

Создано: 13.06.2019 в 17:07

Обновлено: 07.09.2025 в 10:18

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Павловский, 313Б**

100 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 313Б

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

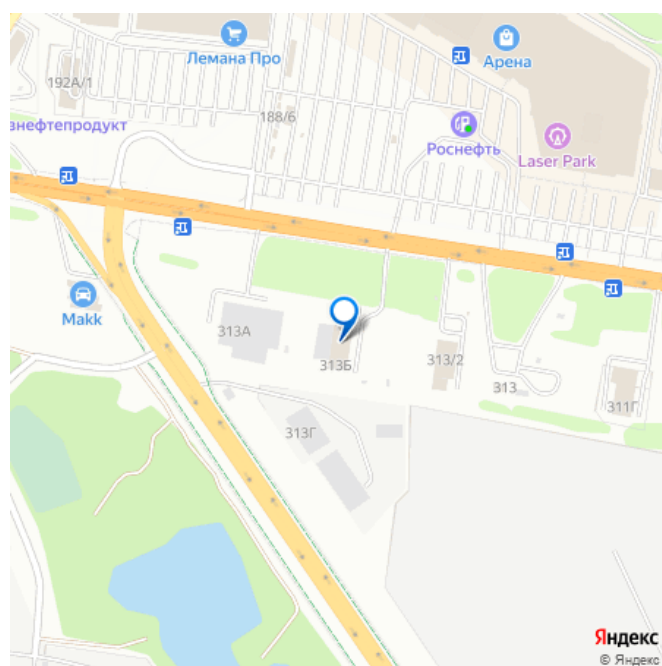
Описание

Красная линия Павловского тракта недалеко от пересечения с улицей Власихинской. Бурно развивающийся спальный район на въезде в город. Высокий автомобильный и постоянно увеличивающийся пешеходный трафик. Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030308:5 площадью 7 242 кв.м. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, для строительства торгово-сервисного центра. Зона: ОД. Новое, стильное, модное здание в стиле Эклектика будет подчеркивать статус будущего владельца. Конструктив:

<https://ak.move.ru/objects/9284062755>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79836011369**

для заметок



железобетонный каркас с заполнением
сибитом, снаружи утепление минеральная
плита с последующей тонкослойной
декоративной штукатуркой и покраской. Это
решение позволяет значительно повысить
ремонтпригодность фасадов, учитывая
суровый Сибирский климат. Свободная
планировка. Сетка колонн 6X9 м. Высота 1
этажа 4,8 м., типового этажа 3,6 м. Большая
площадь остекления с витражами и окнами.
Для кладки стен первого этажа в стиле лофт
использовался настоящий старинный кирпич,
который был привезен после аккуратного
разбора старинных зданий в различных
городах Алтайского края. Остальные этажи
без отделки. На шестом и на четвертом
этажах выполнена планировка коридорного
типа и шумоизоляция для использования под
апартаменты. Каждое помещение
предполагает собственный санузел. На все
остальные этажи поднят сибит, необходимый
для кладки стен. Несколько входов с разных
сторон здания. Два лестничных марша,
соединяющих все этажи. Установлены два
шикарных больших пассажирских лифта
грузоподъемностью 1000 кг. каждый и один
наружный грузовой лифт с торца здания.
Эксплуатируемая кровля, позволяющая
использовать ее для отдыха людей и
проведения мероприятий. Отопление
центральное. Здание уже отапливается.
Возможно подведение газа и установка
газовой котельной. Вода и канализация
центральные. Электроэнергия заведена.
Возможно строительство на этом участке
второго аналогичного здания высотой до 10
этажей. Имеется проект на стадии получения
разрешения на строительство и возможность
его корректировки. Главные фасады зданий
располагаются со стороны Павловского
тракта. Большое количество парковочных

мест, тротуары и озеленение, а также большая прилегающая территория между зданиями и Павловским трактом. Возможна продажа этажами. Возможен торг. Идеально для размещения апартаментов, бизнес-центров, торгово-офисных центров, спортивно-оздоровительных комплексов. Активно ведется застройка примыкающих и расположенных поблизости больших жилых массивов, таких как ЖК NORD, квартал Просторный, квартал 2012 и другие. Поблизости работают ТЦ ЛЕРУА МЕРЛЕН, ТЦ ARENA, ТЦ GRAND ARENA, ТЦ Metro Cash & Carry, автоцентр Союз-Авто, автокомплекс makk, автокомплекс и СТО Fit service.



