

Создано: 23.06.2025 в 08:24

Обновлено: 27.10.2025 в 13:02

<https://ak.move.ru/objects/9281669278>

Александр Шилев, Города Барнаул

79831010308

**Алтайский край, Барнаул, улица
Советской Армии, 142А**

8 333 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Советской Армии, 142А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Советской Армии](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

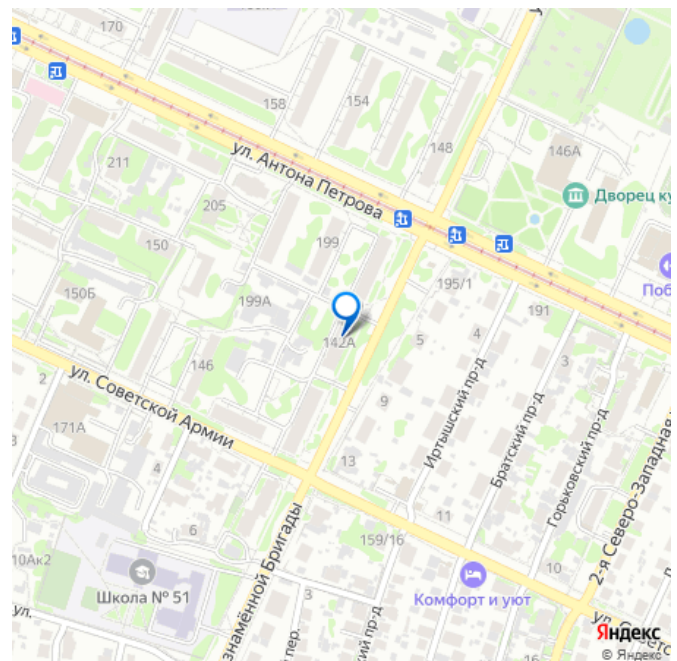
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1370843. Продам помещение свободного назначения 515 кв.м. Подойдёт под разные виды деятельности... швейное производство, типография, парикмахерская, салон красоты, магазин, склад, офисные помещения... В настоящее время размещён действующий Спорткомплекс, который включает в себя два тренажёрных зала, кардио зону, зал для фитнеса, единоборств, настольный теннис, а так же две действующие сауны 80 и 70 кв.м с бассейнами. Помещение имеет три входные

для заметок



группы, что соответствует нормам пожарной безопасности и позволяет поделить помещение на разные виды деятельности. На первом этаже дома также расположены административные помещения - Центр развития спорта и творчества. Помещение находится в хорошем косметическом и техническом состоянии. Полы выполнены из травмобезопасной резиновой плитки.

Душевые (4 шт), туалет (3шт), раздевалки (2шт), подсобные помещения (4 шт)

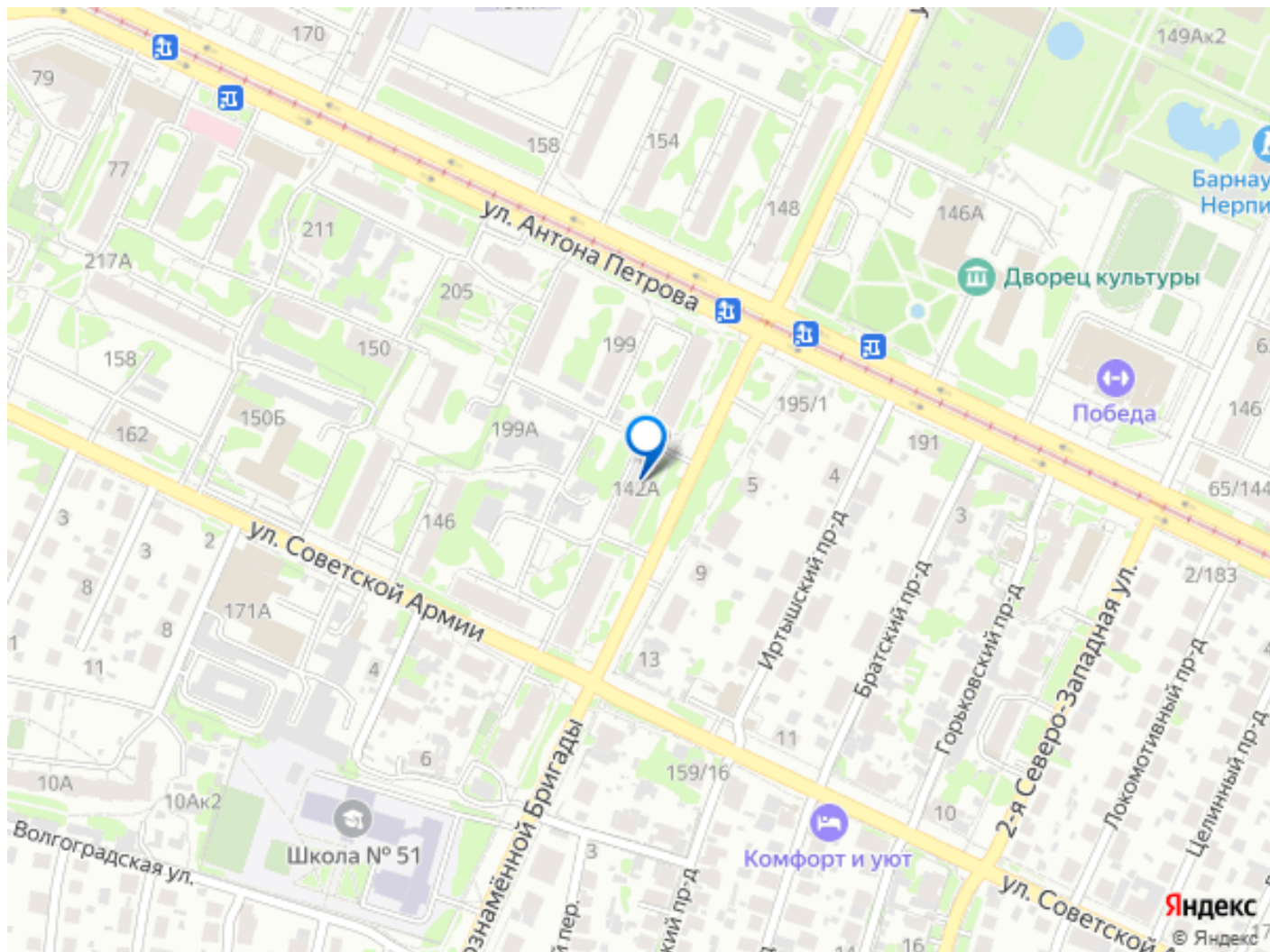
Рассматриваются варианты продажи как с имеющимся оборудованием и тренажёрами, так и под ваши нужды с вывозом оборудования. Можно использовать как готовый бизнес: На сегодняшний день доход составляет от 200 до 300т.р. в зависимости от сезонности, есть потенциал увеличить прибыль путем освоения еще 150 кв.м. помещения, которые в данный момент не заняты. Также можно использовать как арендный бизнес: в настоящее время доход от аренды составляет 100т.р. Доп. описание: современный ремонт Номер в базе: 11514717.

Код пользователя: 167341. Район:

Индустриальный







Move.ru - вся недвижимость России