

🕒 Создано: 22.02.2025 в 14:48

Обновлено: 27.10.2025 в 12:17

<https://ak.move.ru/objects/9285619355>

Евгений Талейран, Города Барнаул

79130803946

**Алтайский край, Барнаул, Власихинская
улица, 89**

6 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Власихинская улица, 89

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Власихинская](#)

Офис

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

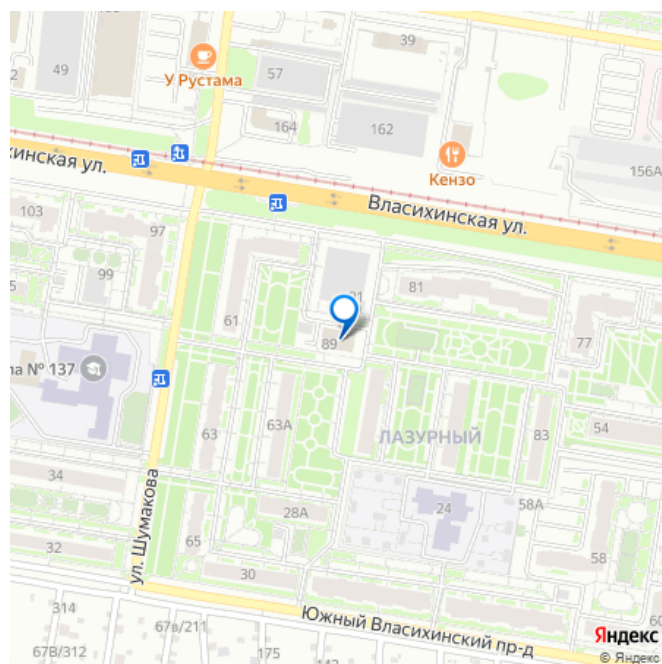
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся универсальное помещение 48,3 м² в престижном квартале Лазурный
Индустриальный район, Барнаул — идеально для бизнеса, который хочет расти! Почему это помещение — ваш удачный старт или расширение: — Свобода выбора: Офис, учебный центр, салон красоты, кофейня — планировка адаптируется под ваши идеи. — Готовность к работе: Косметический ремонт, ламинат, 2 окна на южную сторону (естественный свет целый день!). — Гибкость зонирование: Уже есть перегородка из

для заметок



гипсокартона (2 комнаты), но её легко убрать или изменить. — Безопасность и доступ: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, свободная парковка у здания.

Технические параметры: • Площадь: 48,3 м².

• Этаж: 4/4, кирпичный дом. • Высота потолков: 3,1 м — пространство для креатива. • Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество 5 кВт (можно увеличить). • Дополнительно: Отдельный вентиляционный канал, возможность установки кондиционера, рекламная площадка на фасаде (12 м).

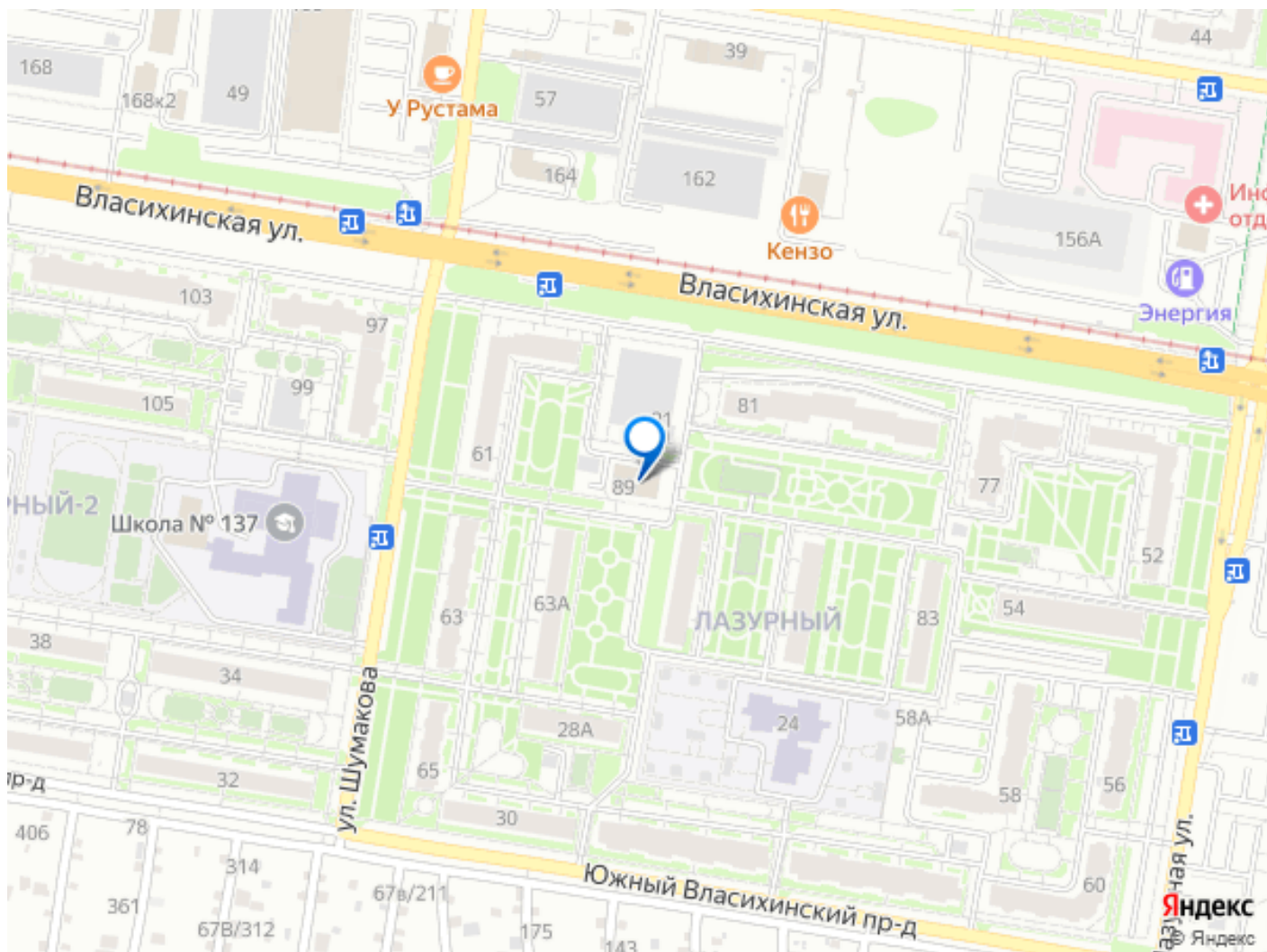
О локации: • Квартал Лазурный — статусный район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. • Рядом: Главные транспортные артерии города, ТЦ, и остальные объекты социальной инфраструктуры. • Для клиентов: Удобная парковка, доступность на авто и общественном транспорте.

Условия: • Цена: 7 900 000 • Готовы к торгу — ваши аргументы не останутся без внимания!

• Чистая продажа: 1 собственник, без обременений. Звоните! Обсудим, как это пространство станет лицом вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России