

🕒 Создано: 08.09.2025 в 07:45

Обновлено: 21.10.2025 в 11:12

<https://ak.move.ru/objects/9284778002>

Кирилл Поляков, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 23**

3 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 23

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Социалистический](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

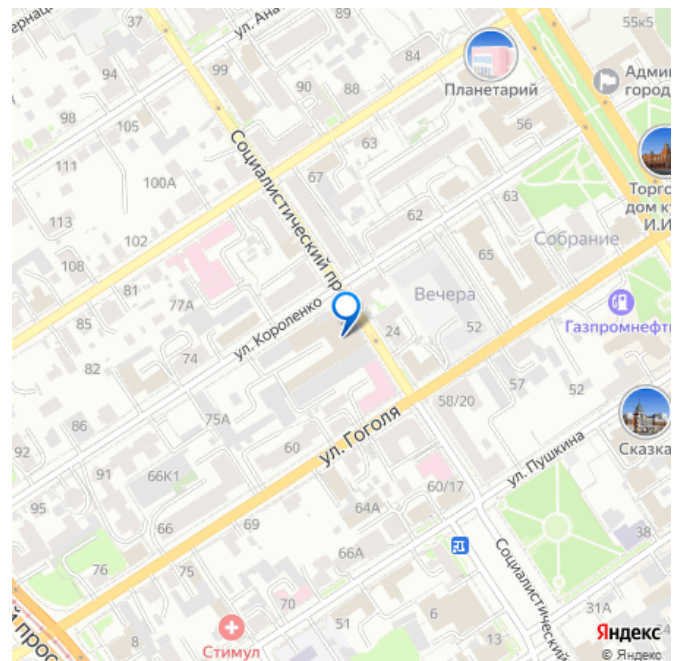
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1670418. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Барнаула! Продаётся готовый бизнес в кирпичном здании по адресу: Социалистический проспект, 23. Общая площадь помещения составляет 750 кв. м. Надёжное здание с собственной котельной, оснащено всем необходимым для ведения бизнеса: батуты, турник, мягкая поролоновая яма, сноуборд для батута, гимнастические мостики, полотна для воздушной гимнастики и многое другое. Все это достанется новому

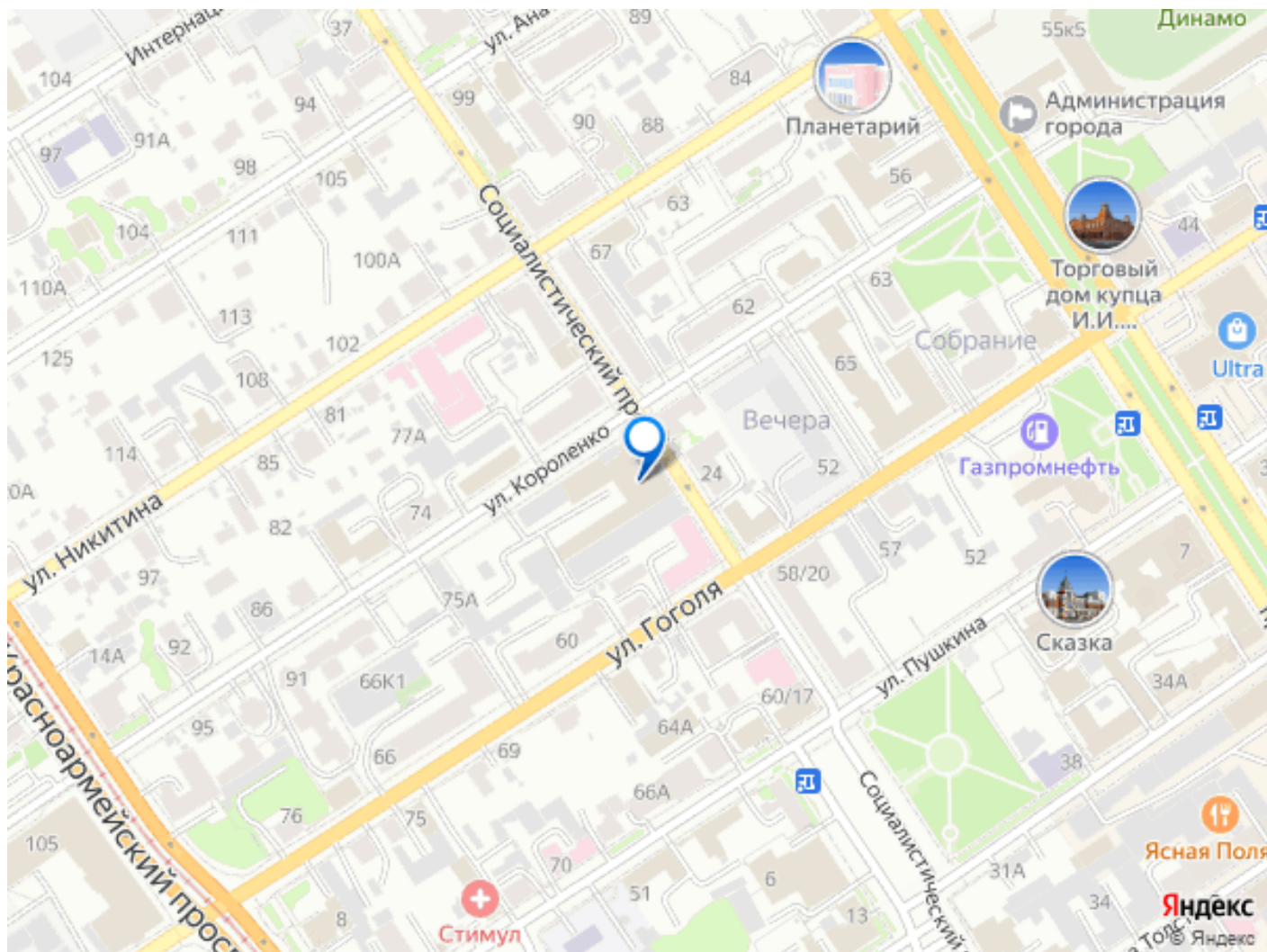
для заметок



владельцу! Активный отдых для всей семьи!
Наработанная база постоянных клиентов.
Профессиональные тренеры, с большим
опытом работы в сфере
акробатики, трикинга, и батутного спорта!
Свежий ремонт и свободная планировка
создают идеальные условия для реализации
самых смелых идей. Наземная парковка
обеспечивает удобное размещение для
клиентов и сотрудников. Помещение в
аренде. Есть субарендаторы. Стоимость
аренды - 207.000р Субарендаторы
покрывают - 135.000р А это значит что Вам
остается покрыть - 72.000р! Чистая прибыль с
учетом оплаты коммунальных платежей и
зарботной платы тренерам - от 150.000р/мес.
Готовы предоставить выписку о прибыли по
первому требованию реального покупателя!!!
Не упустите шанс стать владельцем
успешного бизнеса в центре Барнаула!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России