

Антон Сергеевич, ЖИЛФОНД

79136925854

**Алтайский край, Барнаул, улица
Пушкина, 38А**

60 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Пушкина, 38А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Пушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

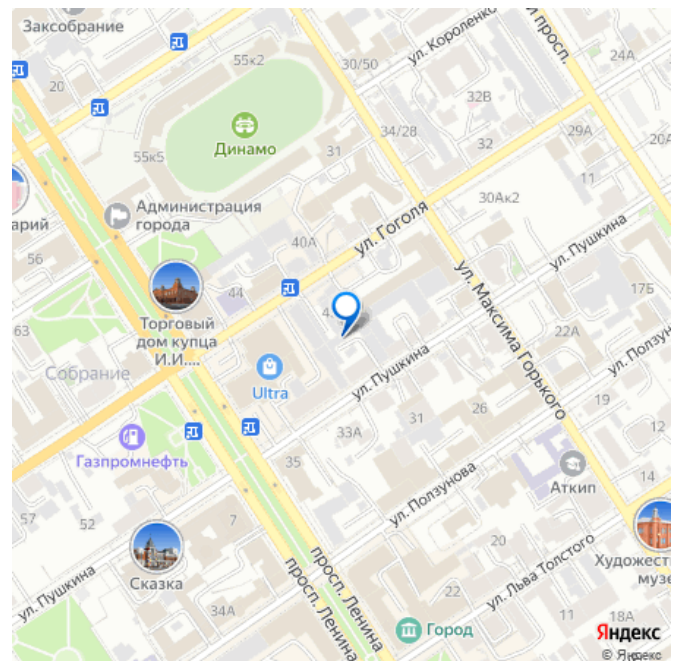
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый арендный бизнес в центре города! Продается 3-х этажное офисное здание по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 38а. Локация: - Центр города; - Большой автомобильный и пешеходный трафик; - Парковка; - Высокая транспортная доступность; Характеристики объекта: - Общая площадь 1400 м2. - Земельный участок 871 м2. - Выделенная мощность 100 кВт. - Своя газовая котельная. - Вход с главной улицы. - Здание занято арендаторами на 93% - Кол-во арендаторов -

для заметок



17 организаций Привлекательность объекта:
- Центр города (всегда будет спрос на аренду офисов); - Своя газовая котельная; - Мощность 100 кВт; - Первая линия; - Стабильные арендаторы; Потенциал: - Готовый арендный бизнес все площади заняты арендаторами на 100%; - Гостиница, хостел; - Под собственный бизнес; - Под филиал крупной компании целиком всё здание. Компания «Жилфонд»: - Более 25 лет на рынке недвижимости; - Это крупная международная компания с представительствами как в зарубежных странах так и в более чем 20 регионах России; - Огромный опыт и современные технологии. Свяжитесь с брокером объекта для получения подробной информации.



