

Создано: 14.07.2025 в 09:10

Обновлено: 30.09.2025 в 17:25

**Алтайский край, Барнаул,
Новороссийская улица, 75**

34 889 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Новороссийская улица, 75

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

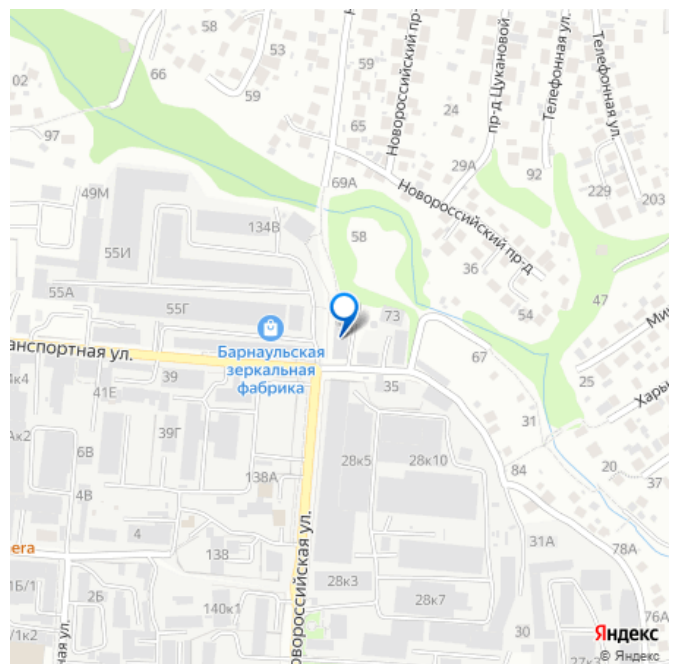
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! горячий вариант! Район
Теплого рынка, ЗЕРКАЛЬНОЙ ФАБРИКИ
недалеко от ПАВЛОВСКОГО ТРАКТА!
Фактический ЦЕНТР Барнаула! ПРОДАМ
отдельно стоящее административно-
хозяйственное 3-х этажное ЗДАНИЕ (общая
площадь здания 1179 кв.м., действующий
арендный бизнес), ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (в
собственности, общая площадь 1436 кв.м.)! В
настоящее время часть здания (примерно
1.4) переоборудована в гостиничный
комплекс с двумя саунами. В остальной части

<https://ak.move.ru/objects/9282885291>

**Константин Рифович Булатов,
ЖИЛФОНД Барнаул
79836007593**

для заметок



здания располагаются офисные (2 и 3 этажи) и складские помещения (1 этаж). Закрытая территория. Большое количество парковочных мест. Идеально для размещения любого вида бизнеса - представительского офиса компании, гостиницы, торговой площади, торгового или учебного центра, медицинской компании, или организации высокодоходного арендного бизнеса!

Выбирая данное предложение, Вы получаете:

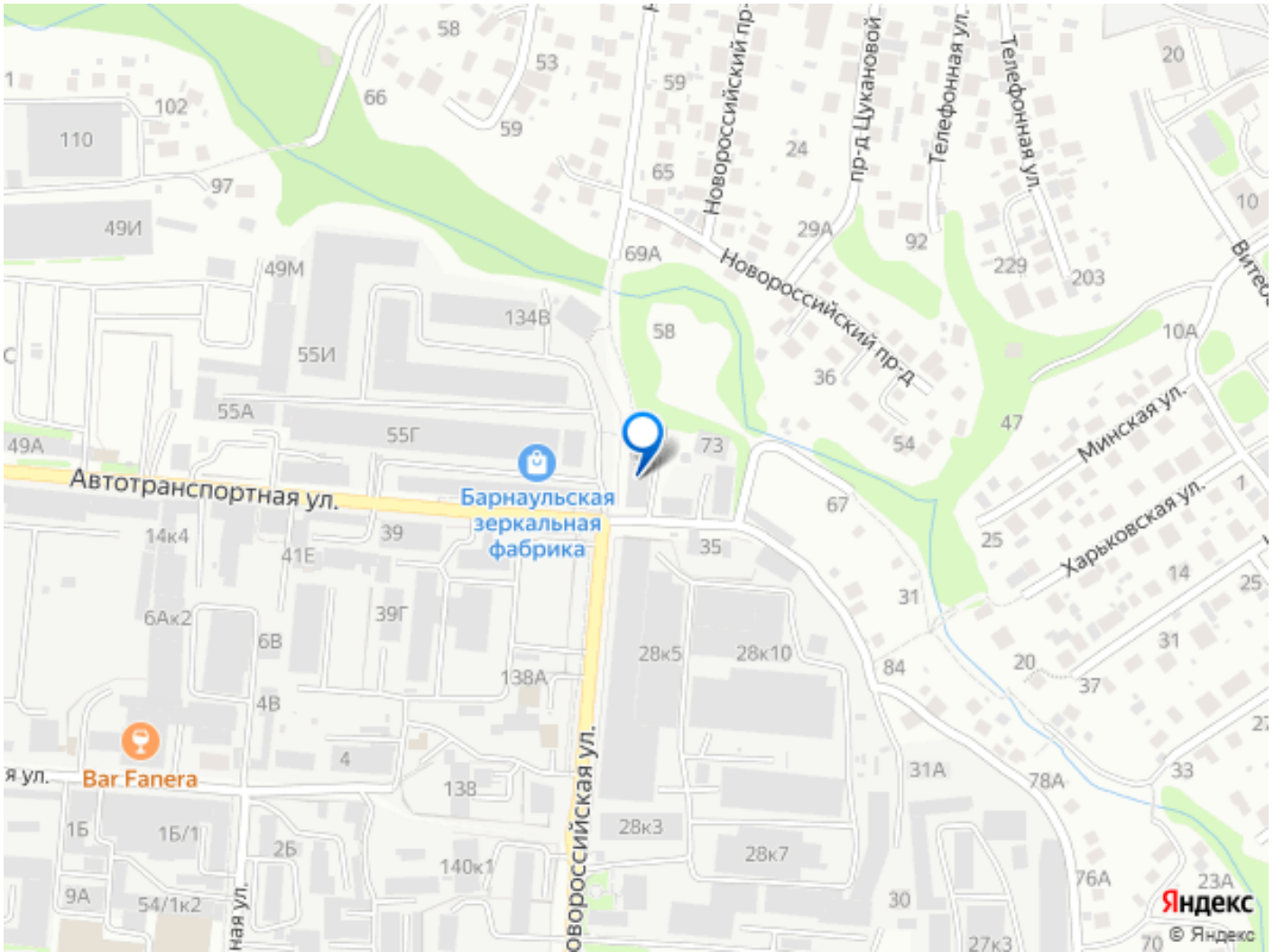
- комфортное, теплое, просторное помещение,
- надежные эксплуатационные характеристики объекта,
- высокий уровень комплексной безопасности для сотрудников и клиентов,
- современное технологическое оснащение здания,
- функциональную планировку смешанного типа, с возможностью ее корректировки,
- гарантированную приватную атмосферу и полную автономию внутри помещения и на территории, с возможностью доступа 24.7,
- 3 этажа, есть также подвальный,
- центральные коммуникации, газ,
- мощность 50 кВт, с возможностью увеличения,
- несколько входов в здание - с фасада и внутренней территории,
- удобную зону разгрузки и погрузки,
- удачное расположение здания в развитой центральной части города с высокой деловой активностью и колоссальным транспортным трафиком,
- лучшую привлекательную цену на объект,
- возможность размещения наружной рекламы Вашего бизнеса на фасаде здания,
- выгодное вложение Ваших средств в кризис,
- повышение делового имиджа и престижа Вашей компании!! Ради этих преимуществ стоит поторопиться!

ХОРОШЕМУ ПОКУПАТЕЛЮ, ХОРОШИЙ ТОРГ!

Мы уверены, приобретение данного объекта недвижимости, благодаря своей специфике, местоположению и функционалу, сделает

Ваш бизнес еще более перспективным,
интересным и **ВЫСОКОДОХОДНЫМ!!**
JC000080030310 Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России