

Собственник

79831005237

**Алтайский край, Барнаул, Власихинская
улица, 1**

21 400 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Власихинская улица, 1

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

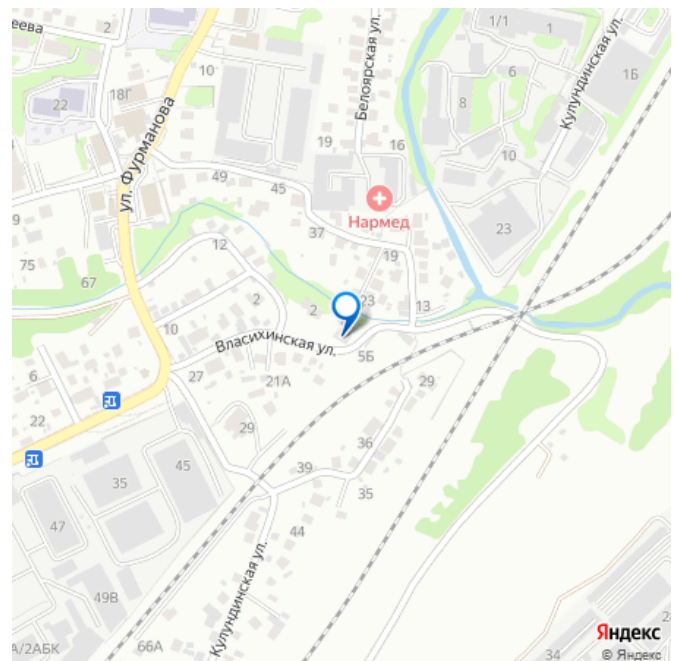
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается лучшая в своем роде новая база отдыха конца 2022г постройки с двумя домами и двумя круглогодичными бассейнами. Самое популярное место в Барнауле для отдыха которое знает каждый житель, удобное месторасположение на красной линии. Есть возможность построить на участке третью. Все материалы использовались только качественные (брус 180), высота потолков минимальная точка 3 метра, максимальная 4.5 метра, брусчатка по всей территории и на парковке, большие бассейны со всем оборудованием для контроля температуры воды даже в морозы,

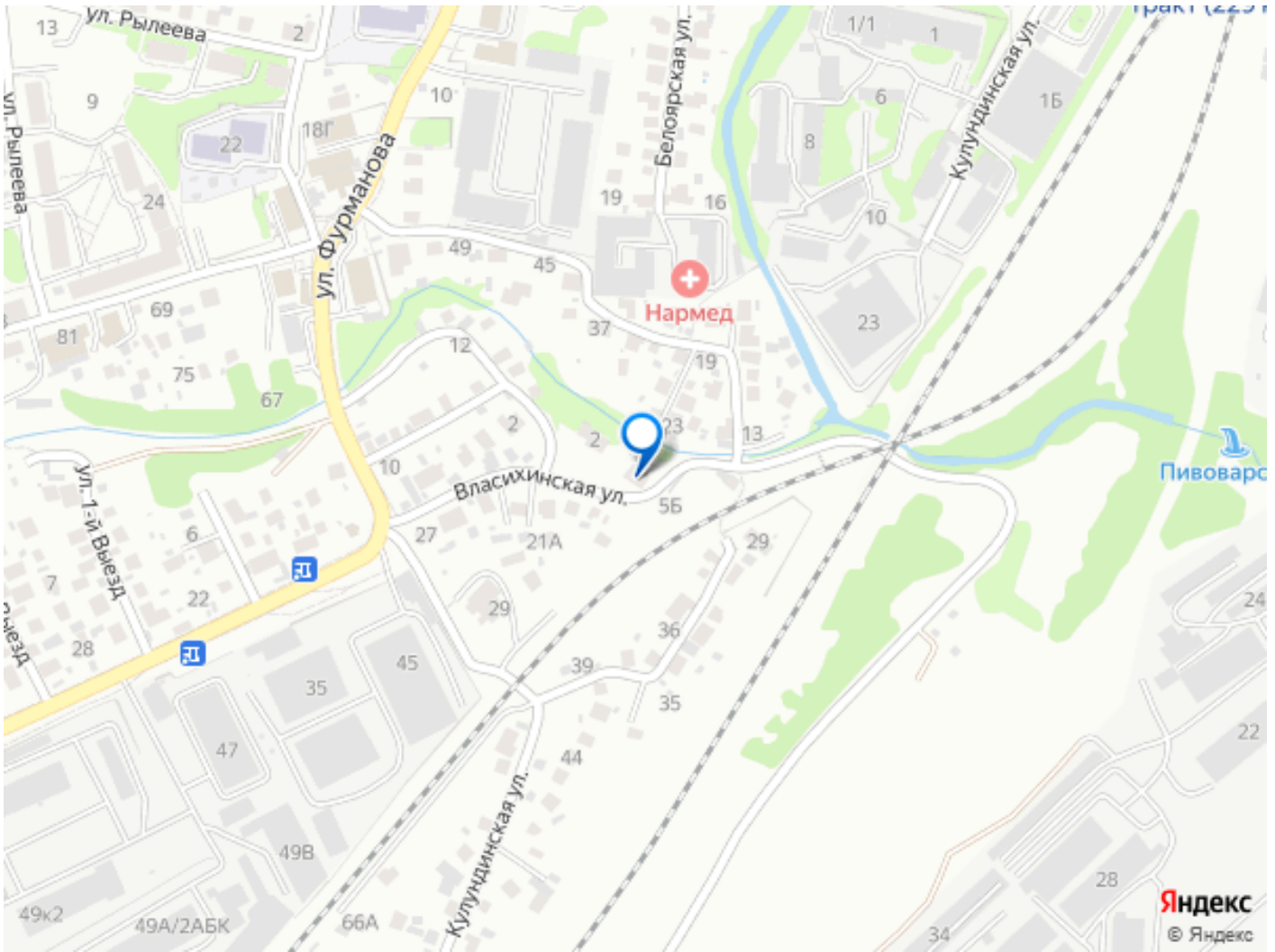
для заметок



большие панорамные окна 3,2 метра высотой, теплые полы, два газовых котла на каждый дом отдельно, летняя беседка, мангальная зона. Один дом завершен на 100% вплоть до мебели и кухни, во втором доме нужно положить плитку (стяжка сделана), зашить потолки (материал куплен), покрасить внутри, установить сантехнику и люстры. В общем работы максимум на месяц и половина материалов закуплена. База никогда не работала, все абсолютно новое и в целом планировалась больше для проживания и отдыха своими семьями т. К собственник очень любит подобный формат отдыха и часто ездил на различные базы. Так же по улице проходит реконструкция электрических сетей (осталось 4 столба до земли). Виды разрешенного использования земли позволяют вести данный вид деятельности, что не мало важно, есть все подтверждающие документы. При желании каждую локацию можно сдать ежемесячно для постоянного проживания людям. Если сдавать по часам, то 2000-2500р/час. Люди в среднем отдыхают по 7-9 часов. Такие локации с баней и круглогодичным бассейном почти всегда заняты, что не тяжело проверить. После реконструкции сетей в середине 2024г цена будет значительно изменена в большую сторону. Продается в связи с переездом собственника. Отличное соотношение цена/качество или для тех кто планирует вести коммерческую деятельность вложения/прибыль. Продается по себестоимости, возможна продажа в ипотеку. Если нужно помочь доделать ремонт во втором доме, то с собственником можно обсудить. Это на самом деле лучшее предложение не имеющее конкурентов в Барнауле с удобным месторасположением на красной линии, круглогодичными бассейнами

и домами с потолками по 4,5 метра. Торг уместен, обмен интересен на недвижимость в Москве либо на производственное помещение. Все интересующие вопросы по телефону или смс.





Move.ru - вся недвижимость России