move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9284867026

Создано: 11.09.2025 в 12:17

Обновлено: 11.09.2025 в 11:49

**Светлана АН Аккорд, Аккорд**

**79132311269**

для заметок

**Алтайский край, Барнаул, улица Льва Толстого, 9А**

# 55 000 000 ₽

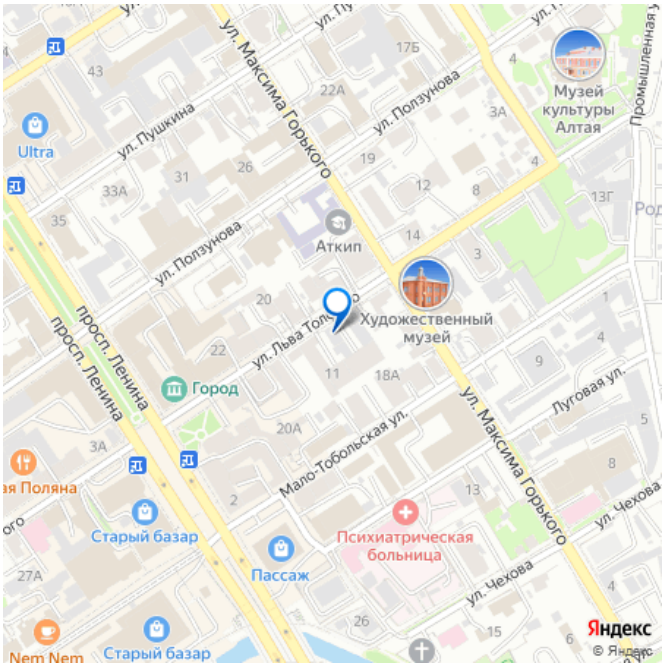
Алтайский край, Барнаул, улица Льва Толстого, 9А

Округ

Барнаул, Центральный район

Улица

улица Льва Толстого




## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1854 м$^2$

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

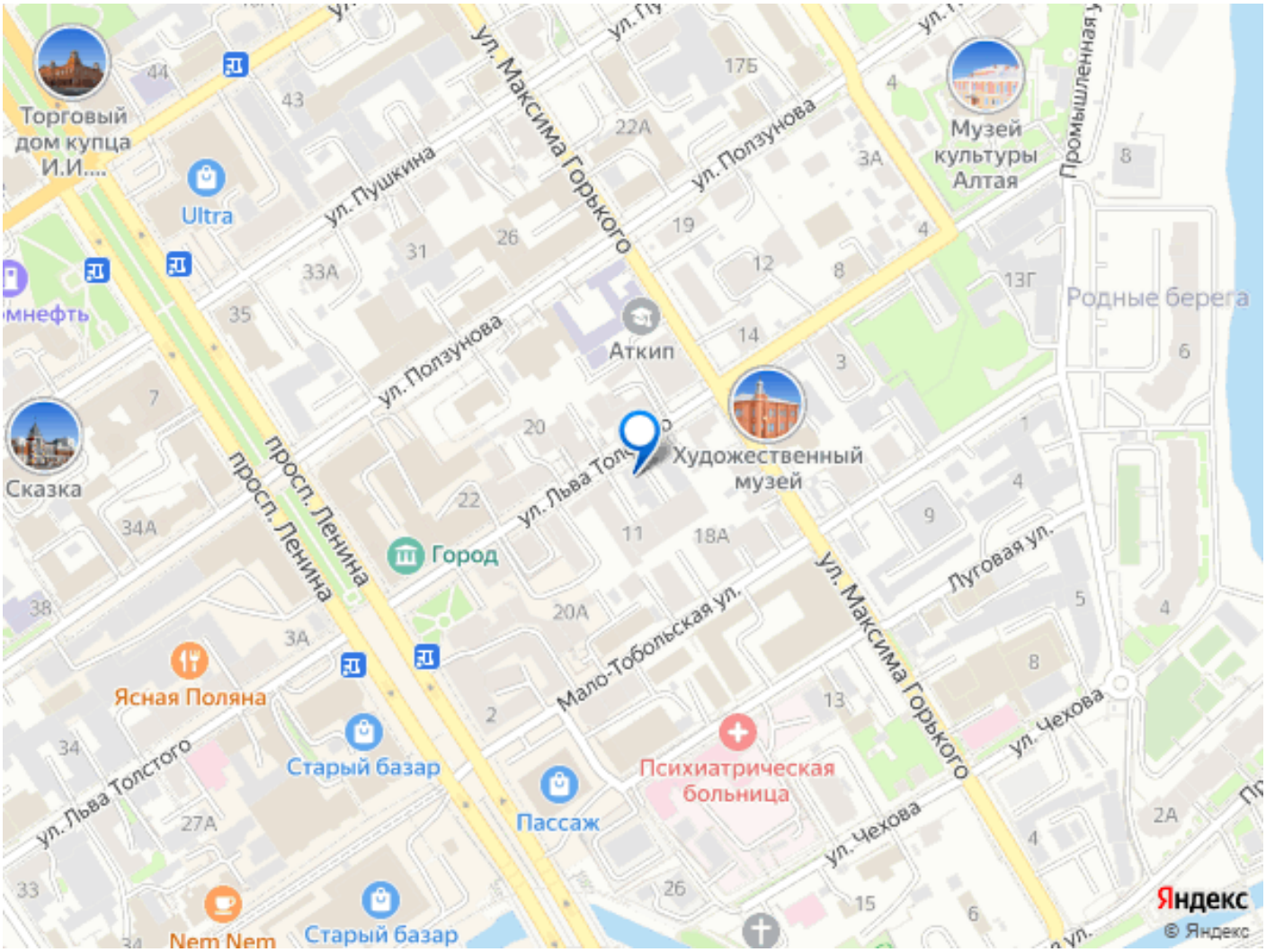
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

В самом центре Старого города, на красной линии, Продается коммерческое производственное помещение, 2 этажа, общей площадью 1854 кв. м. Территория закрытая и охраняемая, отдельный выход на ул. Льва Толстого. Площадь первого этажа-1450,4 кв. м. Высота производственных гаражей 4,2 м, высота всех ворот -3,6 м, 6 отапливаемых складских помещений, 2 офисных помещения по 75 кв. м. с отдельным выходом на Л. Толстого. Площадь второго этажа 403,8 кв. м. На нем расположены 36

офисных помещений разной площади. Все коммуникации центральные, есть возможность подключения газа. Допуск максимальной мощности, кВт -79 (резерв 20). Можно использовать, как готовый действующий бизнес, либо переоборудовать здание под ваши амбициозные планы. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов- для эксплуатации административно-производственных зданий. земельный участок площадь - 1952 кв. м. Кадастровый номер: 22:63:05016:149 Здание административное, производственное, мастерская, проходная назначение : нежилое. Литера АА1А2А3 Кадастровый номер: 22:63:050161:9 Здание производственное , литера Б, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 22:63:050161:76




Move.ru - вся недвижимость России