

Создано: 26.12.2024 в 12:26

Обновлено: 27.09.2025 в 14:49

<https://ak.move.ru/objects/9269034255>

**Светлана Музалёва, Светлана
Музалёва**

79836006015

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Калинина, 18В**

29 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 18В

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

486.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

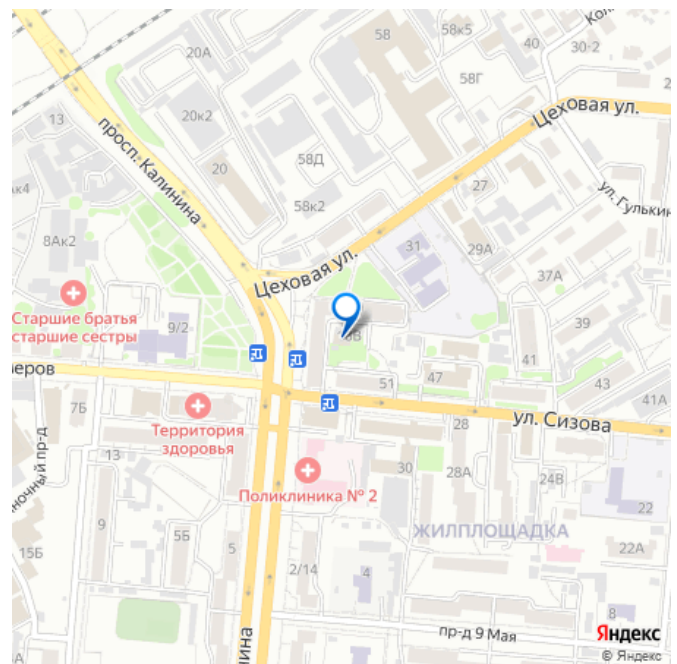
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможен обмен с вашей доплатой.
Продается нежилое Административное здание (486,5 кв.м.) с земельным участком, площадью 208 кв.м. Административное здание площадью 486,5 кв.м., два этажа + мансардный этаж + подвальный этаж. Здание из кирпича, с железобетонными перекрытиями. На каждом этаже имеется эвакуационный выход. Планировка кабинетного типа. Коммуникации центральные. На 1-м этаже 4 кабинета + сан.узел. На 2-м этаже 6 кабинетов +

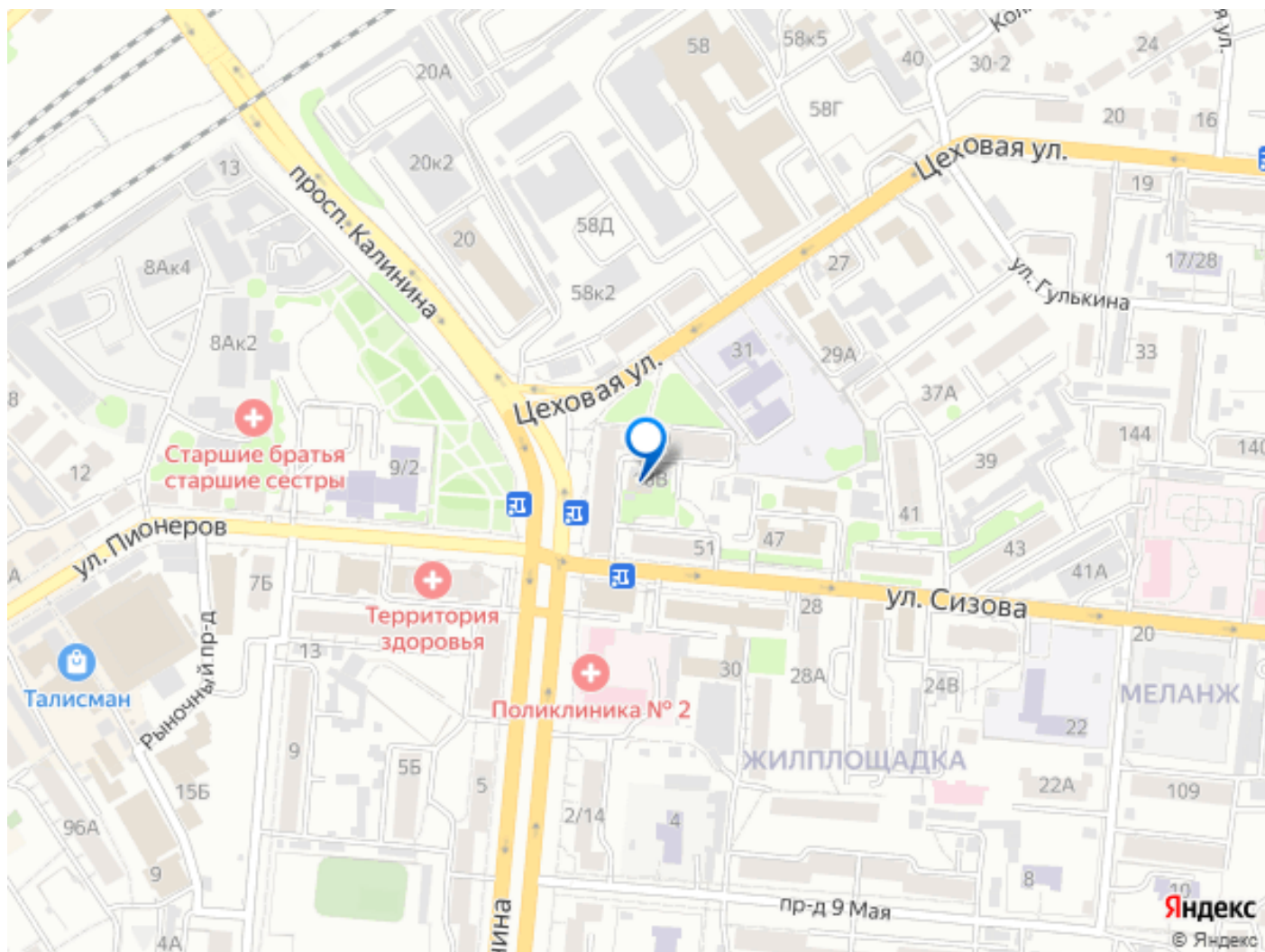
для заметок



сан.узел. На мансардном этаже 6 кабинетов
+ сан.узел. В подвальном помещении 5
изолированных кабинетов. В настоящее
время все здание укомплектовано
арендаторами. Преимущества: Удобная и
развитая локация ближе к центру.
Окружающая территория активно развита
жилыми домами, коммерческими и
административными объектами. Рядом
расположена Алтайская таможня, отделение
полиции, Следственное управление, Военный
комиссариат, Новый рынок. Возможно
использовать как под офис, так и под
гостиничный бизнес. Давайте посчитаем на
примере посуточной аренды: 20 кабинетов
2.500 руб. = 50.000 руб. за 1 день. 50.000 руб
30 дней = 1.500.000 руб. в месяц. 1.500.000
руб 12 месяцев= 18.000.000 руб. Это мы
посчитали возможный оборот за 1 год без
использования подвального помещения. Срок
окупаемости здания до 5 лет!!! Очень
выгодное предложение! Подходит любая
форма оплаты. Без обременений и
ограничений! Звоните, договоримся о
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России