

**Алтайский край, Новоалтайск, Дорожная
улица, 13**

30 000 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, Дорожная улица, 13

Улица

[улица Дорожная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1496.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

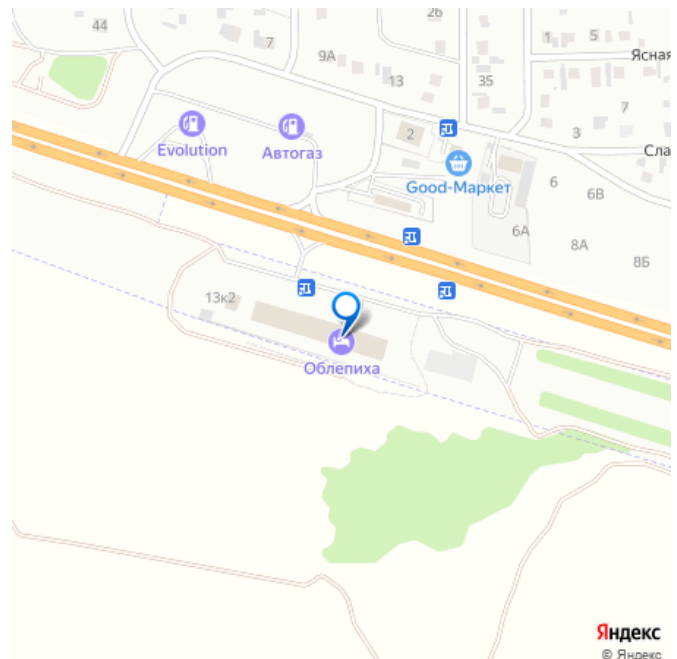
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1766744. Продается объект дорожного сервиса (ОДС) на федеральной трассе Р-256 Чуйский тракт! Ищете выгодное вложение в коммерческую недвижимость? У нас есть уникальное предложение для вас! Продается объект дорожного сервиса, расположенный на одной из самых загруженных трасс России — Р-256 Чуйский тракт, на развязке дорог Барнаул-Новосибирск-Новоалтайск-Бийск. Этот объект идеально подходит для успешного бизнеса с высоким трафиком! Преимущества объекта: • Площадь земельного участка: 87 соток — достаточно места для реализации любых

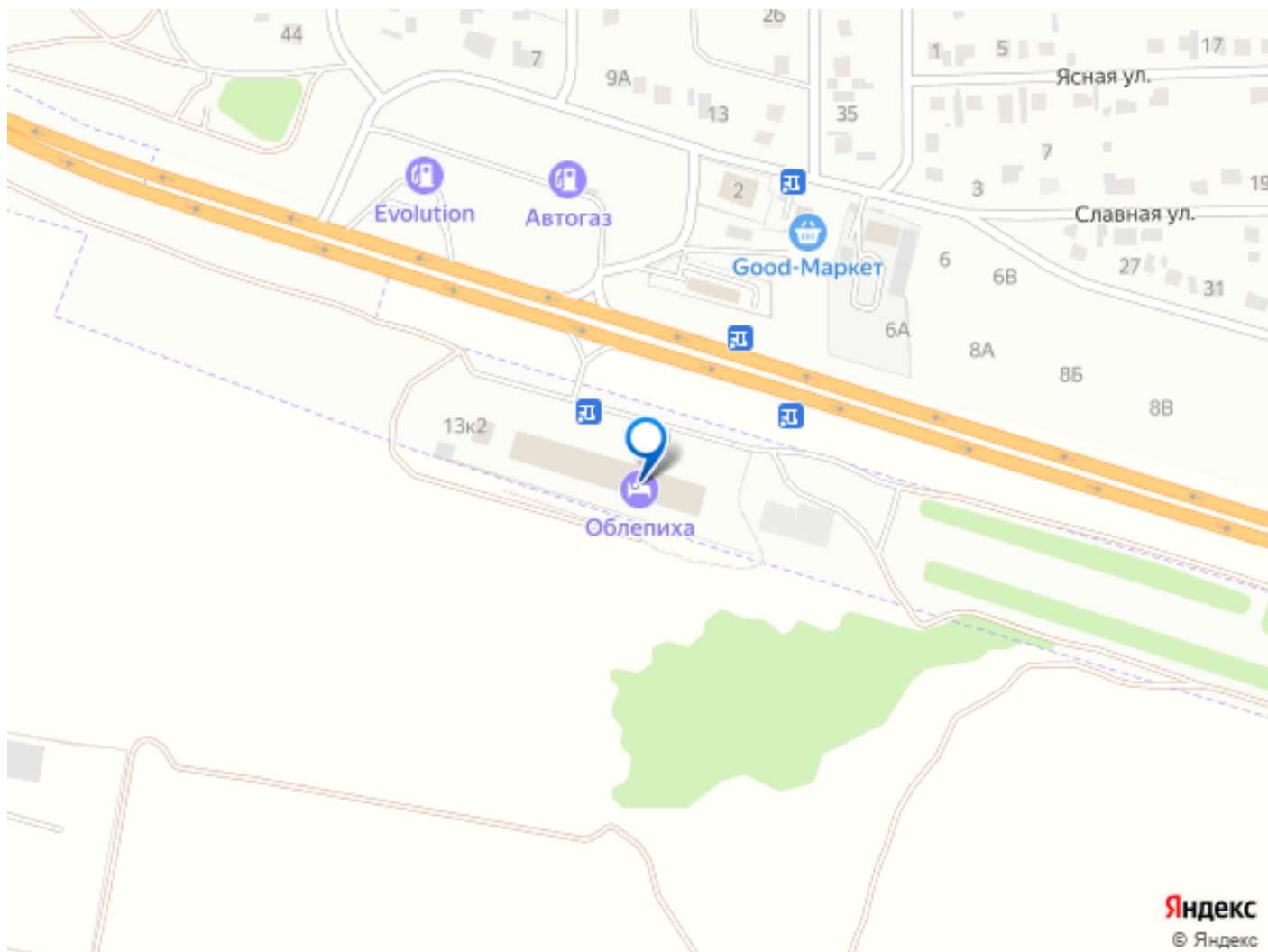
для заметок



бизнес-идей! • Развитая инфраструктура:
Центральное канализация Скважина
глубиной 80 м Электричество мощностью 300
кВт Газовая котельная • Обширная парковка:
Удобная парковка для всех видов транспорта,
включая крупногабаритные грузовики, что
делает ваш объект еще более
привлекательным для клиентов. Поток
клиентов: Каждый день через ваш объект
проходит огромный поток автомобилей, что
обеспечивает стабильный доход и высокую
посещаемость. Перспективы развития:
Объект идеально подходит для организации
дорожного сервиса, СТО или СВХ. Срок
окупаемости всего 5 лет — отличная
инвестиция с быстрым возвратом!
Дополнительные удобства: В
непосредственной близости расположены
гостиница и магазин, что создает
дополнительные возможности для
привлечения клиентов и увеличения дохода.
Не упустите шанс стать владельцем этого
перспективного объекта! Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше и договориться
о просмотре! Возможно обсудить варианты
долгосрочной аренды!







Move.ru - вся недвижимость России