move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9286208514

Создано: 30.10.2025 в 14:18

Обновлено: 30.10.2025 в 14:30

Диана Алексеевна Имберленова,
Этажи Алтайский край
79836010680

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 29

13 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 29

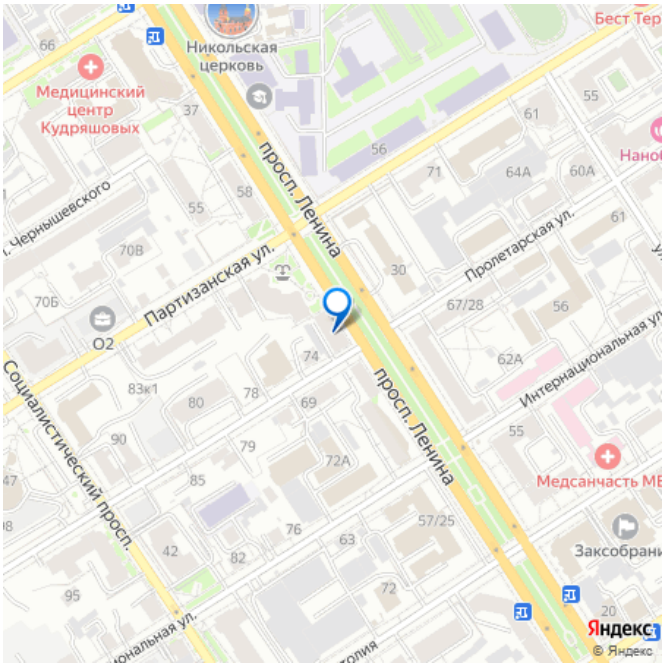
для заметок

Округ

Барнаул, Центральный район

Улица

проспект Ленина



Готовый бизнес

Общая площадь

200.9 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

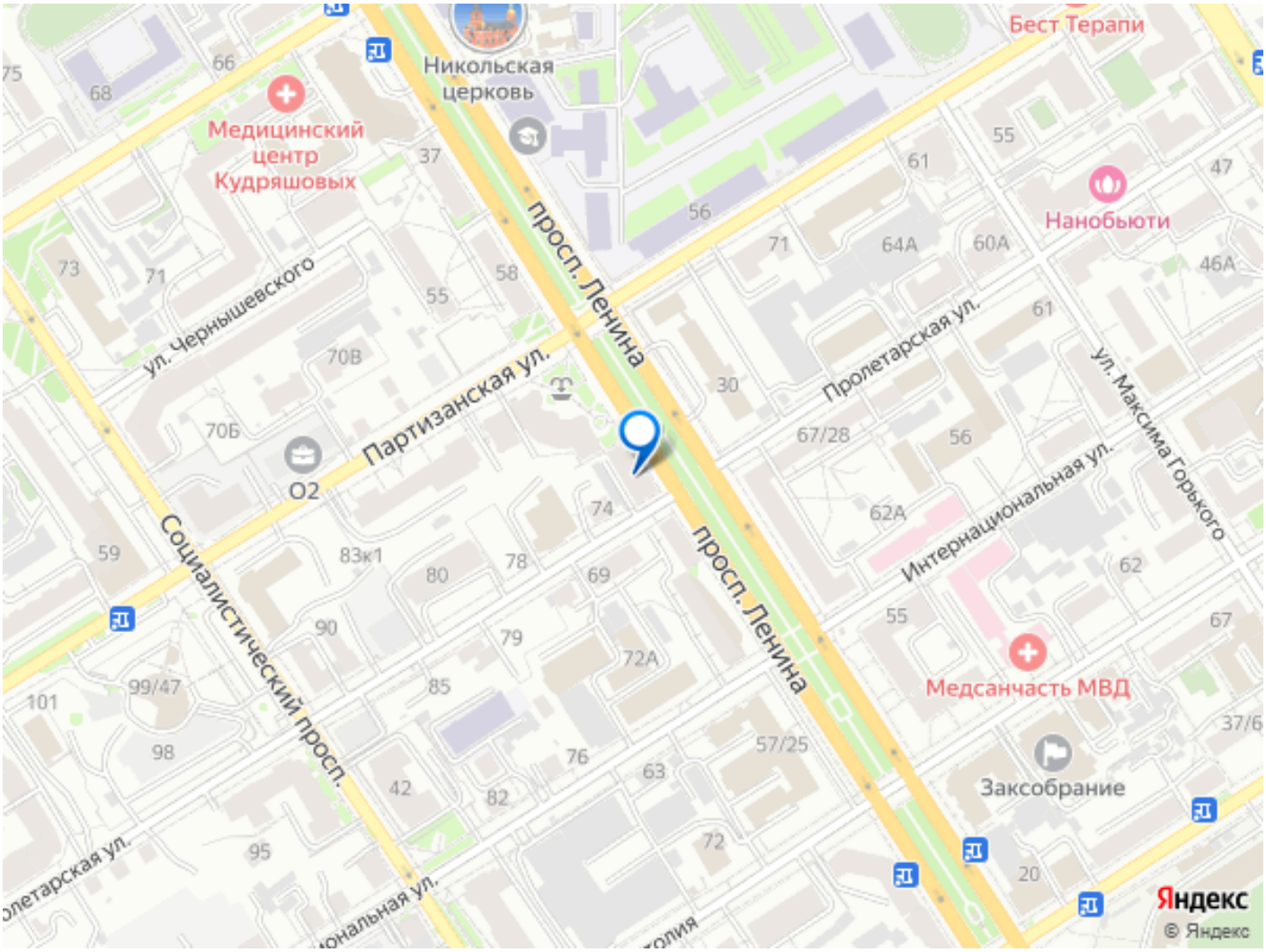
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается отдельно стоящее здание с готовым арендным бизнесом в центральной части Барнаула, на красной линии. Объект обладает полной юридической чистотой, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Ключевым преимуществом является стабильный доход от аренды, при этом для нового владельца оформлено страхование объекта и предусмотрена возможность пролонгации договора с существующими арендаторами, что минимизирует операционные риски и обеспечивает

правовую защиту. Здание имеет отдельный вход и разрешенную вывеску, что усиливает его коммерческую привлекательность. Проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, состояние объекта отличное. Инфраструктура включает систему видеонаблюдения и собственную парковочную зону. Высокая транспортная доступность и пешеходный трафик гарантируют постоянный клиентопоток и высокий потенциал для дальнейшего развития бизнеса или смены арендного профиля. Для детального просмотра и расчета инвестиционной привлекательности требуется предварительная договоренность. Звоните. Код пользователя: 190755 Номер в базе: 10221376



Move.ru - вся недвижимость России