

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 09:14

<https://ak.move.ru/objects/9285593262>

ЛУЧШИЕ ГОДЫ, ЛУЧШИЕ ГОДЫ
79805521057

**Алтайский край, Заринск,
Железнодорожная улица, 6**

2 990 000 ₪

Алтайский край, Заринск, Железнодорожная улица, 6

Улица

[улица Железнодорожная](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

302.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

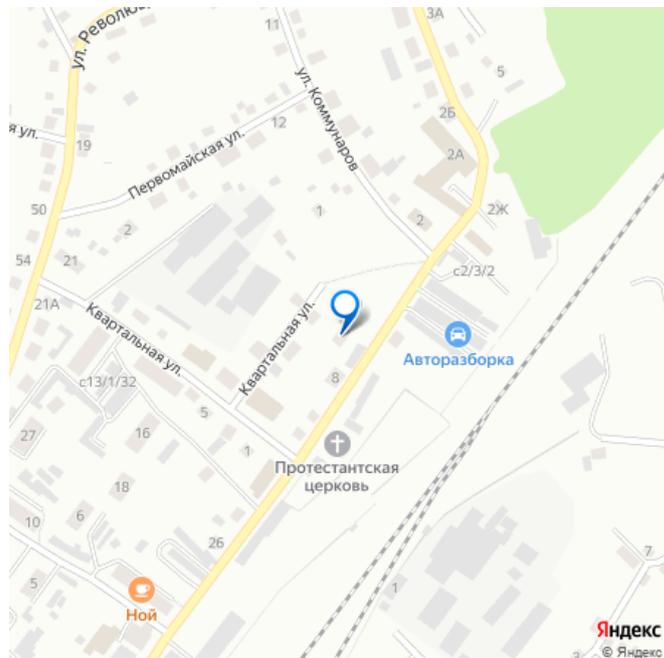
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа: здание 302,6 м² (с новой металло кровлей) и со своим участком 11,74 сотки. Предлагается к продаже универсальный коммерческий объект: двухэтажное кирпичное здание с собственным земельным участком. Идеально подходит для организации производства, автосервиса или складского комплекса.

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ: * Площадь здания: 302,6 м² * Площадь земельного участка: 1174 м² (11,74 сотки) * Статус: Здание и земля в собственности * Материал: Кирпич * Территория: Огорожена, удобные подъездные пути * Новая кровля (заплатили



около 400 тыс) **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ОБЪЕКТА: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

(производственно-складской): Три
изолированных бокса с высокими потолками
(3,6 м) и тремя отдельными воротами,
рассчитанными на грузовой транспорт.

Идеально для разделения производственных
процессов или сдачи в субаренду. Три
отдельных помещения по 50м.кв. с
отдельными воротами! **ВТОРОЙ ЭТАЖ**

(административный): Набор офисных и
бытовых помещений. Позволяет разместить
руководство, бухгалтерию, отдел продаж и
комнаты для персонала непосредственно на
объекте.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Большая
собственная территория (почти 12 соток) —
это ваше стратегическое преимущество.

Используйте её для: * Организации парковки
для сотрудников и клиентов. *

Складирования готовой продукции или
материалов. * Возможности дальнейшего
расширения здания. **ПРЕИМУЩЕСТВА**

ЛОКАЦИИ: Объект расположен в районе со
смешанной жилой и промышленной
застройкой, что обеспечивает как кадровый
потенциал, так и поток клиентов. Отличная
транспортная доступность, близость к ж/д
станции «Заринская» и остановкам

общественного транспорта. **КОММУНИКАЦИИ
И СОСТОЯНИЕ:** * Подключены:

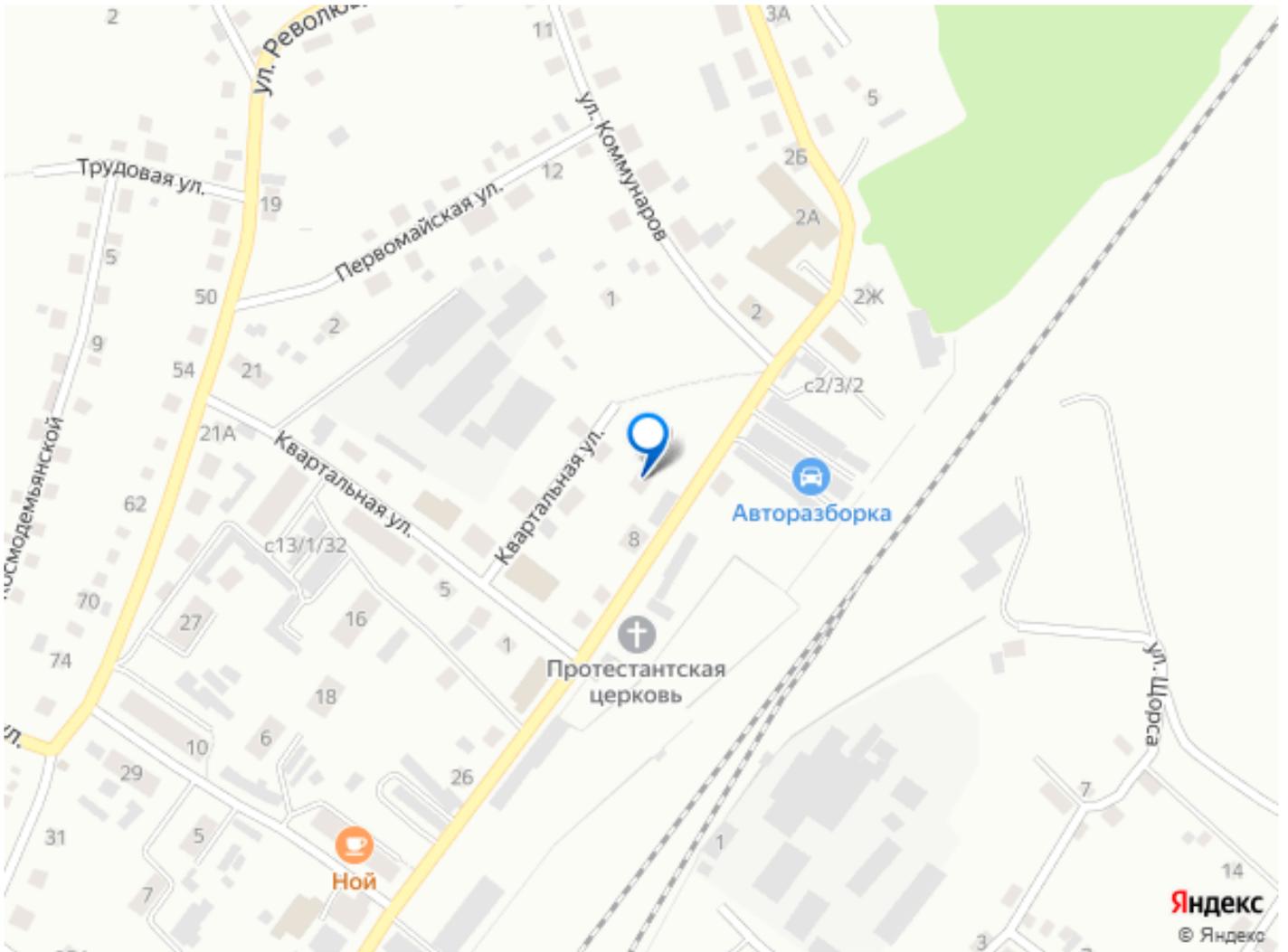
электроснабжение, водопровод,
канализация. * Отопление: автономное. *

Сделан капитальный ремонт кровли,
восстановлена гидроизоляция и уложен
металлопрофиль **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** *

Прямая продажа от собственника. Полная
юридическая чистота сделки. * Также готовы
рассмотреть предложения по долгосрочной
аренде всего объекта. Чтобы получить
дополнительную информацию и
договориться о просмотре, свяжитесь по

телефону.





Move.ru - вся недвижимость России