

Создано: 15.08.2025 в 10:48

Обновлено: 13.09.2025 в 11:25

<https://ak.move.ru/objects/9284148343>

Собственник

79130206759

**Алтайский край, Барнаул, улица Аносова,
1А**

38 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Аносова, 1А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Аносова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

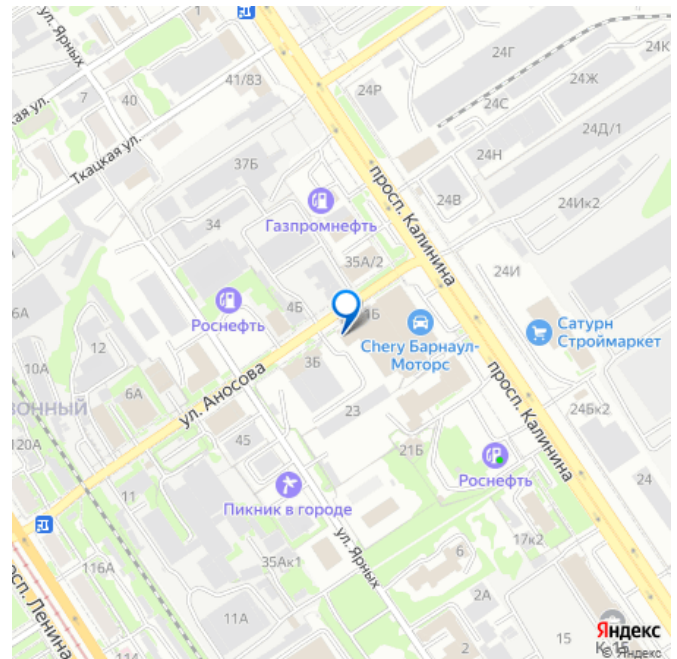
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения, площадью 751,3 кв.м., размещенного в центре города Барнаула, на пересечении ул.Аносова и по.Калинина. Право аренды земельного участка, площадью : 665,7 кв.м. Стоимость 38 000 000 руб. Продается, как готовый арендный бизнес /инвестиционный объект с действующим арендатором или как нежилое помещение (подробнее по запросу) В помещении на 3-х уровнях размещен торгово-сервисный центр: цокольный этаж- склад 1 этаж- сервисная зона 2 этаж-

для заметок



торговая площадь Год постройки: 2013

Красная линия- ул.Аносова Расположено в

гаражном комплексе Свой отдельный вход

Автономная газовая котельная Электросети:

отдельный кабель Система пожарной

сигнализации Система видеонаблюдения

Система охранной сигнализации Система

приточно-вытяжной вентиляции Система

кондиционирования Парковка перед зданием

Здание расположено в центре города,

поблизости большое количество

организаций, офисов, автосалонов. Высокая

проходимость и удобный подъезд. Продажа

от собственника (физическое лицо).



