

🕒 Создано: 23.06.2025 в 15:00

Обновлено: 21.10.2025 в 11:23

<https://ak.move.ru/objects/9281669277>

Юлия Мурашкина, Города Барнаул

79132705374

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й

Гвардейской Дивизии, 2В

23 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии,
2В

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

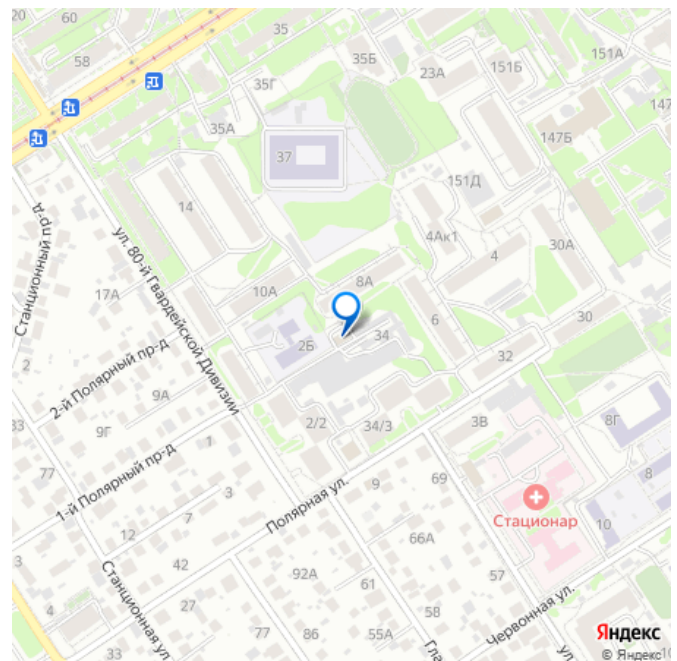
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1647050. Уникальное предложение! Срочная продажа! Продаю здание с участком земли для реализации ваших коммерческих проектов! *здание кирпичное-240 кв.м. (три уровня по 80 кв.м.); *коммуникации все центральные: вода, электричество, отопление, канализация; *мощность по электричеству 167 кВт; *две кабельные линии, где каждая мощность по 83,5 кВт; *в 2024 году установлен новый тепловой счетчик, что позволяет серьезно экономить на расходах по теплоснабжению; *в здание можно завести природный газ

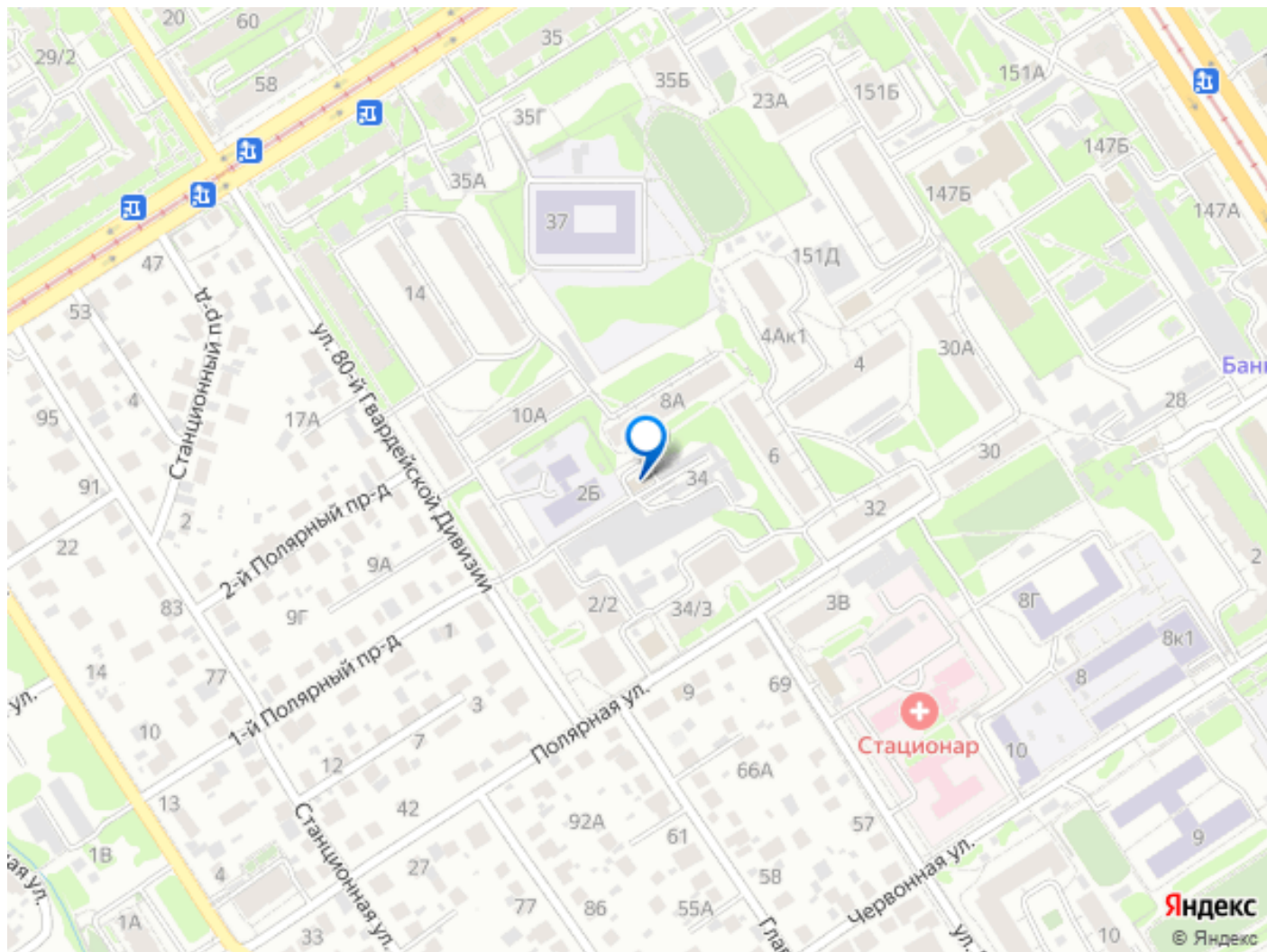
для заметок



(получены ТУ), точка подключения в 300 метрах; *имеется собственный тепловой узел; *два санузла: на первом и втором этаже. Стоимость объекта указана вместе с участком ЗЕМЛИ! *земля 5,5 соток в собственности; *земельный участок можно увеличить еще на 2-3 сотки. Подходит под любой вид деятельности: *офис; *производство; *склады; *клиника. В данный момент все три уровня (подвал, первый этаж, второй этаж) занимает арендатор-крупная ветеринарная клиника Ника! Есть планировочное решение по надстройке третьего этажа! Быстрый выход на сделку: - один собственник - в собственности более 10 лет; - подходит под все виды расчета (возможна рассрочка) - обременений, арестов, ограничений нет! Аренда здания приносит постоянный хороший доход! Универсальная транспортная развязка! Парковка на 15 автомобилей! Звоните! Смотрите! Станьте обладателем интересной инвестиционной недвижимости !







Move.ru - вся недвижимость России