

АТОН, АТОН

79835424338

Алтайский край, Бийск, улица Имени Героя Советского Союза Васильева, 48/1А

15 000 000 ₪

Алтайский край, Бийск, улица Имени Героя Советского
Союза Васильева, 48/1А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

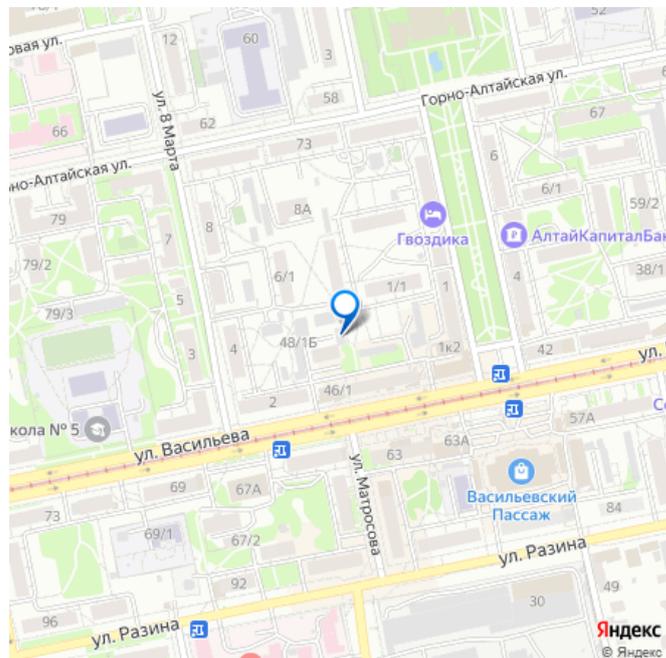
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам 2х-этажный пивной бар. 1 этаж (~132 м.кв) бара состоит из питейного отделения+кухни+мойки+ комнаты для персонала -- узаконенная часть; и кладовки+холодильного помещения+туалета и веранды - не узаконенная часть (на плане показаны зеленым цветом). 2 этаж(~120 м.кв) не узаконен. Материал стен 1го этажа: каркасный с утеплителем (узаконенная часть) + пенобетон (пристрой), 2го этажа - каркасный под утеплитель, крыша - профнастил (утеплена). Бар в нормальном состоянии, нужен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, алюминиевые батареи, хорошая столярка, санузел в кафеле, рабочая сантехника,



бойлер. Отопление - центр, канализация - центр, вода - центр. Отопление на 2й-этаж не подведено. Участок 2,64 сотки в аренде. Бар находится в укромном месте в небольшом отдалении от жилых домов. Здание может подойти для нескольких видов деятельности: общепит, производство, хостел, склад или ветеринарную клинику. Звоните по указанному в объявлении телефону! В удобное время бар можно посмотреть, обсудить все вопросы!



