

**Алтайский край, Белокуриха, Бийская
улица, 32/2**

55 000 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, Бийская улица, 32/2

Улица

[улица Бийская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

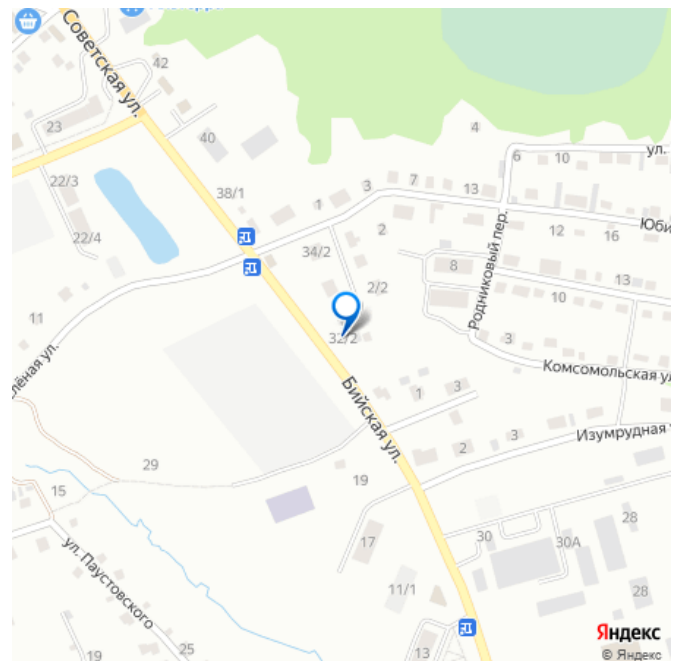
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1371691. Продаётся готовый бизнес - база отдыха в курортном городе Белокуриха - загруженность туристами 365 дней в году. Аутентичный, продуманный до мелочей комплекс, выполнен в востребованном на сегодняшний день эко-стиле с наработанной клиентской базой и отличной репутацией! Буквально в 200 метрах от комплекса на текущий момент идет масштабное строительство курорта европейского уровня с зонами SPA, облагороженным озером и пляжем. Благодаря чему наполняемость базы и стоимость проживания существенно

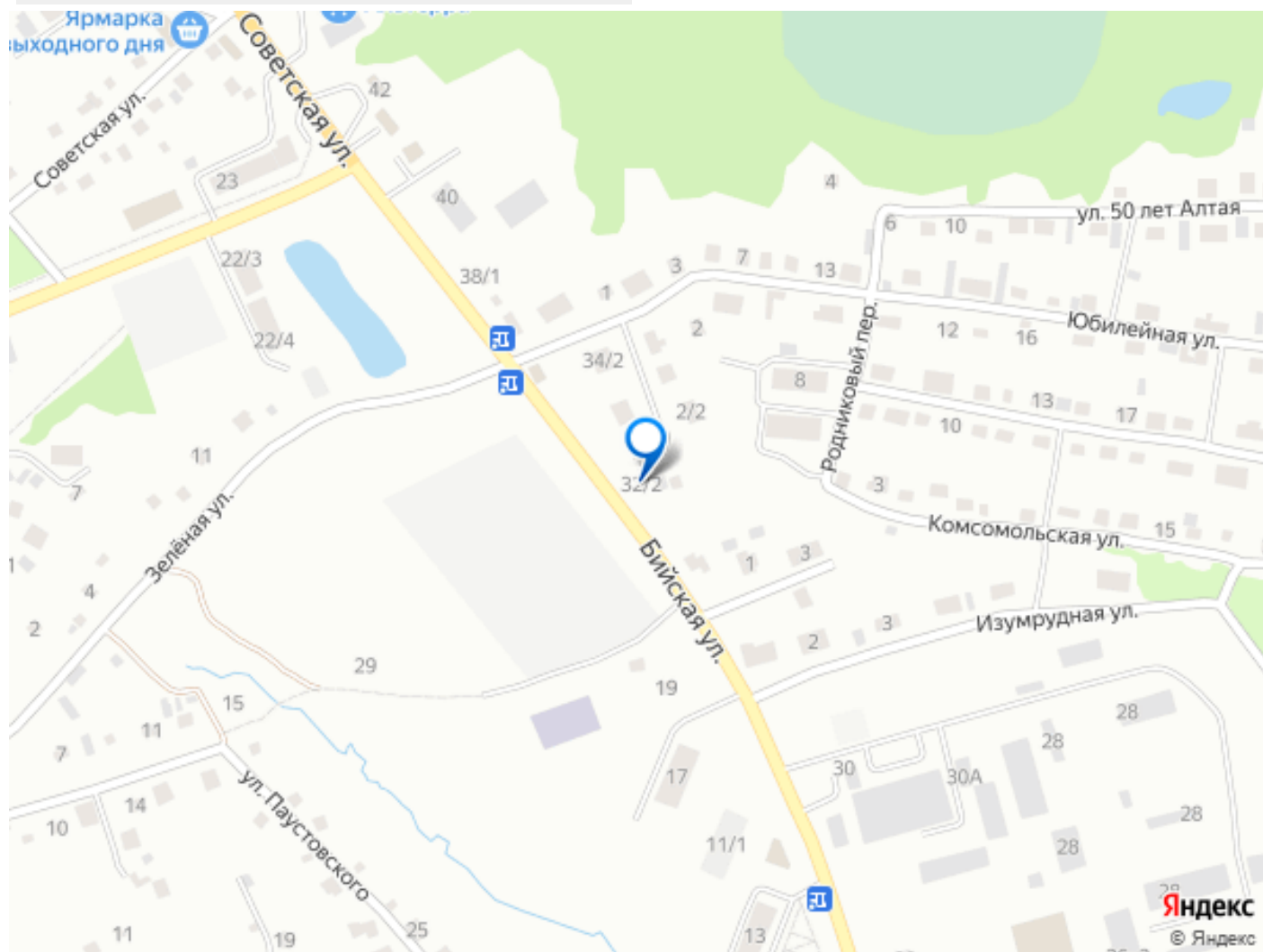
для заметок



вырастет после ввода в эксплуатацию курорта. Комплекс состоит из: - 4 двухэтажных дома из бруса по 72 кв.м.: два дома - по два номера в каждом со всеми удобствами и два дома по одному номеру в каждом с кухонной зоной и с/з; - на текущий момент идет строительство еще 2ух домов - на этапе завершения, остались внутренние работы. - Баня 25 кв.м. комната отдыха, мойка, парилка, купель; - Летняя кухня 25 кв.м.; - 3 беседки с подведенным электричеством и оборудованными мангальными зонами; - Хозяйственная постройка сторожка - 12 кв.м. Год постройки: 2018-2019 гг. Часть домов выполнена из кедра, часть из сосны и пихты. В каждый дом заведено центральное отопление. Все четыре дома узаконены в собственность, также баня и отдельно стоящая кухня. База отдыха расположена на земельном участке 1800 кв.м.: - по территории комплекса проходит ручей, вдоль которого обустроены беседки; - на территории расположен бассейн, детская площадка, качели; - организовано уличное освещение, декоративные подсветки; Назначение земли: Общественное питание и гостиничное обслуживание. Заключён договор аренды земли на 49 лет с возможностью выкупа. Предполагается приобретение соседнего граничащего участка с возможностью строительства 2-х этажной гостиницы на нем. Коммуникации: - все коммуникации центральные; - на участок подведён газ, получены тех.условия; - организовано видеонаблюдение по всему периметру; - Wi-Fi на всей территории. Бизнес продается полностью под ключ, со всем наполнением, в том числе авторской мебелью из дерева и множеством уникальных дизайнерских решений. Обеспечим юридическую чистоту сделки. Внимательно

рассмотрим ваш способ расчета. На все
интересующие вопросы отвечу по телефону.
Звоните уже сейчас не упустите этот
ликвидный и перспективный вариант!





Move.ru - вся недвижимость России