

🕒 Создано: 28.01.2025 в 16:42

Обновлено: 16.10.2025 в 17:35

<https://ak.move.ru/objects/9271092029>

**Наталья Михайлова, Наталья  
Михайлова**

**79132114811**

**Алтайский край, Барнаул, улица  
Весенняя, 16**

**35 000 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Весенняя, 16

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Весенняя](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

448.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

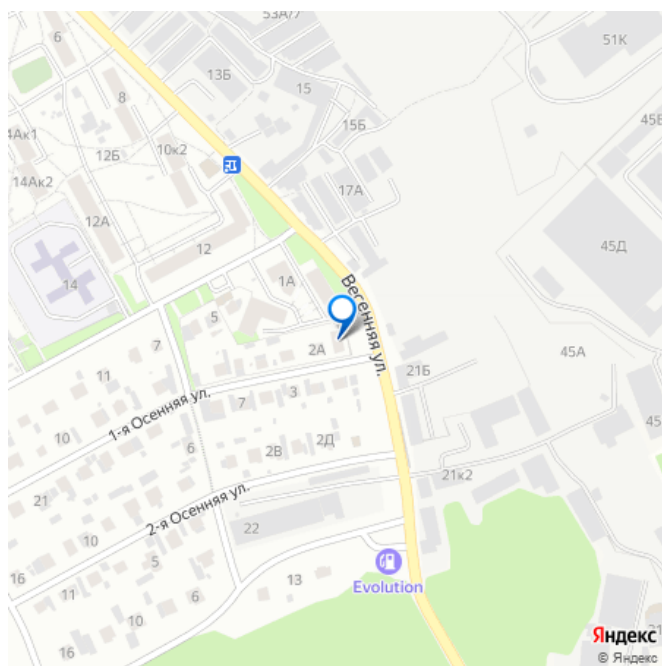
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже просторный коттедж для проживания или ведения бизнеса площадью 448,7 м<sup>2</sup> с земельным участком 6,51 сот. в Индустриальном районе Барнаула по адресу ул. Весенняя, 16. Дом и земля в Собственности!!! Окружен реликтовым лесом, свежий воздух, удобство расположения дома, качество постройки, создают особую значимость !! \*Основные характеристики:  
\*Площадь дома:\* 448,7 м<sup>2</sup> - \*Площадь участка:\* 6,51 сот. - \*Этажность:\* 3 этажа -  
\*Тип участка:\* ИЖС - \*Коммуникации:\*

для заметок



Водоснабжение, канализация, отопление

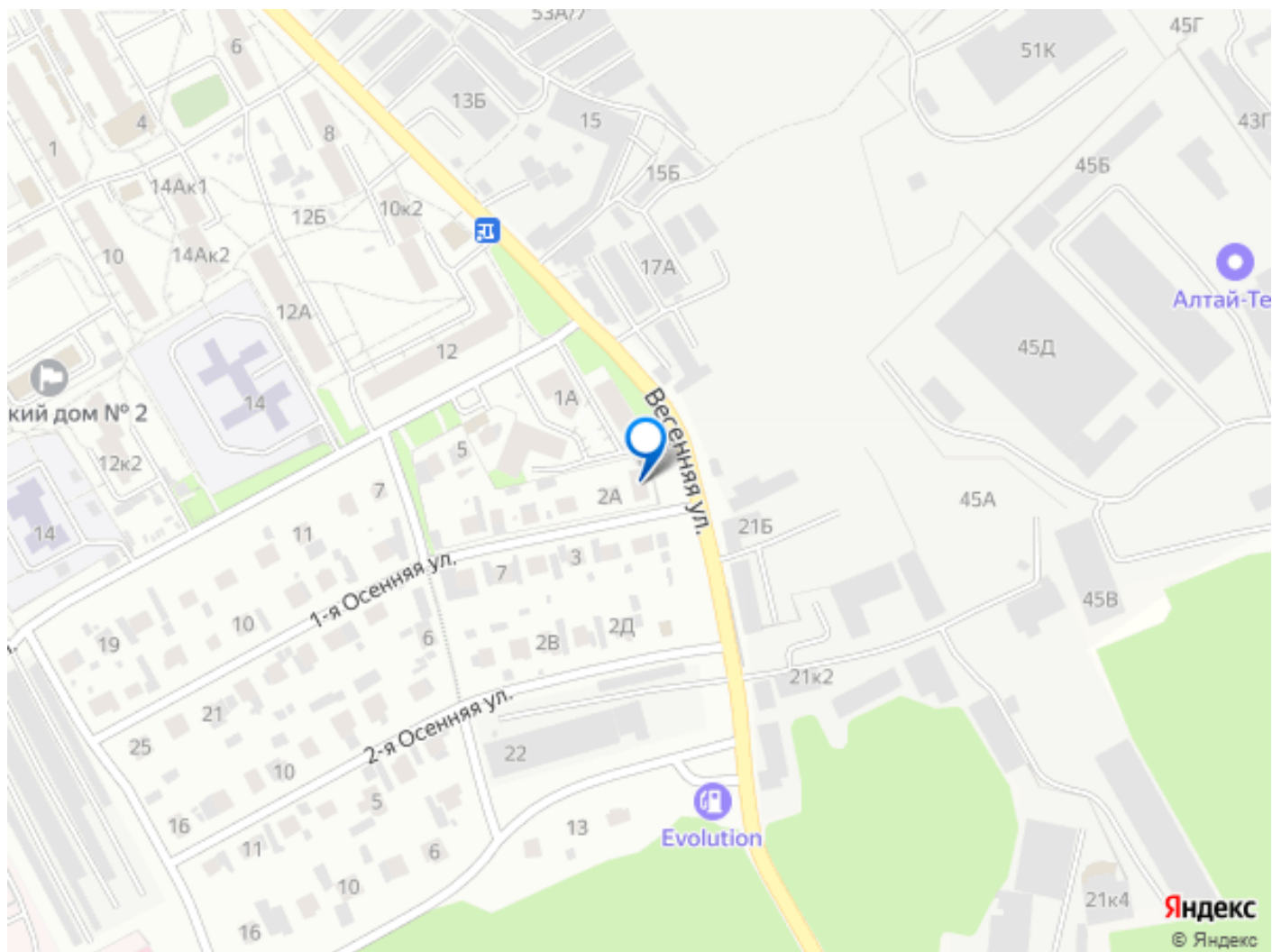
Преимущества: Стабильный доход:\*

возможна продажа с арендаторами /при необходимости/, что обеспечит постоянный доход от аренды. - \*Удобная планировка:\* На двух этажах расположены 7 полноценных квартир с мебелью и отличным ремонтом, что позволяет использовать дом как готовый арендный бизнес. - \*Цокольный этаж:\* 140 м<sup>2</sup> с отдельным входом, дом идеально подходит для проживания или использования в качестве гостиницы, медицинского центра или учебного заведения. К дому прилегает ухоженный земельный участок, позволяющий обустроить садовую территорию, игровую площадку или место для проведения мероприятий. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до города и обеспечить комфортные условия для гостей и клиентов вашего будущего предприятия. Идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, безопасность и перспективность инвестиций! - \*Подходит под любые виды расчета/, возможен обмен на вашу недвижимость. Рассмотрим ваши предложения!!!! - \*Возможность расширения:

\* Дом можно использовать как готовый бизнес проект или под свободное назначение. \*Дополнительная информация: Выгодные условия с возможностью покупки в ипотеку - \*Скидка на ипотеку:\* 0,3% -

\*Юридическая проверка: \* Полная финансовая ответственность агентства, все документы проверены. \* Приглашаем Вас на просмотр! Для получения дополнительной информации и организации встречи, пожалуйста, свяжитесь с нами.\*





Move.ru - вся недвижимость России