

Создано: 27.01.2025 в 12:12

Обновлено: 22.10.2025 в 03:11

<https://ak.move.ru/objects/9284949424>

**Морозова Евгения Анатольевна,  
Династия 24 Барнаул  
79833804779**

**Алтайский край, Новоалтайск, улица  
Анатолия, 11**

**16 000 000 ₽**

Алтайский край, Новоалтайск, улица Анатолия, 11

Улица

[улица Анатолия](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

324.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

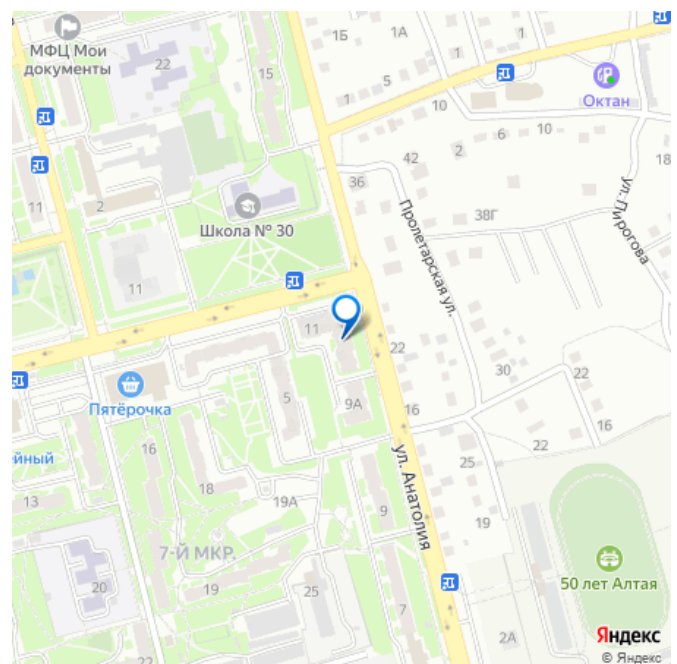
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное предложение для тех, кто хочет приобрести недвижимость, выгодно вложив средства, и получать при этом стабильный доход! В продаже коммерческое помещение с окупаемостью 9 лет. Помещение расположено по адресу г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 11, общая площадь составляет 324 кв. м. Первый вход 40 кв.м - 1 этаж в выходом на красную линию. На данный момент тут находятся кабинеты бьюти-процедур. Второй вход с торца здания - это цокольный этаж с окнами, работает круглосуточно!!! В цоколе располагается салон красоты 80 м.кв (парикмахер, маникюр,

для заметок



педикюр, подолог, бровист). Салон оснащен всей необходимой мебелью и оборудованием. Сдается каждое рабочее место. Также 4 кабинета с разными арендаторами., 18 м. кв., 18 м. кв., 12 м. кв. и 23 м. кв. Основной арендатор-компьютерный клуб - 23 игровых места. Работает круглосуточно!!! В помещении произведен дизайнерский ремонт, на полу керамогранит, в салонах ламинат, 3 кондиционера, видеокамеры. 3 мокрые точки, из них 2 - с/у, потолки 3.2 метра, В помещении отсутствуют общедомовые коммуникации. Рассмотрим варианты обмена!!! Звоните прямо сейчас! Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы и организовать просмотр данного помещения, чтобы Вы смогли оценить его полный потенциал для Вашего бизнеса.



