

Создано: 29.09.2025 в 06:44

Обновлено: 30.09.2025 в 09:38

<https://ak.move.ru/objects/9285286680>

**Алтайская Элита недвижимость,  
Алтайская Элита недвижимость  
79836011369**

**Алтайский край, Барнаул**

**42 000 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

164.75 м<sup>2</sup>

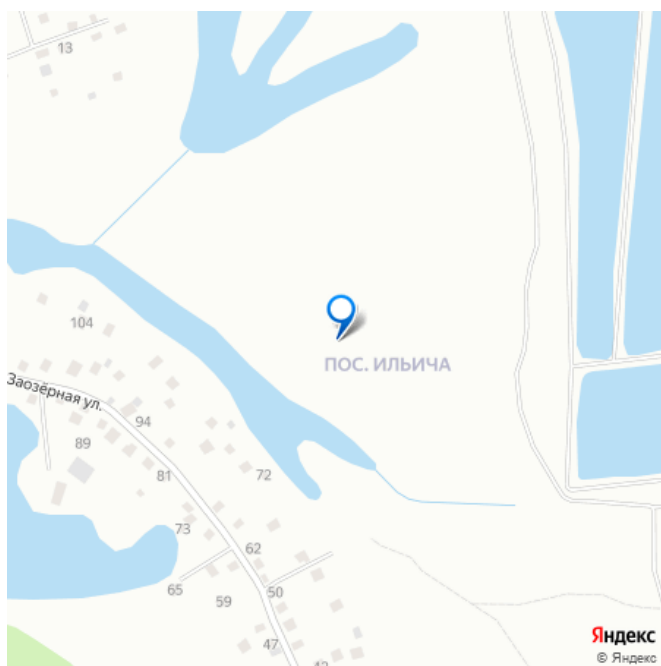
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Медицинский центр детского и взрослого здоровья в новом жилом комплексе — готовый бизнес с репутацией. Медицинский центр успешно работает 2,5 года и дважды становился лауреатом премии Лучший медицинский центр (в 2023 и 2025 годах).

Формат продажи: • продажа бизнеса отдельно (срок окупаемости пять лет) + аренда помещения; • продажа бизнеса вместе с помещением. Ключевые преимущества: • Удобный подъезд из любой части города и просторная, свободная парковка; • Медицинский центр расположен на первом этаже жилого дома с отдельным входом, в густонаселенном жилом массиве; •

Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, кондиционеры в каждом кабинете; • В каждом кабинете, в санузлах и в технических помещениях установлено все необходимое сантехническое оборудование; • Пандус, доступный вход для людей с инвалидностью; • Полностью укомплектованный штат высококвалифицированных специалистов; • Медицинский центр имеет бессрочную лицензию; • Штат профессиональных администраторов, докторов укомплектован; • Сформированная клиентская база, доверие жителей района и города. Услуги центра: • Диагностика и анализы, услуги процедурного кабинета; • Детское направление: педиатр, невролог, дерматолог, гастроэнтеролог, детский психолог, логопед.; • Взрослые специалисты: терапевт, дерматовенеролог, невролог, рефлексотерапевт, психолог, ревматолог, пульмонолог и т.д.; • ЛФК и реабилитация: зал для занятий. • Все виды массажа, физиолечение и гирудотерапия. Возможности развития: • Объединение с соседним помещением площадью 155 кв.м. для увеличения количества кабинетов, открытия стационарного отделения, увеличения спектра предоставляемых медицинских услуг; • Высота потолков 5 метров, что дает возможность реконструкции помещения и возведения второго уровня. Финансовая, управленческая отчетность по запросу конкретному интересанту. На 3-5 фото помещение площадью 155 кв.м., за счет которого возможно расширение.

