

**Алтайский край, Рубцовск,
Кооперативный проезд, 2**

4 300 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Кооперативный проезд, 2

Улица

[проезд Кооперативный](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

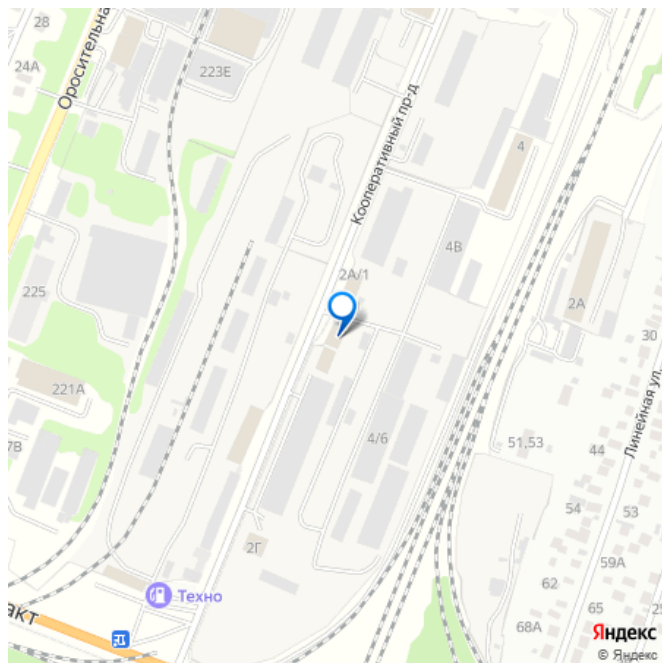
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114756603 В поисках помещения под свой бизнес? Предлагаем к продаже столовую с готовой клиентской базой, расположенную по проезду Кооперативному. Заведение имеет стабильный поток клиентов и отлично зарекомендовало себя на рынке общественного питания. Общая площадь помещения 408 кв. м., на участке 7,5 соток. • Первый этаж: уютный зал с отделкой плиткой, комфортные столики и стулья для посетителей, санузел и гардеробная. • Цокольный этаж: просторные помещения для хозяйственных нужд, комната для сотрудников с душевой и санузлом, а также

для заметок



место для хранения посуды. • Отопление: печное . (печь длительного горения в подвале). • Электричество: освещение 380 вольт. • Несколько входов/выходов, включая центральный и выход с торца здания.

Преимущества: • Готовая клиентская база. • Возможность сразу запустить бизнес. • Помещение свободного назначения. -

Возможность переформатировать под свое производство:пекарня, кондитерская, готовая еда на доставку для корпоративов, семейных праздников, переработка, хранение овощей, складские помещения и другой вид деятельности. -Близость ж/д путей - возможность разгрузки/погрузки товаров.

Экономия на логистике. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса!

Звоните и записывайтесь на просмотр! ---

*Помогу оформить ипотеку вашей мечты без первоначального взноса, без лишних справок, и, главное, без томительных визитов в банк. *

Воспользуйтесь уникальными возможностями: субсидированная ипотека от 15% годовых, сельская ипотека под 3%, а также выгодные госпрограммы с процентной ставкой 6%. * Оказываем услуги по строительству домов по государственным программам с легким ежемесячным платежом 3% и 6% годовых. * Юридическая чистота сделки наш приоритет.

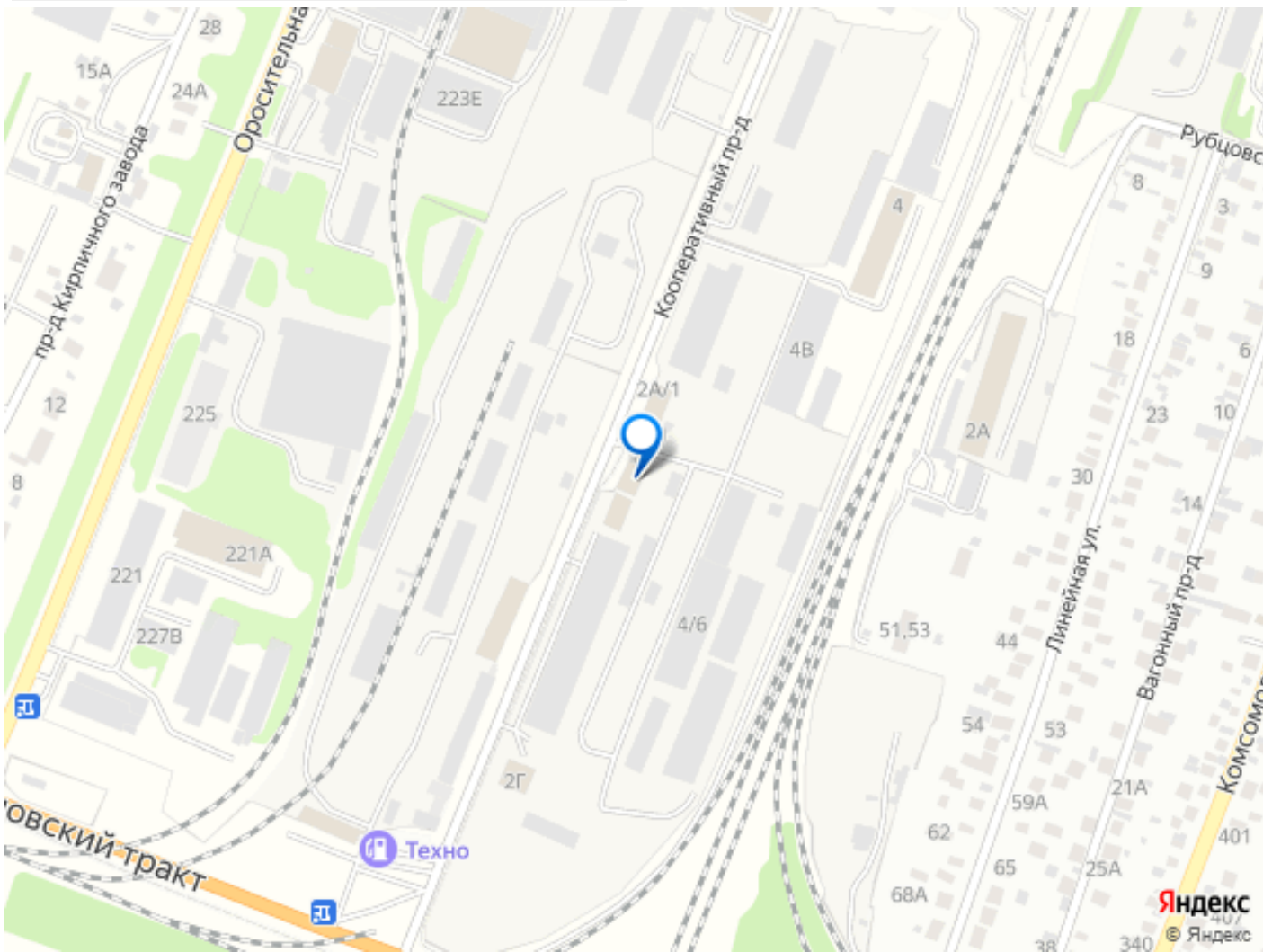
Сопровождаем сделки любой сложности, работаем с военными, материнскими и другими сертификатами. * Помогаем воспользоваться субсидией 450 000 рублей за третьего ребенка на покупку жилья (работаем с плохой кредитной историей, с банкротами, с заемщиками, у которых проблемы с судебными приставами) *

Профессионально проводим сделки с использованием материнского капитала до 3

лет * Мечтаете о новостройке? Поможем
приобрести жилье в любом уголке России.

*Хотите узнать реальную стоимость вашей
недвижимости? Просто позвоните или
напишите бесплатная консультация и выезд
в день обращения!*





Move.ru - вся недвижимость России