

Создано: 01.10.2025 в 12:32

Обновлено: 23.10.2025 в 14:01

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 122Б**

4 320 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 122Б

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

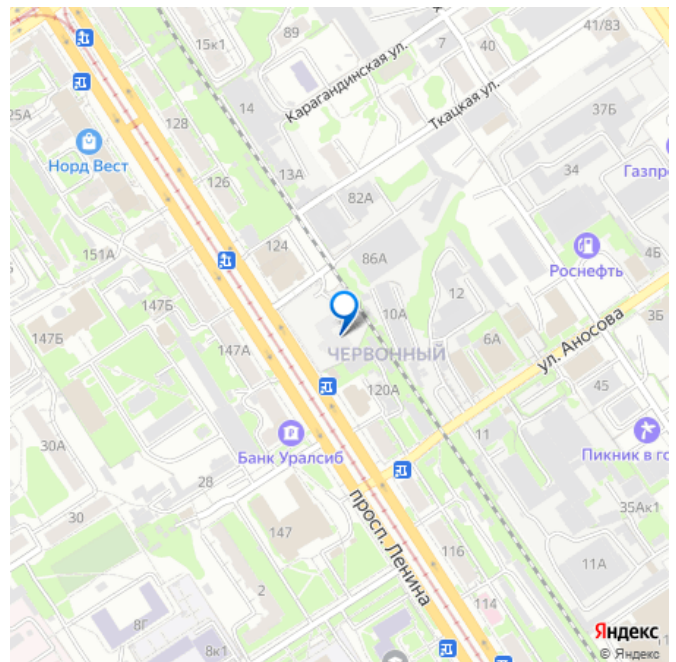
Продажа офисных помещений с полным ремонтом в современном 8-этажном бизнес-центре. Об объекте: Адрес: г. Барнаул, ул. Ленина, 122Б (центр, развитая инфраструктура). Здание: 8-этажное административно-торговое здание с подвалом и подземной парковкой. Высота потолков: 1-2 этажи — 4.8 м (просторные помещения), 3-8 этажи — 3.3 м. Паркинг: Собственная подземная автостоянка на 42 машино-места. Инфраструктура и безопасность: Лифты: 2 современных грузо-

<https://ak.move.ru/objects/9285379093>

**Анастасия Жеребцова, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

для заметок



пассажирских лифта и 1 грузовой (до 3 этажа). Безопасность: Здание соответствует всем строгим нормам (II степень огнестойкости, конструктивная пожарная опасность С0). Доступная среда: Оборудован вход для маломобильных групп населения, на первом этаже — универсальный санузел.

Эвакуация: Две лестничные клетки с естественным освещением. ????

Инвестиционная привлекательность:

Статусное расположение в центре города.

Готовая инфраструктура, включая паркинг — острая необходимость для делового центра.

Возможность сдачи в аренду в будущем.

Современные инженерные решения и материалы. Идеально для: головных офисов компаний, финансовых организаций, юридических фирм, штаб-квартир, представительств. Можем согласовать индивидуальную форму оплаты.

(беспроцентная рассрочка, трейд ин на вашу недвижимость). Не упустите шанс приобрести офис, который будет на 100% соответствовать вашим требованиям! ????

Звоните, чтобы узнать актуальные цены за м?, наличие помещений! Номер объекта:

#1/835716/12881



