

Создано: 22.09.2025 в 16:09

Обновлено: 22.10.2025 в 13:07

<https://ak.move.ru/objects/9285131026>

Собственник

79132713436

**Алтайский край, село Власиха, улица
Садовая, 33**

35 000 000 ₽

Алтайский край, село Власиха, улица Садовая, 33

Улица

[улица Садовая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1075 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

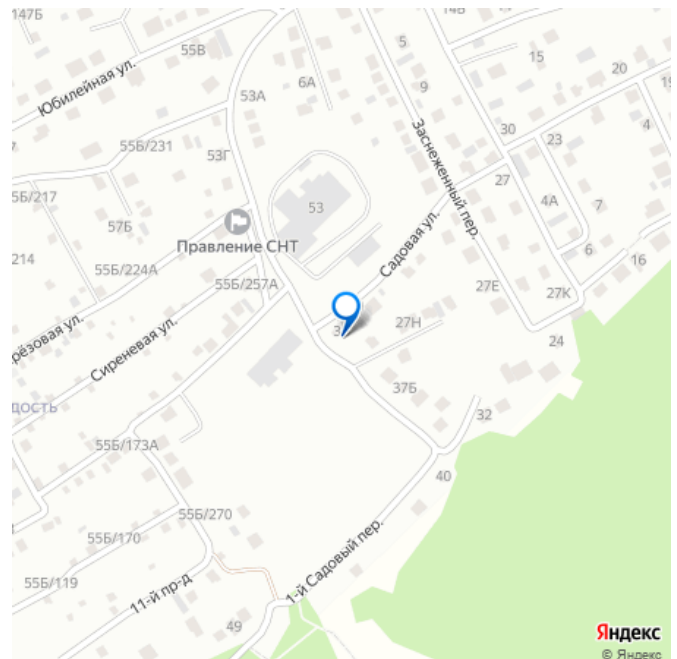
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доброго времени суток! Предлагаю вам не просто дом, а готовую платформу для реализации ваших амбиций. Это собственность, которая сочетает в себе уютное семейное гнездышко и безграничный простор для бизнеса или хобби. О сердце вашего будущего дела — цехе: Главная жемчужина этого предложения — капитальное здание цеха площадью 1013 м². Высота потолков 3.36 метра позволяет работать с крупногабаритной техникой, устанавливать высокое оборудование и организовать многоуровневое складирование. Здесь можно разместить:

для заметок

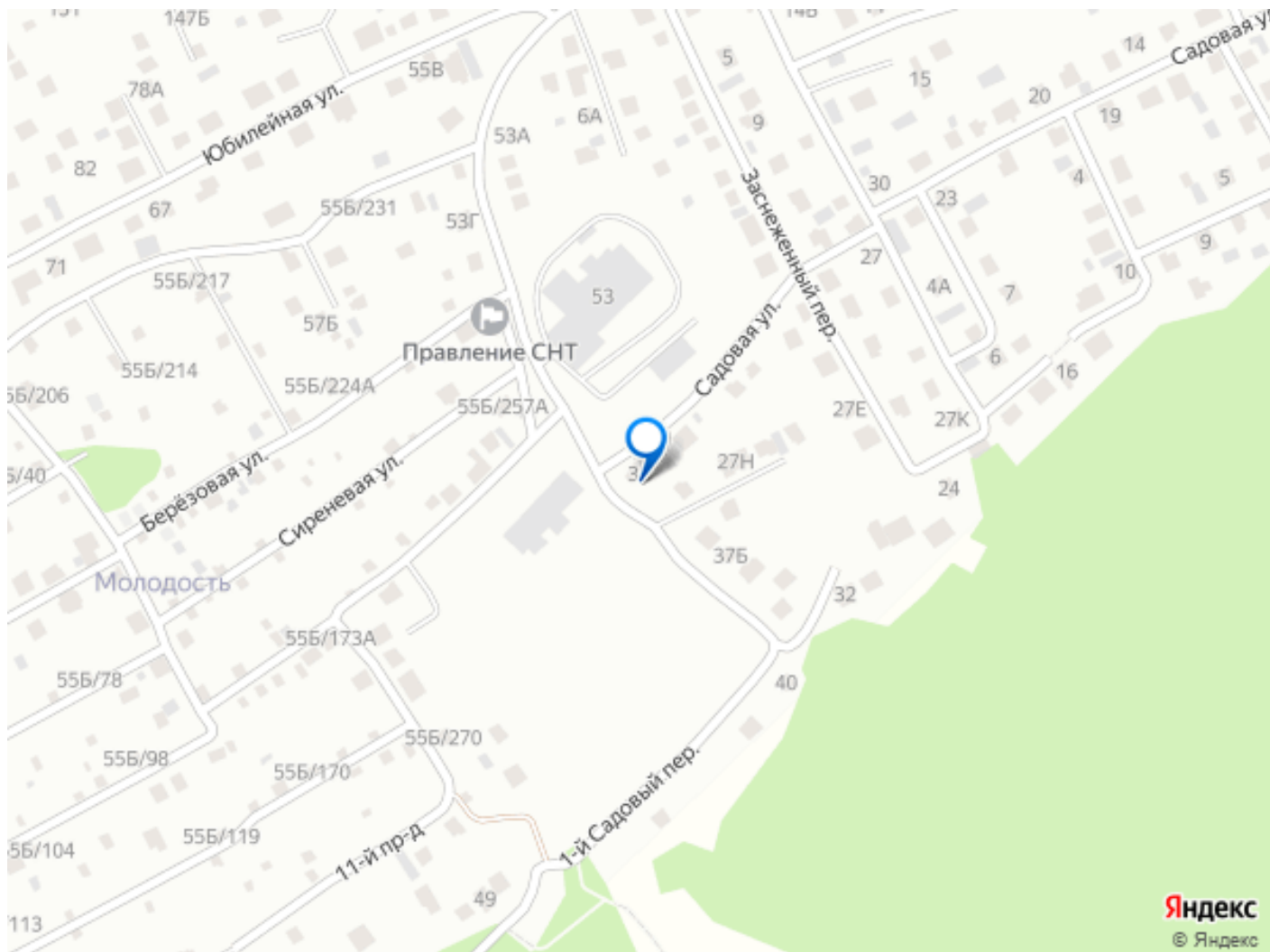


Производство любого масштаба. Крупный складской комплекс. Автомастерскую или сервис для спецтехники.

Сельскохозяйственный или ремесленный бизнес. О вашем доме: Рядом с мощью цеха находится уютный и комфортабельный жилой дом площадью 74.9 м². В нем есть все необходимое для жизни: электричество и центральное водоснабжение. Водоотведение организовано в надежный железобетонный выгреб объемом 6 м. О территории: Участок размером 35 соток — это ваше личное пространство. Здесь хватит места для всего: для парковки десятка автомобилей, для разведения сада, для постройки бани или организации зоны барбекю. Лес в 300 метрах от участка. Важные детали: Чистые документы: Объект имеет кадастровый номер, на руках технический паспорт и план. Продажа происходит напрямую от собственника. Коммуникации: Подключены центральные сети электроснабжения и водоснабжения. Подключен кабельный интернет. Кадастровый номер - 22:61:021055:202 Это предложение для тех, кто мыслит масштабно. Для предпринимателя, мечтающего о своем заводе, или для семьи, ценящей простор и самостоятельность. Готов ответить на все ваши вопросы по телефону или в сообщениях. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России