

Создано: 25.07.2025 в 08:42

Обновлено: 27.10.2025 в 08:09

<https://ak.move.ru/objects/9283468918>

Владис, Владис

79831010054

**Алтайский край, Бийск, Почтовый
переулок, 13**

45 000 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Почтовый переулок, 13

Улица

[Почтовый переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

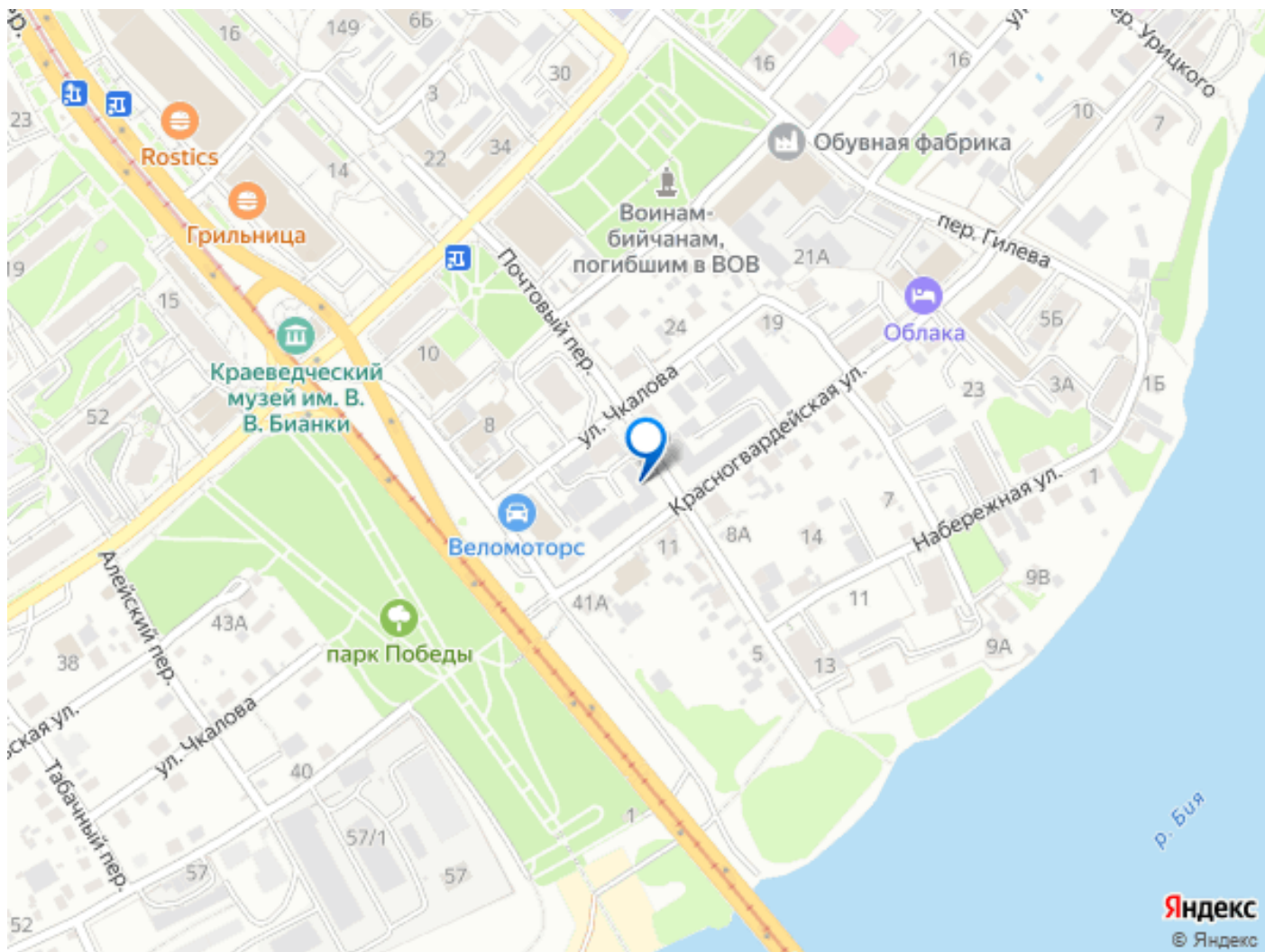
Код объекта: 1223793. В продаже ГОСТИНИЦА, 40 НОМЕРОВ +, 4 ЭТАЖА , ЛИФТ , и ШИКАРНЫЙ ВЫСОКИЙ этаж, панорамные окна ! Здание в хорошем состоянии, на 3- х этажах здания расположены комнаты с санузлами, их 40+, установлены новые пластиковые окна, выровнены стены, залиты стяжки на полу. По квадратам 11*30 метров размер каждого этажа. Есть возможность приобрести весь комплекс зданий, он состоит из 5-ти зданий. На четвертом этаже гостиницы просторные залы с прекрасными видовыми характеристиками, здесь много света, пространства, вид на реку Бия,

для заметок



коммунальный мост ! На этаже установлены витринные окна в пол ! Высота потолков 3,2 метров. Здание представляет четырехэтажный кирпичный корпус, год постройки 1957г., Это сейсмоустойчивое крепкое здание, при постройке которого заложены железобетонные связки по всем этажам, фундамент заложен на 3,5 метра вглубь земли, и в здании грузовой рабочий лифт ! Есть возможность в перспективе, возвести пятый этаж. Коммуникации: собственная кочегарка на территории комплекса, отопление рассчитывается за квадратный метр, энергообеспечение под любой вид деятельности, центральная холодная вода, канализация центральная. - собственность, земельный участок тоже в собственности. Подъезд к зданию со всех сторон. В 200-х метрах от гостиницы-городской пляж ! Это место называется нулевой километр Чуйского тракта, отсюда и начинается Чуйский тракт дальше Сростки, Манжерок, Усть- Сема... До Манжерока 126 км по трассе ! Расположение: Центральная часть старого города, рядом с Драматическим театром, у моста. Парковочных мест от 20. Окружение и поток: С коммунального моста прекрасно видно все здание объекта, легко и быстро добраться как на личном авто, так и на общественном транспорте. Объект расположен рядом с основной дорогой города, проходящей трассой Барнаул- Горный Алтай, Барнаул- Белокуриха. Туризм активно развивается в нашем крае, объект является одним из привлекательных мест в центральной части нашего города ! Просмотр объекта по договоренности. Ждем вашего звонка !





Move.ru - вся недвижимость России