полы, выровнены и перештукатурены стены, обновлены все основные элементы интерьера. Произведена замена оконных блоков, остекление лоджий пластиковыми окнами. Теплые полы на лоджиях и в ванной комнате. В каждой комнате установлены кондиционеры (всего 3 шт.), что обеспечит комфортную температуру в любое время года. Также квартира оснащена системой «Умный дом». Во всех комнатах, включая лоджии на стенах декоративная штукатурка, на полу кварцвинил. Сделана дополнительно шумоизоляция на границах с соседями. В квартире остаётся практически всё, что вы видите на фото, кроме некоторой бытовой техники, телевизора и компьютера. Большой современный холодильник на кухне и новый холодильник на лоджии — в подарок новому владельцу. Мебель выполнена по индивидуальному дизайну в 2025 году. Бытовая техника также вся приобретена в этом году. Квартира полностью готова к проживанию — заезжайте и наслаждайтесь комфортом. Расположение — в самом сердце Индустриального района. Всё необходимое буквально под рукой: ТРЦ «Европа» и «Лето», городская больница 9, два детских сада, Лицей 112 и школа 88. Район динамичный и удобный для жизни: вы экономите время, ведь магазины, образовательные учреждения и медицинские центры находятся рядом с домом. Транспортная развязка — ещё одно весомое преимущество. Уехать в любую точку города легко и быстро, что делает район комфортным не только для семей с детьми, но и для тех, кто работает в разных частях Барнаула. Вы получаете не просто квадратные метры, а готовое решение: новый

капитальный ремонт, современное
оснащение, отличная планировка и развитая
инфраструктура вокруг. Звоните прямо
сейчас, записывайтесь на просмотр — и
убедитесь, что это именно тот вариант,
который вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России