

Создано: 25.09.2024 в 10:27

Обновлено: 27.09.2025 в 07:03

<https://ak.move.ru/objects/9276450049>

**Александра Усольцева, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, улица
Шумакова, 36**

99 999 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Шумакова, 36

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шумакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1405.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

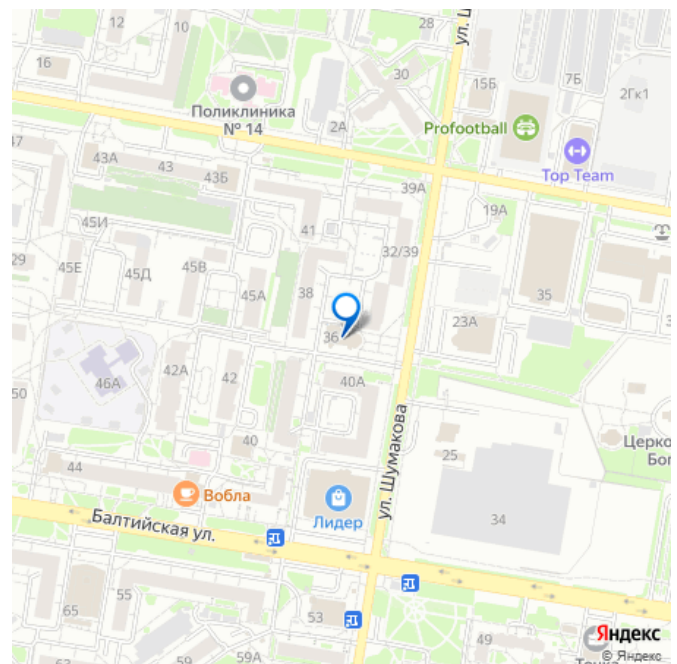
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение: готовый арендный бизнес с минимальными рисками и максимальной выгодой! Характеристики помещения: - Площадь: 1405,7 кв.м., 2 этажа и подвал - Конструкции: Кирпич - Свободная планировка, позволяющая легко адаптировать помещение под нужды арендаторов - Высота потолков: от 3,5 м для создания комфортных условий Инженерные системы: - Отопление: центральное - Водоснабжение и водоотведение: централизованные - Электроснабжение: 100

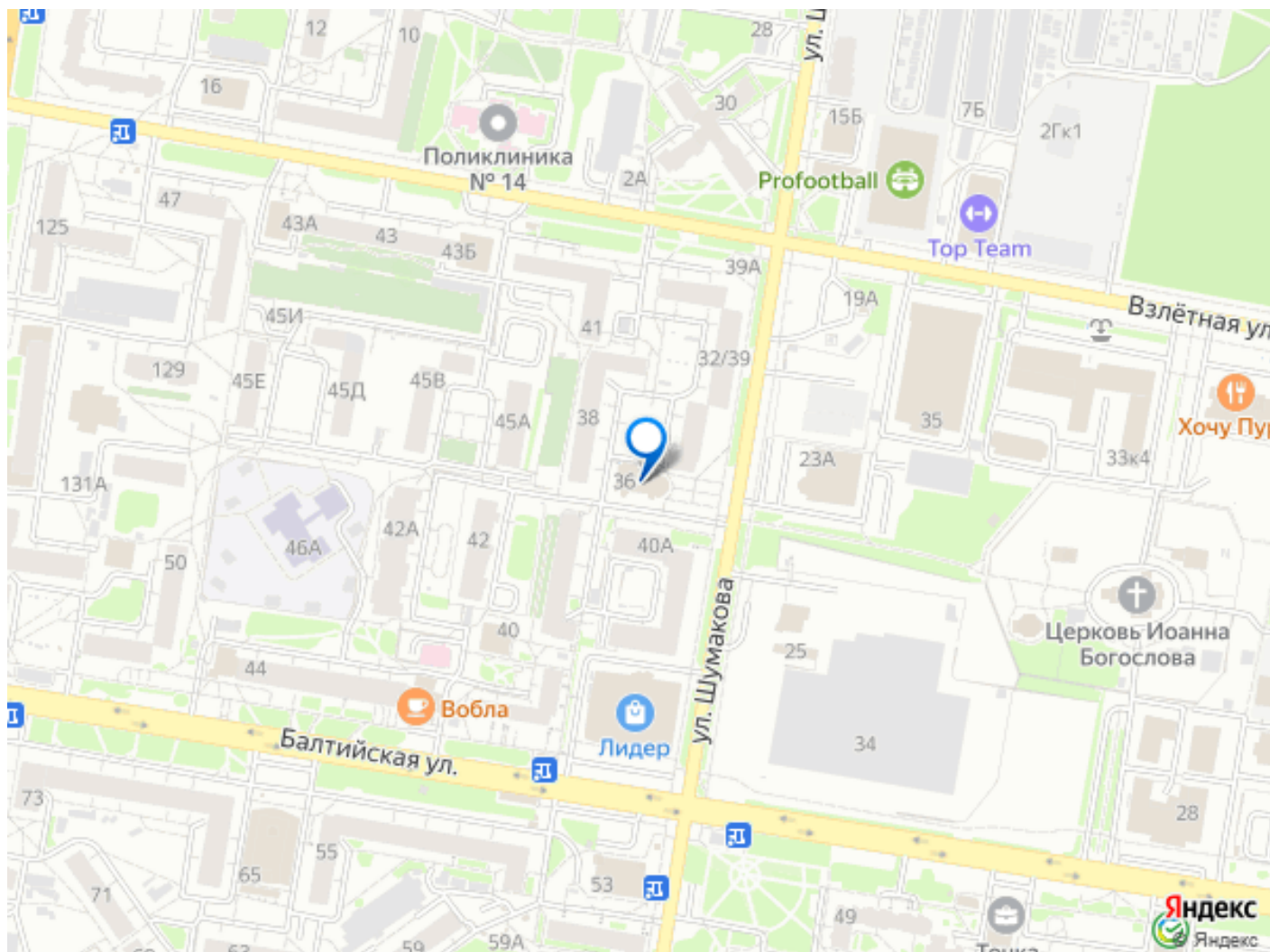
для заметок



кВт - Безопасность: установлены пожарная и охранный сигнализации
Арендный бизнес: -
Первый этаж: федеральный арендатор, долгосрочный договор аренды - Второй этаж: сделан качественный ремонт под офисы, идет активное наполнение арендаторами. -
Подвал: свободный, отличная возможность докапитализации объекта для уменьшения срока окупаемости инвестиций - Годовой арендный поток: 11 400 000 руб. -
Окупаемость: менее 10 лет Местоположение: - На пересечении улиц Шумакова и Взлетной -
Высокая проходимость, отличная видимость -
Рядом крупные деловые и жилые объекты
Преимущества локации: - Центр деловой и торговой активности - Высокая плотность населения и перспективы застройки
Варианты использования: Находится в зоне ОД-1, что открывает широкие возможности для различных прибыльных видов деятельности Не упустите эту возможность!
Покупка готового арендного бизнеса в центре Индустриального района Барнаула — это ваш ключ к стабильному доходу и успешным инвестициям. Свяжитесь с нами уже сегодня и начните зарабатывать на своем новом бизнесе! Номер объекта: #1/778105/12881







Move.ru - вся недвижимость России