

Создано: 25.08.2025 в 11:19

Обновлено: 22.10.2025 в 02:41

<https://ak.move.ru/objects/9284950086>

Морозова Евгения Анатольевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779

**Алтайский край, Барнаул, улица
Солнечная Поляна, 30В**

68 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Солнечная Поляна, 30В

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солнечная Поляна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

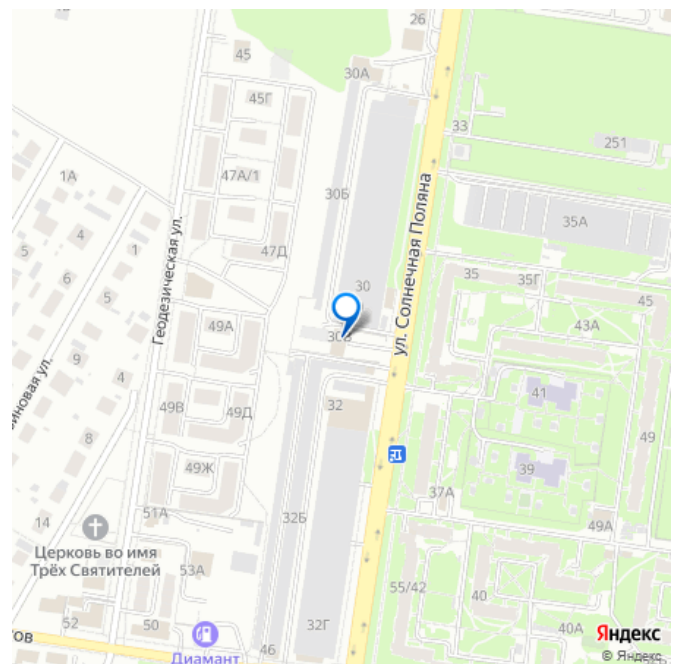
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

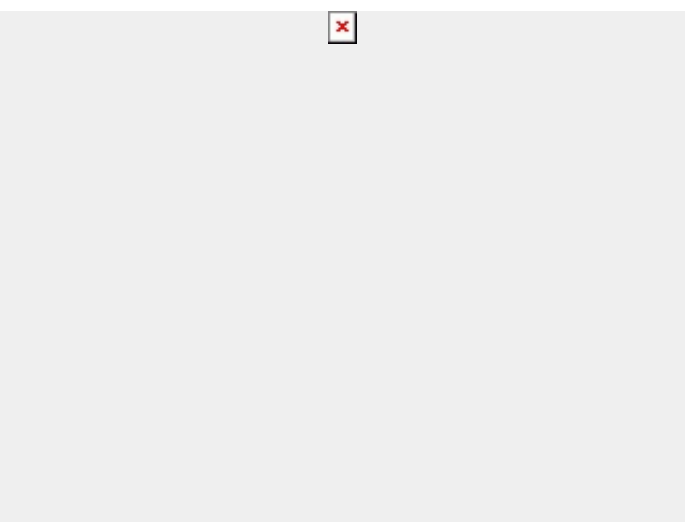
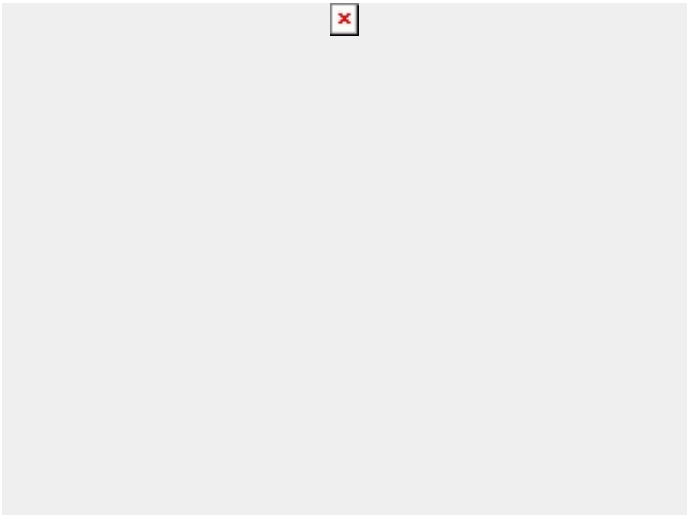
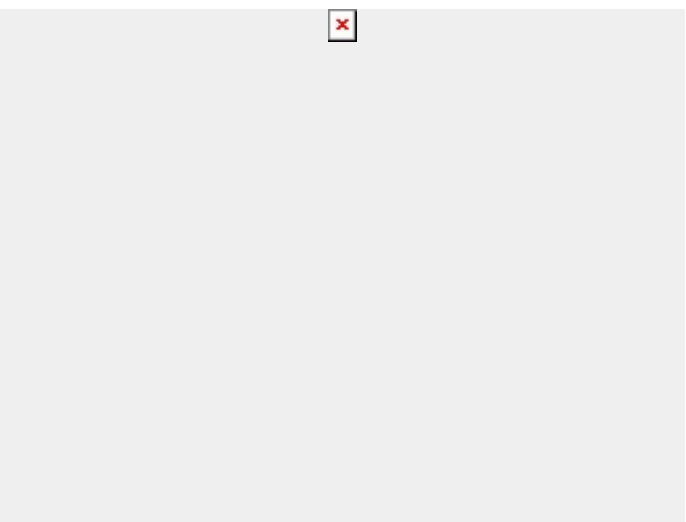
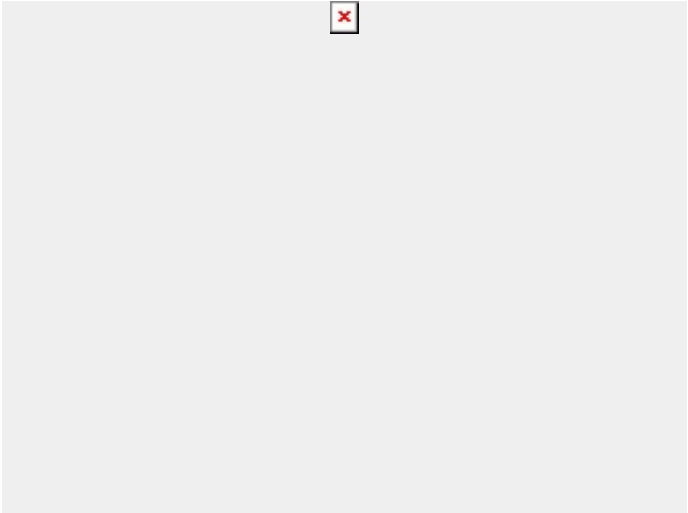
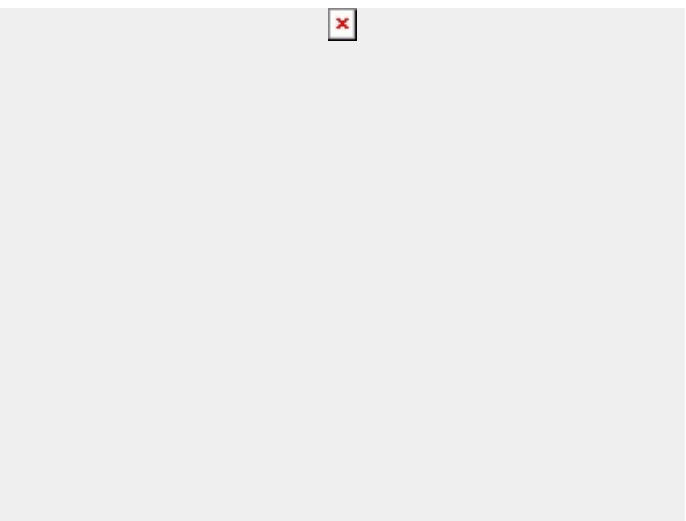
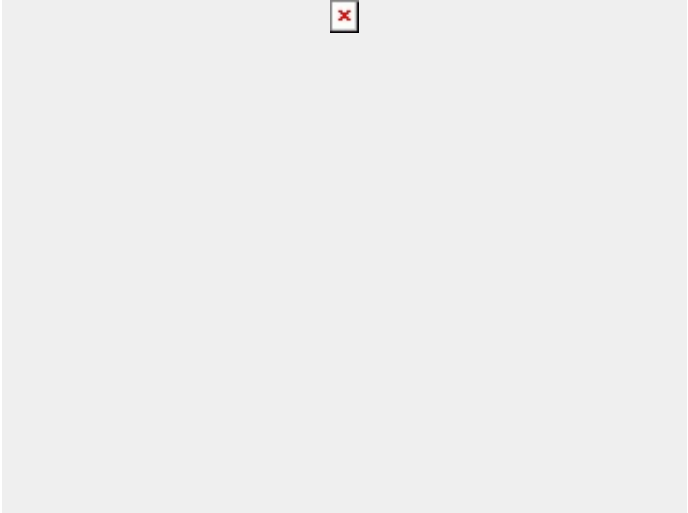
Универсальное здание 1240 м² в
Индустриальном районе Барнаула — готовое
решение для бизнеса Это три этажа и
просторный подвал, которые можно
использовать под самые разные задачи: от
торговли и обслуживания до офисов,
медицины, образования или фитнеса. Объект
расположен на участке 1419 м²
(долгосрочная аренда), что обеспечивает
возможности для организации парковки и
дополнительных въездов. Территория
позволяет спланировать до трех

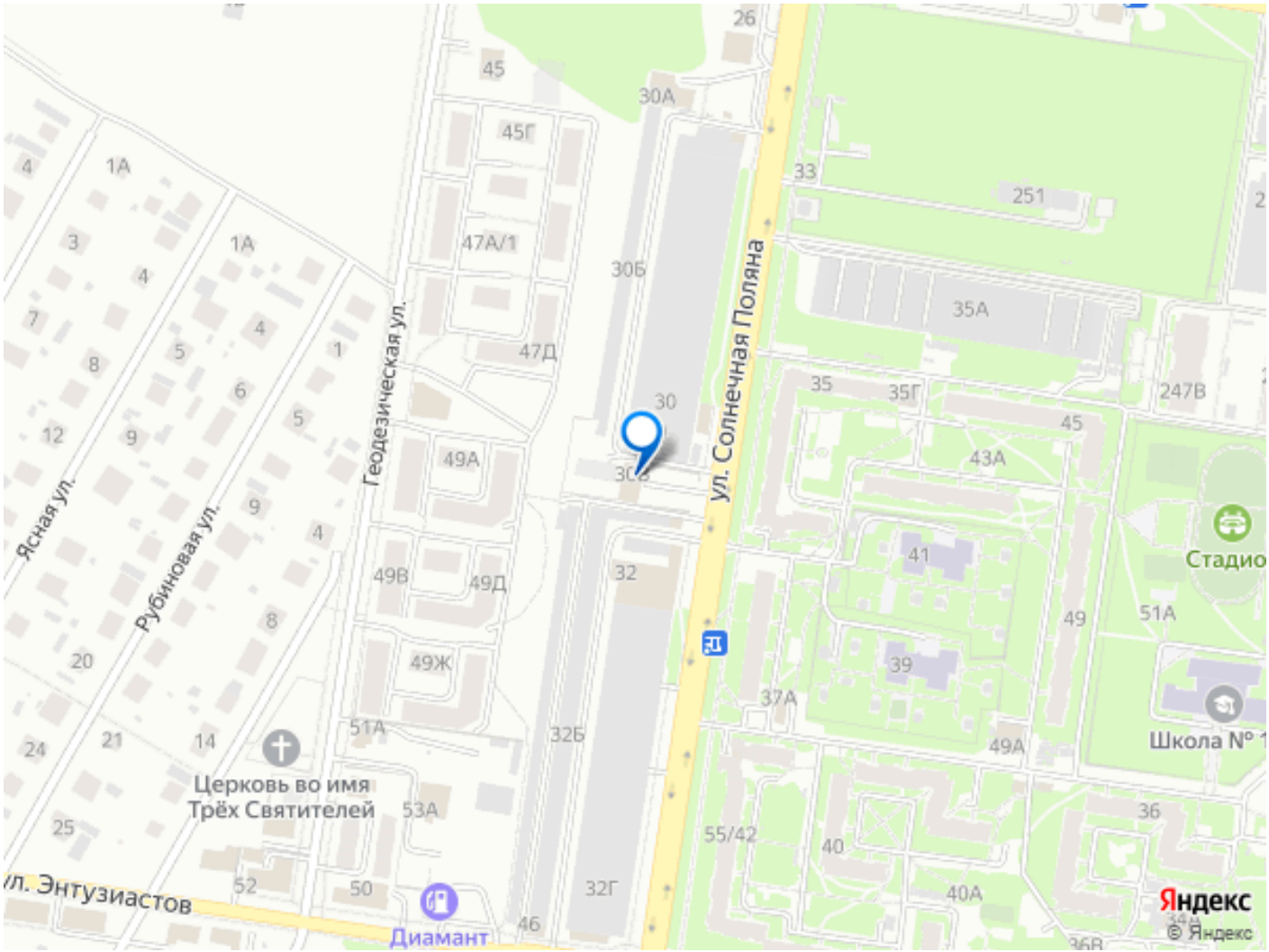
для заметок



въездов/выездов, что удобно для клиентов и посетителей. Коммуникации полностью подключены: электричество — 20 кВт, газоснабжение, канализация — собственный септик на 25 куб. м, водоснабжение — центральное. То есть здание готово к эксплуатации без значительных вложений в инженерные сети. Функциональная планировка продумана для разных сценариев использования: 1-й этаж, 335 м² — отличное решение для автосервиса, торгового зала, магазина, складских помещений или производства. 2-й этаж, 345 м² — подходит для офисных пространств, медицинской клиники, образовательного центра, коворкинга. 3-й этаж, 200 м² — здесь легко разместить танцевальную или фитнес-студию, тренинговый центр или конференц-зал. Подвал может использоваться как склад или технические помещения. Такое распределение площадей делает объект универсальным — его можно использовать под единый проект или разделить на несколько направлений и сдавать в аренду по частям. Преимущества расположения: Индустриальный район — это активная зона, где сочетается высокая плотность населения и развитая инфраструктура. Поблизости магазины, аптеки, школы, детские сады, что гарантирует поток клиентов и удобство для сотрудников. Территория благоустроена: освещенные улицы, хорошие дороги, комфортная городская среда. Этот объект можно смело рассматривать как инвестицию: Подходит для организации бизнес-центра, делового центра или торгового комплекса. Отличный вариант для медицинского учреждения или образовательного центра. Удобно для магазинов, автосервиса или сервисного обслуживания. Можно адаптировать под несколько арендаторов с

разным профилем и получать стабильный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России