

Создано: 01.08.2025 в 06:30

Обновлено: 24.10.2025 в 03:49

<https://ak.move.ru/objects/9283735722>

Морозова Евгения Анатольевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779

Алтайский край, Белокуриха,
Демидовская улица, 29

45 000 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, Демидовская улица, 29

Улица

[улица Демидовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

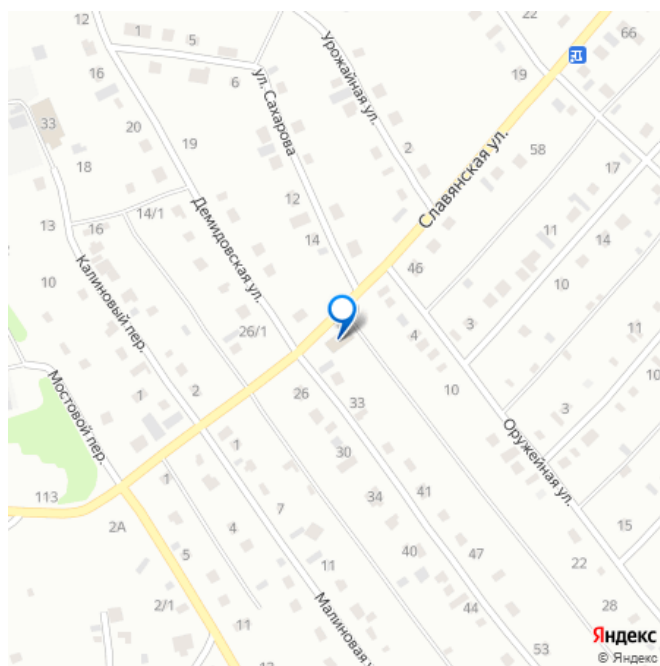
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание 655 м² по адресу г. Белокуриха, ул. Демидовская, 29 — место, где бизнесу удобно дышать и расти. На улице Демидовской, где зелень отливает южным солнцем, воздух свеж, как в рекламном ролике минеральной воды, а вся инфраструктура — как на ладони, продаётся отдельно стоящее здание площадью 655 м². Отдельно стоящее — значит, без соседей, ограничений и компромиссов. Только вы, ваши идеи и бетон, который слушается вас. Свободная планировка: идеально под ГАБ — торговля на первом, банкетный зал на втором, подвал под кухню, склад или

для заметок



мастерскую. Высота потолков: 3 м (2,65 м в подвале), электромощность — 18 кВт, вода — центральная, канализация — септик.

Отопление — твердотопливный котел, есть возможность подключения к газу.

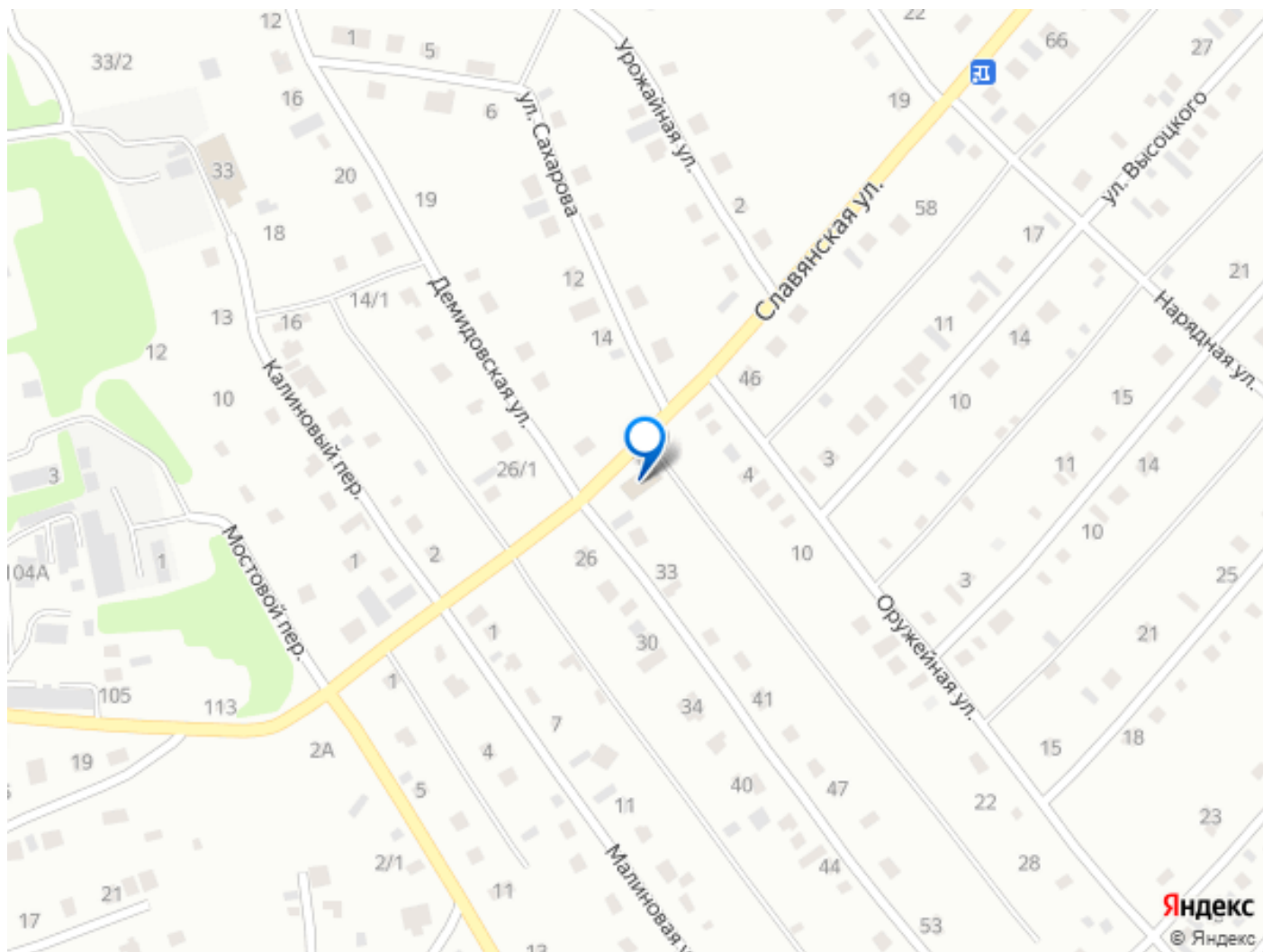
Асфальтированная парковка, здание хорошо видно с дороги, рядом остановка — клиентам удобно добираться, арендаторам комфортно работать. Все инженерные системы заведены, внутри — простор, свет, готовность к новым идеям. Такая недвижимость — это не просто вложение, это шаг в сторону независимости и дохода.

Особенно в городе, где бизнес ценится, а туристический поток стабилен. Объект можно сдавать в аренду поэтажно или использовать полностью — всё зависит от ваших задач. Быстрый выход на сделку.

Рассматриваются варианты обмена: квартира в Барнауле или Новосибирске, либо коммерческая недвижимость в Новосибирске. Звоните, чтобы назначить просмотр. И будьте готовы к тому, что в Белокурихе вас будет ждать не просто здание, а начало нового этапа.







Move.ru - вся недвижимость России