

Собственник

79131105408

**Алтайский край, Бийск, улица
Пригородная, 90**

60 000 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Пригородная, 90

Улица

[улица Пригородная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

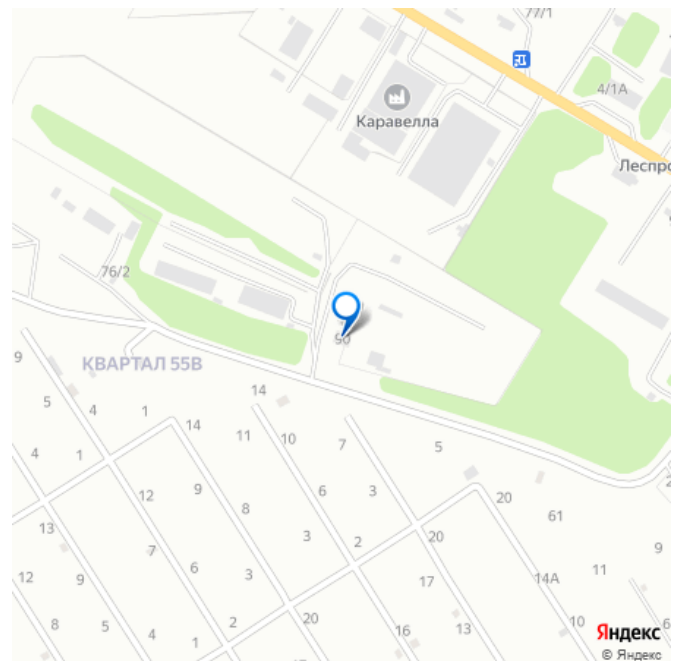
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственная площадка, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Пригородная, 90, в состав площадки входит следующий комплекс движимого и недвижимого имущества: 1. Часть земельного участка площадью 39 271м2 в составе ЗУ площадью 71663,53 кв.м. кад. 22:65:010402:42, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, Чемровский промрайон (Договор аренды с МУ КУМИ г.Бийск). 2. Часть земельного участка площадью 2744,7м2 в составе ЗУ площадью 3871,23 кв.м. Алт.край, г. Бийск, Пригородная, 28, кад. 22:65:010402:36. 3.



Сооружения железнодорожного транспорта:
ЖД путь, кад. номер 22:65:010402:123,
протяженностью 1215 м., г. Бийск,
Чемровский промрайон, прирельсовая база. 4.
Подъездной путь (внеплощадочная)
железная дорога, внутренняя железная
дорога, путь 1 от стрелки 660 до стрелки 668,
протяженностью 458 м., Кад.
22:65:011713:1052, расположенный по
адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул.
Пригородная, 28. 5. Модульное здание
2500*6000, состояние хорошее, коридор, две
комнаты, металлический каркас, утеплённое,
обшито проф. листом; 6. Вагон бытовой,
состояние удовлетворительное, две комнаты,
металлический каркас, утеплённое, обшито
проф. Листом, пристроено помещение
угольной котельной, общая система
отопления с модульным зданием; 7. Вагончик
строительный, 3000*9000, состояние
хорошее, две комнаты, металлический
каркас, утеплённое, обшито проф. Листом,
стоит на металлическом постаменте высота
1,5 м.; 8. Весы безфундаментные «1-ВЭМА-С»
автомобильные, электронные, на
железобетонном фундаменте, 60т., длинна
платформы 15 м., исправны, состояние
хорошее, составные из двух половин по 7,5
м.; 9. Кран козловой КК-12,5-25-9, Бийск, 1987
г.в., грузоподъемность 12,5 т., пролёт 25м.,
требуется кап. ремонта, металлоконструкции,
эл. компонентов, узлов, крановый путь,
протяжённость 170 м., рельс Р 50,
деревянные полушпалки, работоспособный.
10. Трансформаторная подстанция Бийск,
КТП 250/6 , исправна, хорошее состояние; 11.
Система видеонаблюдения по периметру
площадки; 12. Воздушная линия
электропередач ВЛ-10кВ Бийск Чемровский
промрайон, протяжённость 630 м.,
присоединена к ВЛ-10кВ, ПЗУ Бийск, пер.

Нефтяной, 54, исправна, состояние хорошее;

13. Ограждение Бийск, Чемровский промрайон, протяжённость 52 м., высота 2м., профлист на металлических столбах, 420 м. плиты железобетонные, 320 м., металлический прут, высота 1,7 м., ограждение внутри площадки, вдоль проезда, металлический прут, высота 1,5 м., автомобильные ворота, 2 шт., металлический прут, 8 м., железнодорожные ворота, 2 шт. металлический прут; 14. Фундамент под весы Бийск, Чемровский промрайон, железобетонные тумбы, отсыпанные съезды, исправен, состояние хорошее; С АО «РЖД» ранее был заключен договор на поставку/уборку вагонов, есть оформленная инструкция о порядке обслуживания и организации движения, технический паспорт . Все объекты недвижимого имущества в собственности, имеются правоустанавливающие документы и техническая документация.

Обременения/ограничения от





