

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:35

Обновлено: 27.10.2025 в 15:52

Собственник

79831011279

Алтайский край, Барнаул, Мало-Тобольская улица, 23

1 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Мало-Тобольская улица, 23

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Мало-Тобольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

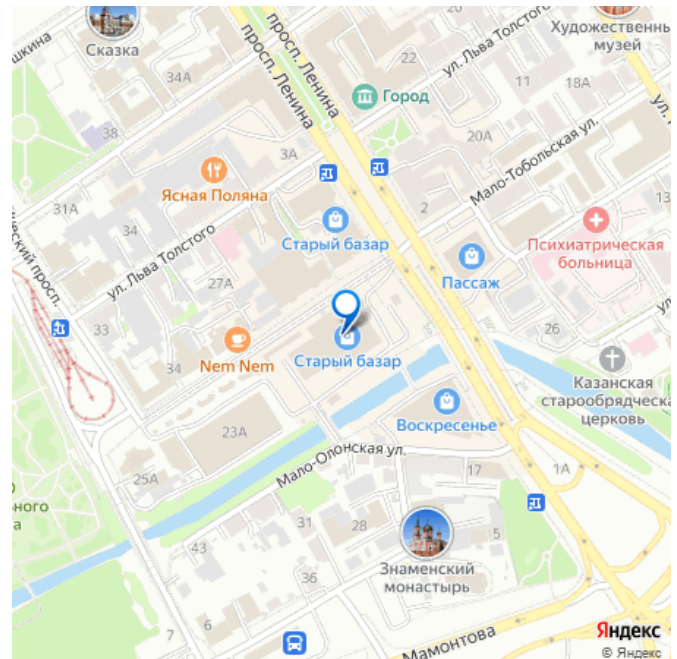
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

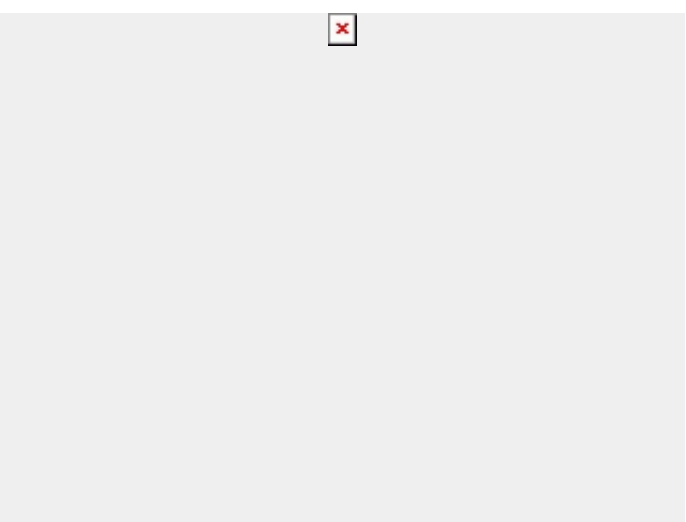
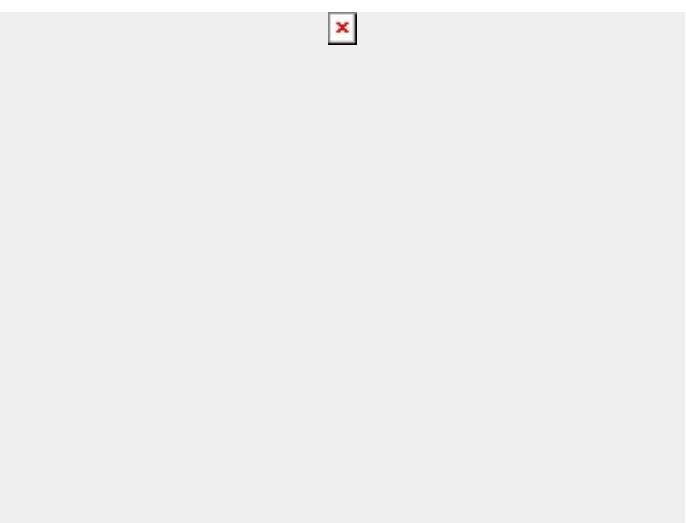
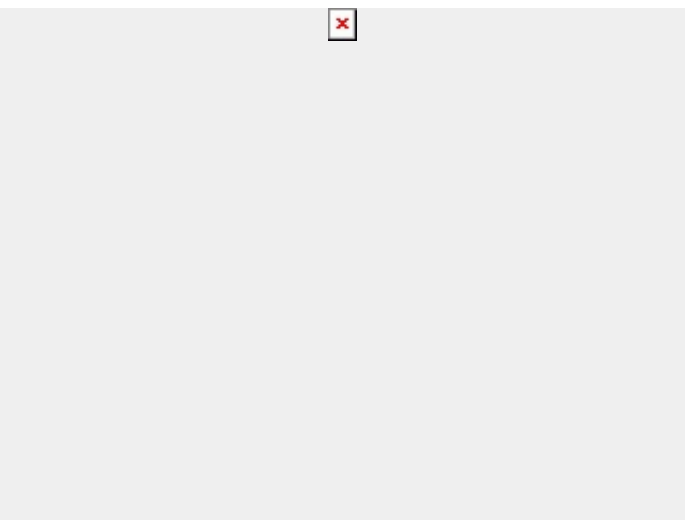
Продажа уникальной блинной на Старом Базаре Барнаула (фуд-корт) Готовый бизнес с чистой прибылью от 200 000 руб./мес. Под ключ. Собственник продает уникальную для Барнаула блинную-фудкорт, расположенную в эпицентре городского трафика — на Старом Базаре. Это не просто точка общепита, а узнаваемый проект с авторской концепцией, стабильной прибылью и отлаженными процессами. Причина продажи — переход к реализации нового проекта. Почему этот бизнес — выгодная инвестиция?

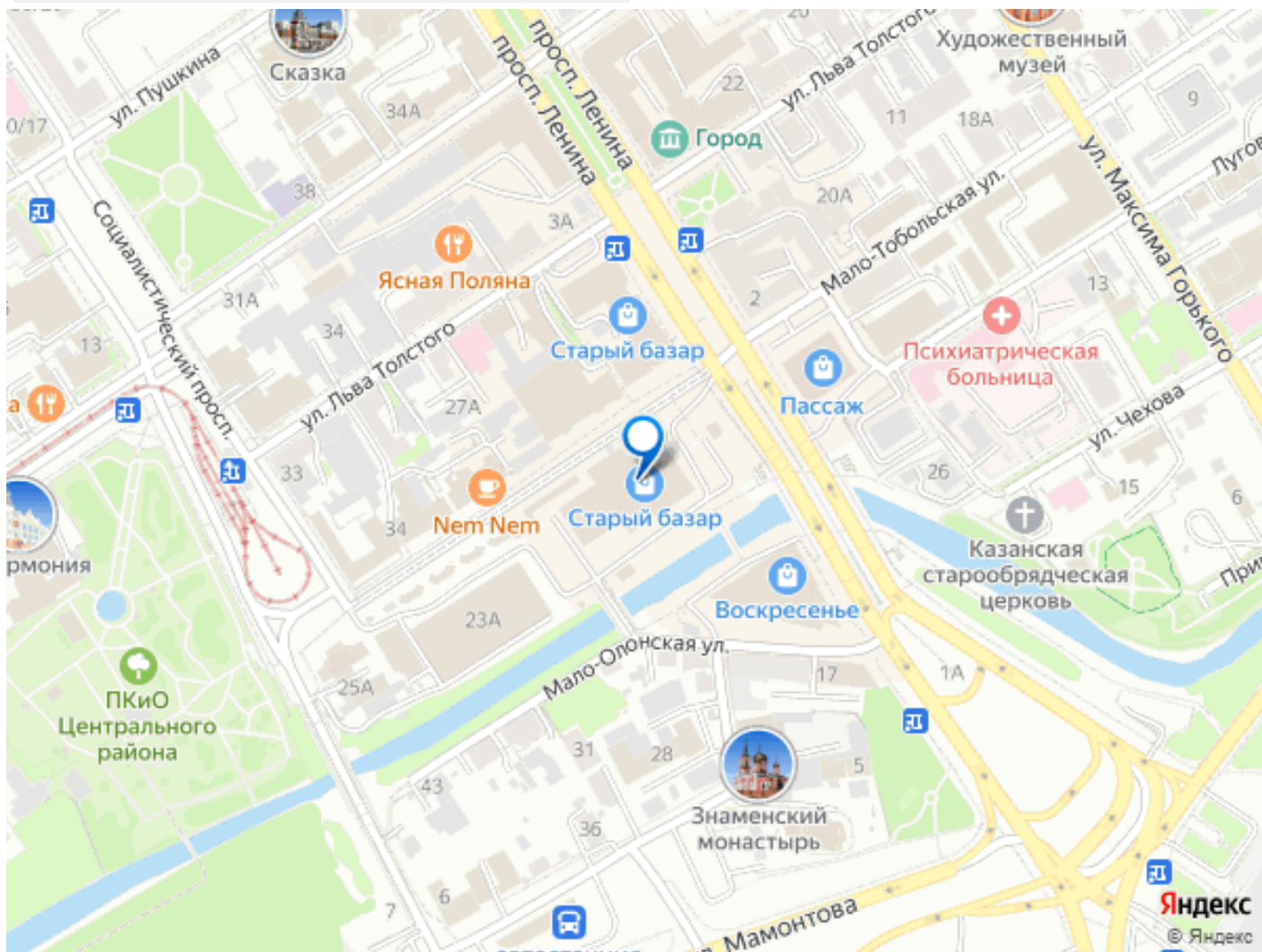
для заметок



Уникальная концепция: Единственная в городе блинная, которая готовит блины-роллы с начинками по мотивам известных блюд со всего мира. Авторская рецептура теста, неизменная с 2020 года. Средняя месячная выручка: 500 000 - 700 000 руб. Средняя чистая прибыль: 200 000 - 250 000 руб. Быстрая окупаемость: всего 57 месяцев при сохранении текущих финансовых показателей. Идеальное расположение: Помещение 25 м² в формате фуд-корта на Центральном рынке с высоким пешеходным трафиком. Полная оснастка под ключ: Всё оборудование в отличном состоянии (блинная плита, холодильники, витрина, касса) и не требует вложений. Долгосрочная аренда: Действующий договор аренды до февраля 2026 года на защищенных условиях. Мультиканальные продажи: Продажи в зале, доставка через Яндекс.Еду и Деливери. Готовые активы: передаем аккаунт в соцсетях, высокие рейтинги на 2ГИС и Яндекс Картах, базу постоянных клиентов. Финансовая выжимка (прозрачно и честно): Выручка в месяц: ~700 000 руб. Чистая прибыль в месяц: ~230 000 руб. Основные расходы: Аренда: 77 000 руб. ФОТ (3 сотрудника): 135 000 руб. Коммунальные платежи: 25 000 руб. Себестоимость продукции: 2530% Срок окупаемости инвестиций: Менее 6 месяцев. Что входит в стоимость? Готовый бизнес под ключ: Право на использование и развитие концепции. Всё оборудование: Блинная плита, холодильные витрины и шкафы, морозильные шкафы, стеллажи, производственные столы, мойки, кассовый аппарат, телевизоры. Нематериальные активы: Рецептура теста и начинок, база поставщиков, инструкции, аккаунты в соцсетях и агрегаторах доставки, хорошая репутация и отзывы. Что вы

получаете? Вы не просто покупаете активы, а приобретаете работающую систему. Мы гарантируем полное сопровождение на этапе передачи дел: обучим вас и персонал всем нюансам, познакомим с поставщиками и передадим все ключевые операционные процессы. Цена: 1 800 000 руб. Для детальной консультации и просмотра звоните.





Move.ru - вся недвижимость России