

Обновлено: 14.10.2025 в 17:13

<https://ak.move.ru/objects/9280992314>

Наталья Цимержинская, Сити Трейд

79835637057

**Алтайский край, Бийск,
Социалистическая улица, 6**

35 000 000 ₺

Алтайский край, Бийск, Социалистическая улица, 6

Улица

улица Социалистическая



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

 2000 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

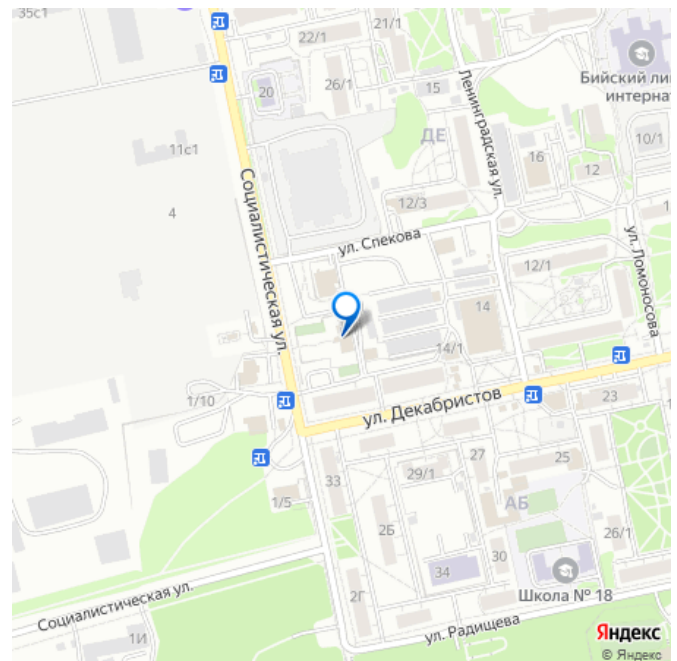
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

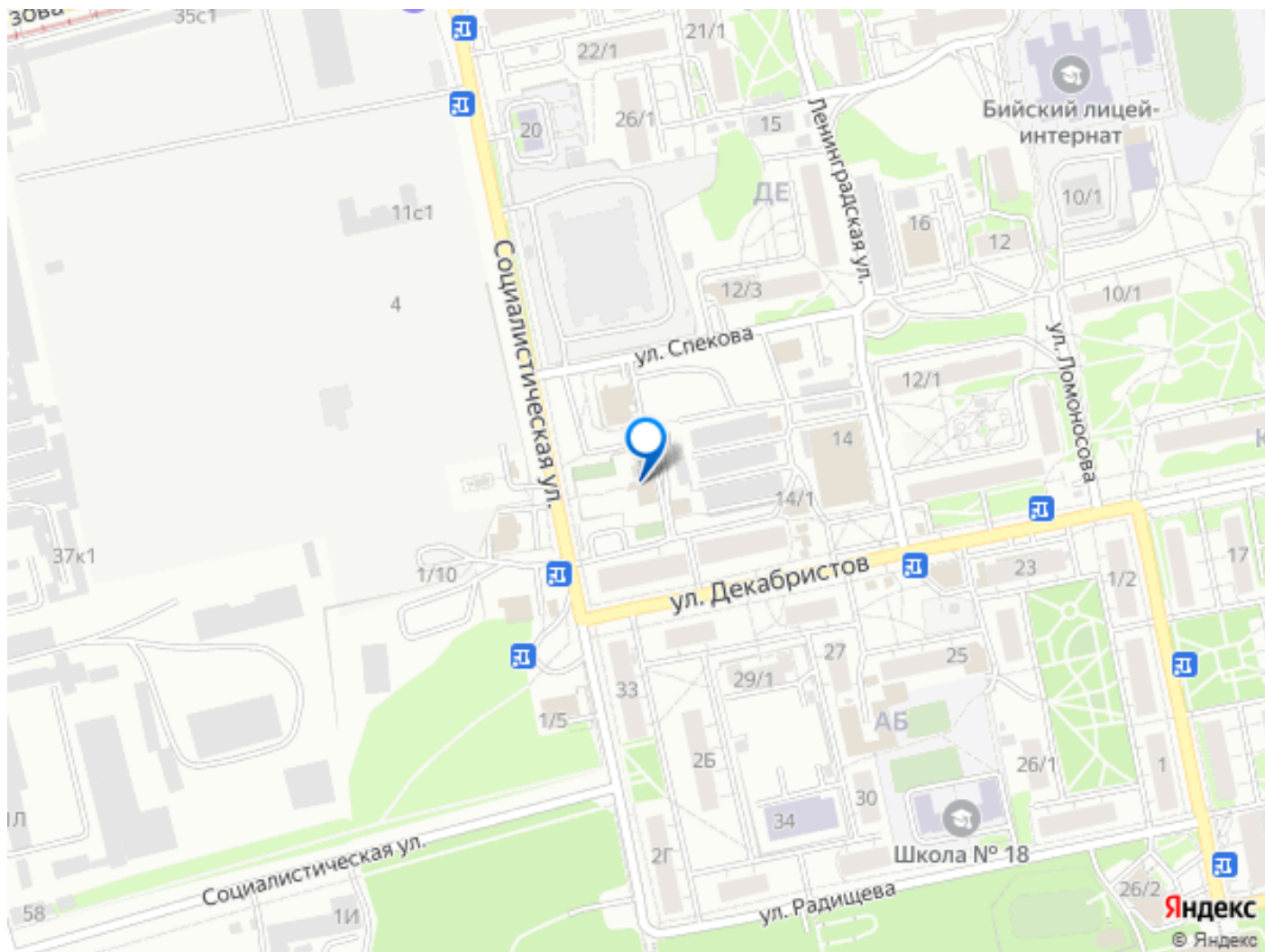
Арт. 107203901 Продается производственно-складской комплекс, расположенный на территории площадью 1,1 га, с собственным железнодорожным тупиком, который позволяет одновременно загружать до 6 вагонов. Комплекс состоит из двух земельных участков с разрешением на использование для размещения производственных и административных объектов, а также эксплуатируемых нежилых зданий и железнодорожных путей. На территории имеется ограждение из металлопрофиля, системы видеонаблюдения, две скважины, проведены интернет и

для заметок



электричество с трансформаторной подстанцией мощностью 250 кВт (возможно увеличение). В качестве резервного источника энергии установлена мини электростанция мощностью 10 кВт. В состав комплекса входят: 1. Ангар с двумя помещениями: первое площадью 729 м², оснащенное промышленным тельфером, и второе 286 м². 2. Железнодорожный подъездной путь со стрелочным переводом длиной 104 м. 3. Современная весовая с электронными автомобилями весами (40 тонн). 4. Мини молочный комбинат, включая холодильный склад (220 м²) и модульный молочный цех (85 м²) с необходимым оборудованием для переработки молочной продукции. 5. Нестационарное модульное офисное здание со всеми удобствами (вода, электричество, кондиционер). 6. Нестационарное здание для рабочих и сторожа. Комплекс удобно расположен в промышленной зоне города с хорошо развитой инфраструктурой. Подъезд к территории осуществляется по асфальтированной дороге с выходом на трассу Бийск-Барнаул-Новосибирск-Горный Алтай. Это уникальная возможность для развития производственной, складской или логистической деятельности! Все документы готовы к продаже, срочный выход на сделку. На объекте нет залогов, долгов или обременений. Готовы к конструктивному диалогу по цене с реальным покупателем. Чистая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России