

🕒 Создано: 18.02.2025 в 14:07

Обновлено: 23.05.2025 в 17:51

<https://ak.move.ru/objects/9272937971>

Собственник

79132312673

**Алтайский край, Новоалтайск, улица
Промплощадка, 45**

60 000 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, улица Промплощадка, 45

Улица

[улица Промплощадка](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1492 м²

Детали объекта

Тип сделки

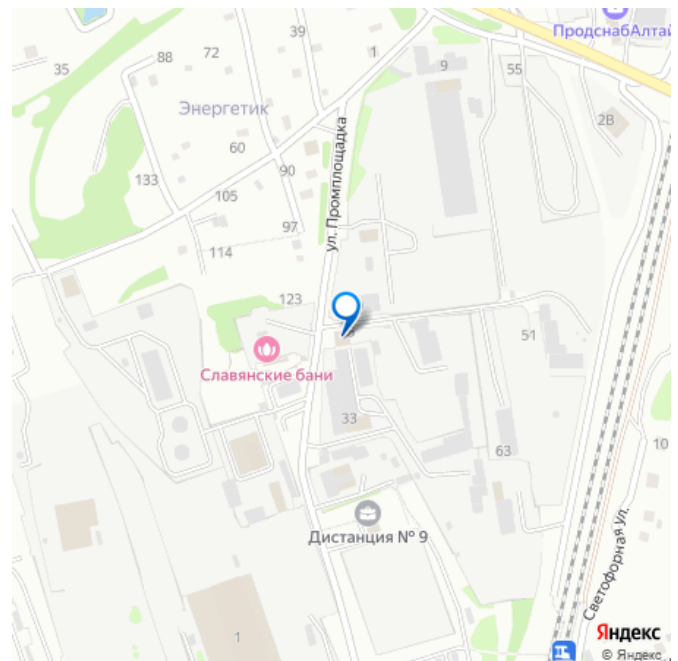
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

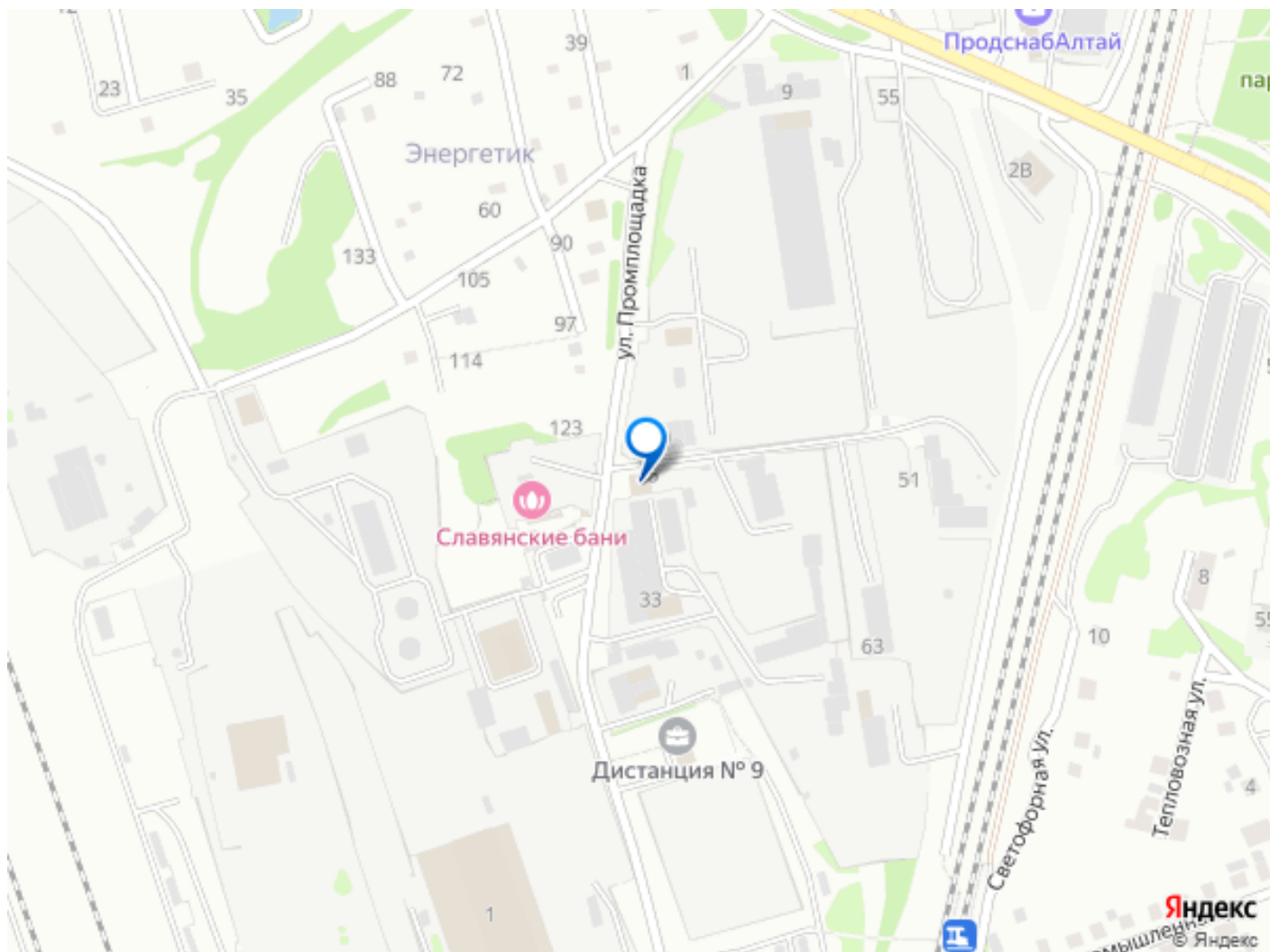
Продается имущественный комплекс от собственника! Выгодное расположение: в черте города, расстояние до трассы м52-5,6км (10мин) по хорошей асфальтированной дороге. Территория комплекса - 9998соток, огорожена бетонным забором. Административное здание 2005г постройки, общей площадью 404 кв.м, состоит из трех этажей, включает в себя 13 кабинетов, а также подсобные помещения, 2 санузла на 1 и 2 этажах. Имеется отопление, канализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Складское помещение площадью 220кв. м. Высота потолка более



4.20м, ворота под грузовой транспорт, пол ровный бетонный. В помещении сухо, чисто. Электроэнергия - 380вт. Здание мастерских площадью 142квм, состоит из 11 помещений, h3,5м. Металлоконструкция размером 17х40м, высота 6,60м , фундамент ленточный. Отдельно стоящие кирпичные Гаражные боксы общей площадью 85кв. м на 3 легковых автомобиля, площадью 24кв.м каждый. Здание гаража/ склада площадью 341кВ.м, состоит из 3 помещений: 1- под грузовой транспорт со складским помещением, неотапливаемое h более 4,55м; 2- под грузовой транспорт h более 4,30м с тремя въездными воротами, смотровой ямой и подсобными помещениями; 3 -под спецтехнику h3м , котельная. Первое и второе помещение отапливаются. Над третьим помещением расположено административное помещение площадью 75кв.м. Склад 300кв.м, отапливаемый, с воротами под грузовой транспорт, пол бетонный. Кроме того имеется здание проходной, ж/д тупик, газгольдерная для автономного отопления, открытые площадки для маневрирования большегрузного транспорта. Общая 1492 кв.м посредников
просьба не беспокоить, только при наличии реального покупателя, юридическое сопровождение имеется. . .







Move.ru - вся недвижимость России