

Создано: 21.05.2023 в 10:16

Обновлено: 07.09.2025 в 10:23

**Алтайский край, Барнаул, улица Георгия
Исакова, 247А**

69 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгия Исакова, 247А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Георгия Исакова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

940.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

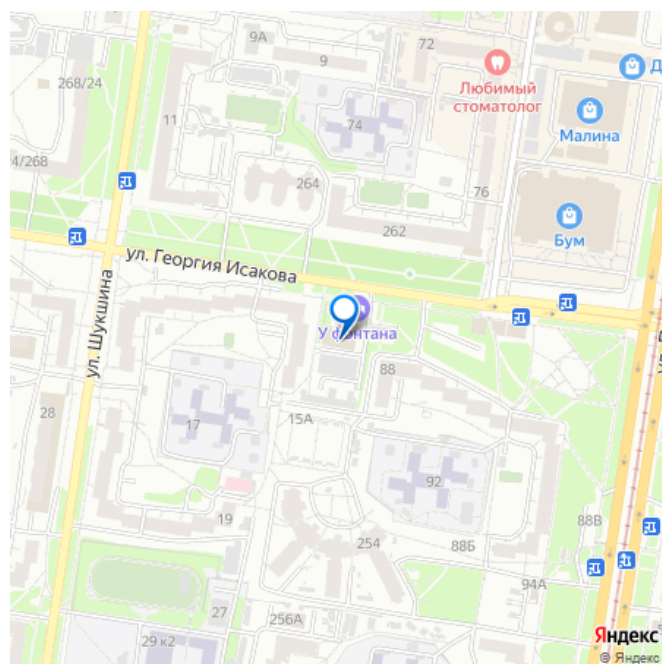
Описание

Реальному покупателю торг в зависимости от расчетов! Продам имущественный комплекс У фонтана, известный многим барнаульцам, расположенный в центре жилого массива на красной линии улицы Георгия Исакова недалеко от пересечения с улицей Попова. По сути, продается действующий бизнес с арендаторами. Вы можете оставить действующих арендаторов или использовать площади для размещения своего бизнеса. Великолепная локация с развитой инфраструктурой рядом находятся ТЦ БУМ,

<https://ak.move.ru/objects/9278889610>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

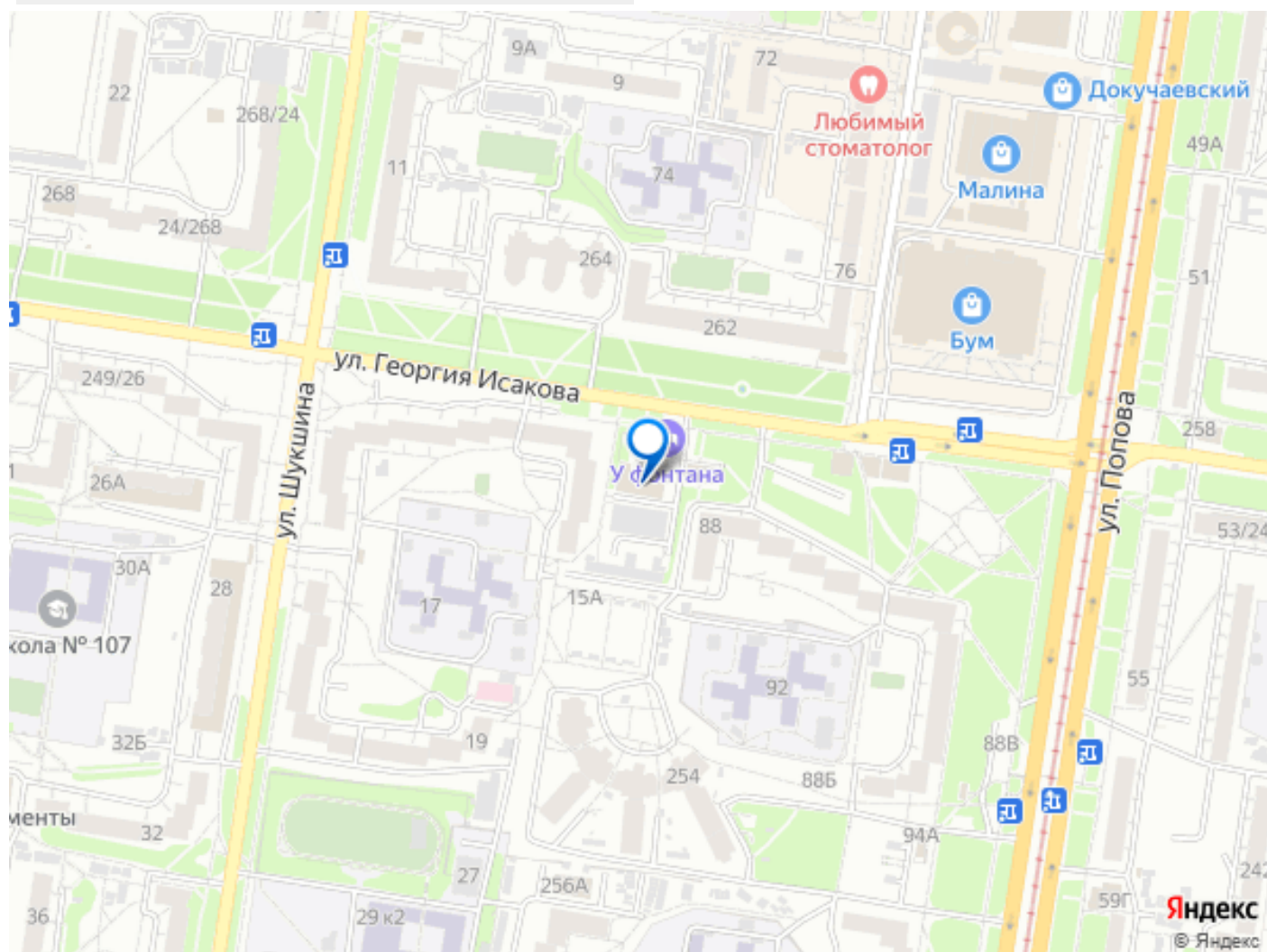
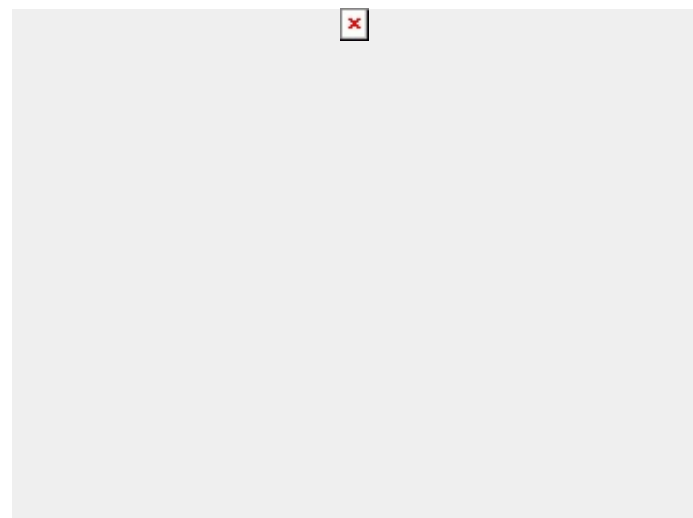
для заметок



ТЦ Малина, Докучаевский рынок, Народная площадь, многочисленные магазины, салоны красоты, кафе, банкетный зал. Отличная транспортная доступность из всех районов города. Постоянно увеличивающееся количество маршрутов общественного транспорта и наличие остановок рядом со зданием. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Комплекс отличается большим количеством парковочных мест вдоль дороги, уютной, благоустроенной территорией площадью 1 248 кв.м. (12,48 соток), прекрасной видимостью фасадов, удобством размещения рекламы. Идеально подходит для использования под медицинский центр, офис крупной компании, учебный корпус, гостиницу, апартаменты. В состав комплекса входят: - Земельный участок площадью 978 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:3355. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Гостиницы, гостиничные комплексы. - Земельный участок площадью 270 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:3356. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Гостиницы, гостиничные комплексы. - Здание площадью 641,7 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:65. Кирпич. В данное время второй и третий этаж используются под гостиницу, на первом этаже на праве аренды расположен банкетный зал, а в цоколе на праве аренды расположен магазин по продаже разливных напитков. Свободная планировка в цоколе и на первом этаже, коридорная планировка на втором и на третьем этажах. Высота потолков в цоколе 3,3 м., на первом и втором этажах 2,9 м., на третьем этаже 2,6 м. - Здание площадью 283,4 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:2219. Кирпич. В

данное время в здании на праве аренды
расположено кафе У фонтана с банкетным
залом. - Здание склада площадью 10,8 кв.м. с
кадастровым номером 22:63:010414:61. -
Здание склада площадью 4,9 кв.м. с
кадастровым номером 22:63:010414:64. Все
здания и земельные участки в собственности.
Все коммуникации центральные.





Move.ru - вся недвижимость России