

Создано: 11.10.2022 в 14:10

Обновлено: 07.09.2025 в 09:51

<https://ak.move.ru/objects/9278888509>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 69**

59 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 69

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

600.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

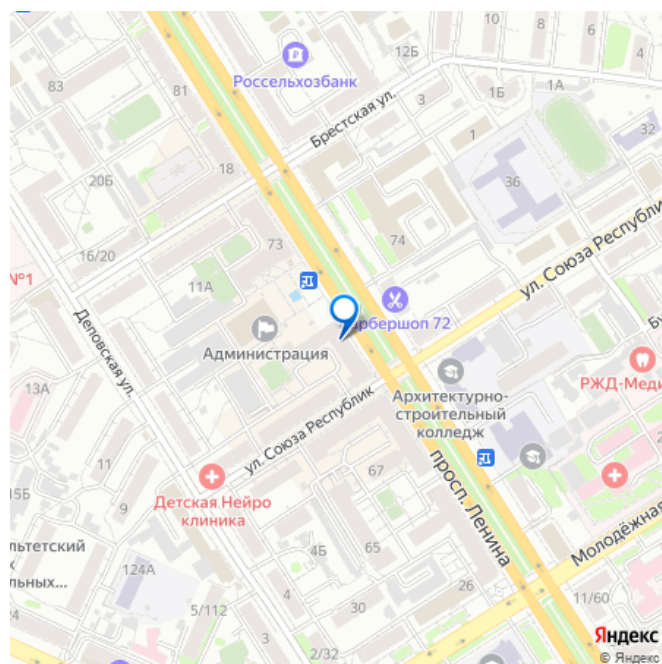
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

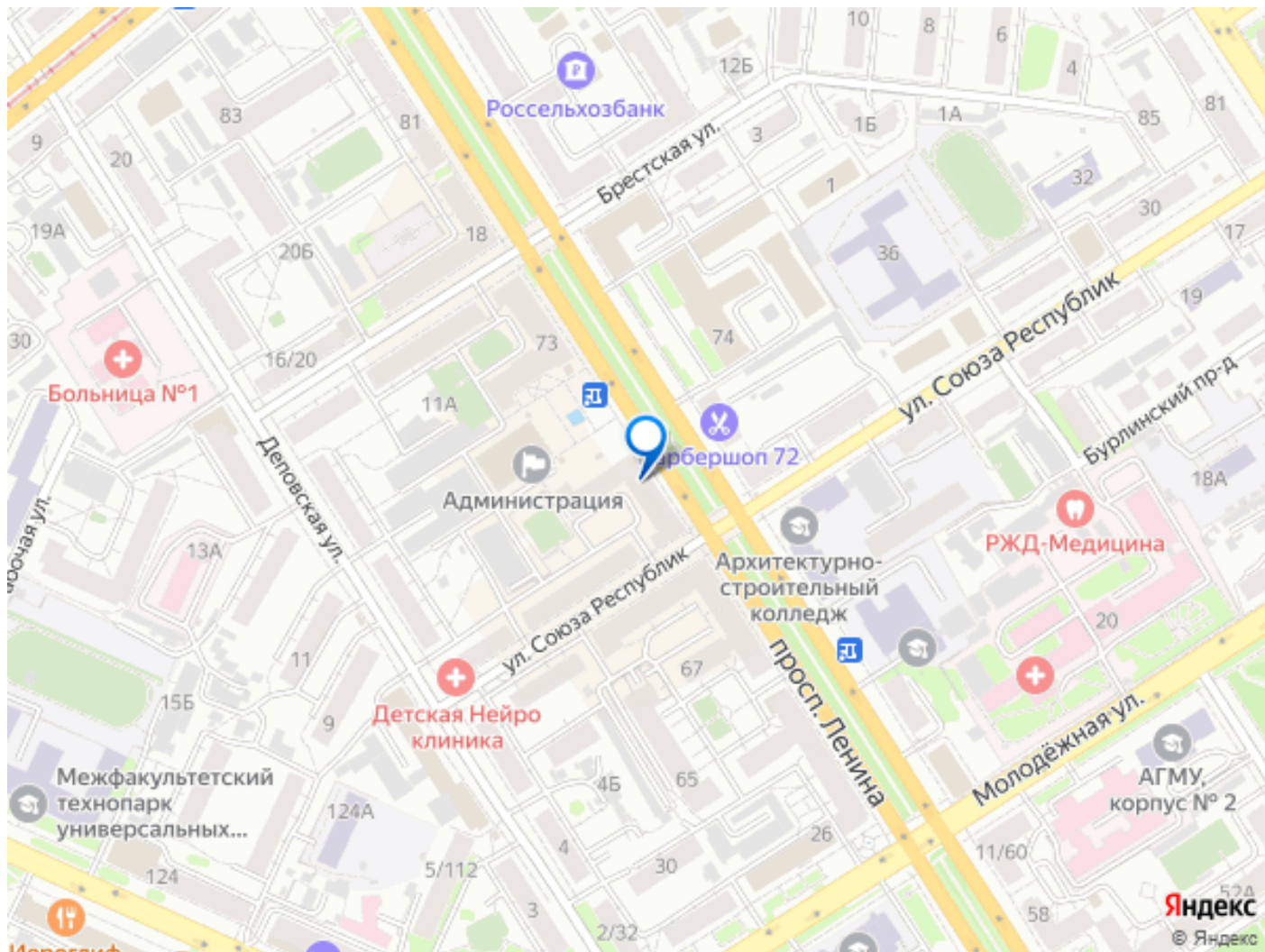
Эксклюзивное предложение для серьезного арендатора. Сдам в аренду премиальное офисное помещение площадью 600,8 кв.м. с кадастровым номером 22:63:040413:2601, принадлежащее на праве собственности юридическому лицу. Главная его особенность расположение в топовой локации в самом центре города Барнаула на красной линии главного проспекта города проспекта Ленина с большой пешеходной зоной на всем его протяжении. Поблизости находятся ГУ МВД России по Алтайскому краю, Правительство

для заметок



Алтайского края, Краевой арбитражный суд, премиальные бутики, кафе, рестораны, офисы крупных компаний, Алтайский государственный университет, РЖД-Медицина. Отдельный вход прямо с площади с фонтаном перед торговым центром Россия, два входа с внутренней территории! На первом этаже площадью около 450 кв.м. расположены: пост охраны, кабинеты, два санузла, а также собственное кафе с полноценной, полностью укомплектованной кухней, рассчитанное на сотрудников и приглашенных лиц. Для загрузки продуктов в кухню имеется отдельный вход со двора. На втором этаже площадью около 150 кв.м. расположены конференц-зал площадью 80 кв.м., кабинет площадью 51 кв.м. и один санузел. Во всех кабинетах и местах общего пользования в помещении выполнена стильная дизайнерская отделка. Почти все кабинеты укомплектованы дорогой, качественной мебелью и оборудованием. Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Охранная и противопожарная сигнализации. Собственный оборудованный пост физической охраны, собственная служба контроля, пропускной режим, круглосуточный доступ, система видеонаблюдения как внутри помещения, так и по периметру. Все коммуникации центральные. Закрытая охраняемая парковка. Большое количество общественного транспорта и наличие остановок прямо перед зданием. Возможна продажа. ДОРОГО. Только для серьезного покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России