

О Создано: 24.05.2025 в 13:41

Обновлено: 01.08.2025 в 18:55

## Алтайский край, Бийск, улица Михаила Кутузова, 17

# 30 000 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Михаила Кутузова, 17

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

354.7 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается нежилое здание, площадью 354,7 м2. 2024 года постройки, материал металлоконструкции и сэндвич панели. Располагается на земельном участке площадью 725 м2. Помещение сдано в аренду ТС Пятерочка на 10 лет с декабря 2024. Сумма арендной платы зависит от товарооборота, но не может быть ниже зафиксированной суммы в договоре. Здание застраховано. Участок расположен рядом с дорогой - имеется возможность согласовать и разместить рекламную конструкцию.

#### Собственник

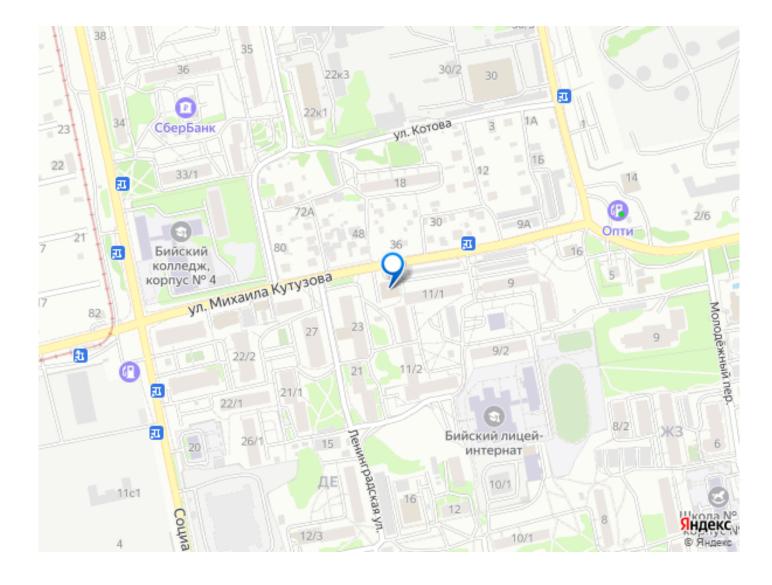
# 79132590390











Move.ru - вся недвижимость России