

🕒 Создано: 19.06.2025 в 12:11

🔄 Обновлено: 21.08.2025 в 20:18

**Агент**

**79833505093**

**Алтайский край, Барнаул, тракт**

**Павловский, 313Б**

**10 000 ₺**

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 313Б

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

5180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

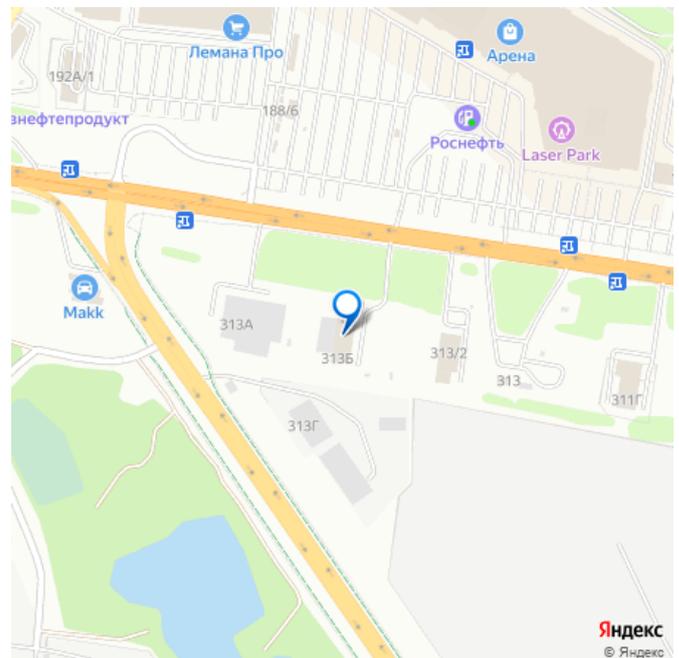
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа Нового Современного здание делового центра ГОРОД В перспективном Индустриальном районе города с невероятной плотностью. Фасад зданий располагаются вдоль Павловского тракта и отлично виден с дороги. Здание площадью 5 180 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030308:5 площадью 7 242 кв.м. Большая площадь остекления с витражами и окнами. Огромное количество парковочных мест, асфальтированная территория, озеленение. Свободная планировка. Сетка колонн 6X9 м. Высота 1 этажа 4,8 м., типового этажа 3,6 м. Несколько



входных групп. Эксплуатируемая кровля. Два лестничных марша, соединяющих все этажи. Установлены 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг. каждый и один наружный грузовой лифт с торца здания. Своя подстанция 780 кВт, Вода, канализация, отопление центральное. Возможно строительство второго аналогичного здания высотой до 10 этажей под ваши требования. в данный момент процесс получения разрешения на строительство. Продажа здания целиком или с дополнительным участком под второй проект, так же возможна продажа этажами.

