

Создано: 14.05.2024 в 04:50

Обновлено: 07.09.2025 в 09:52

Алтайский край, Барнаул

50 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

<https://ak.move.ru/objects/9278961523>

Алтайская Элита недвижимость,

Алтайская Элита недвижимость

79833502937

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2279.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

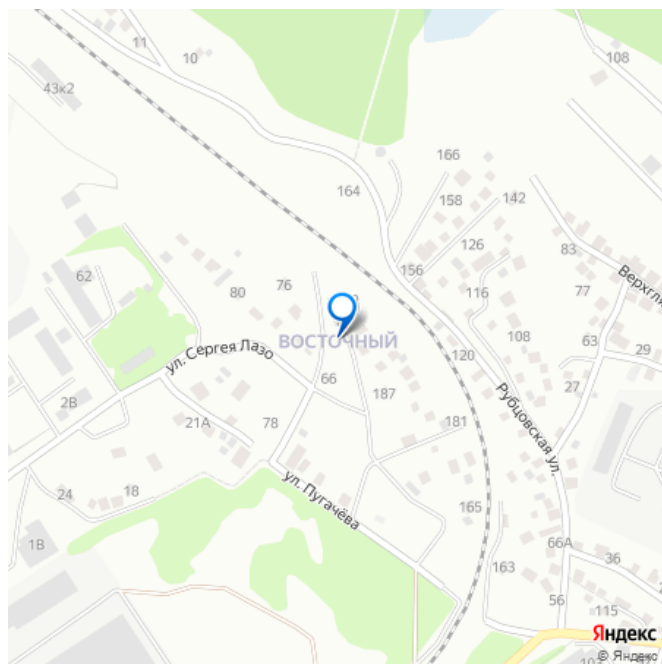
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам имущественный комплекс общей площадью 2 279,6 кв.м., находящийся на территории Станкостроительного завода в Барнауле и состоящий из двух частей. Первая часть: - Выделенная в натуре доля в здании производственного корпуса с наружными кирпичными стенами, состоящая из цокольного и трех полноценных этажей. Площадь 230/10000 от 60339,5 кв.м., что составляет 1388,1 кв.м. (из них: 233 кв.м. в цокольном этаже, 460,6 кв.м. на первом этаже, 344,2 кв.м. на втором этаже, 350,3 кв.м. на третьем этаже). - Доля в земельном участке. Площадь 114/10000 от 79100 кв.м., что составляет 901,74 кв.м. Адрес: Барнаул,

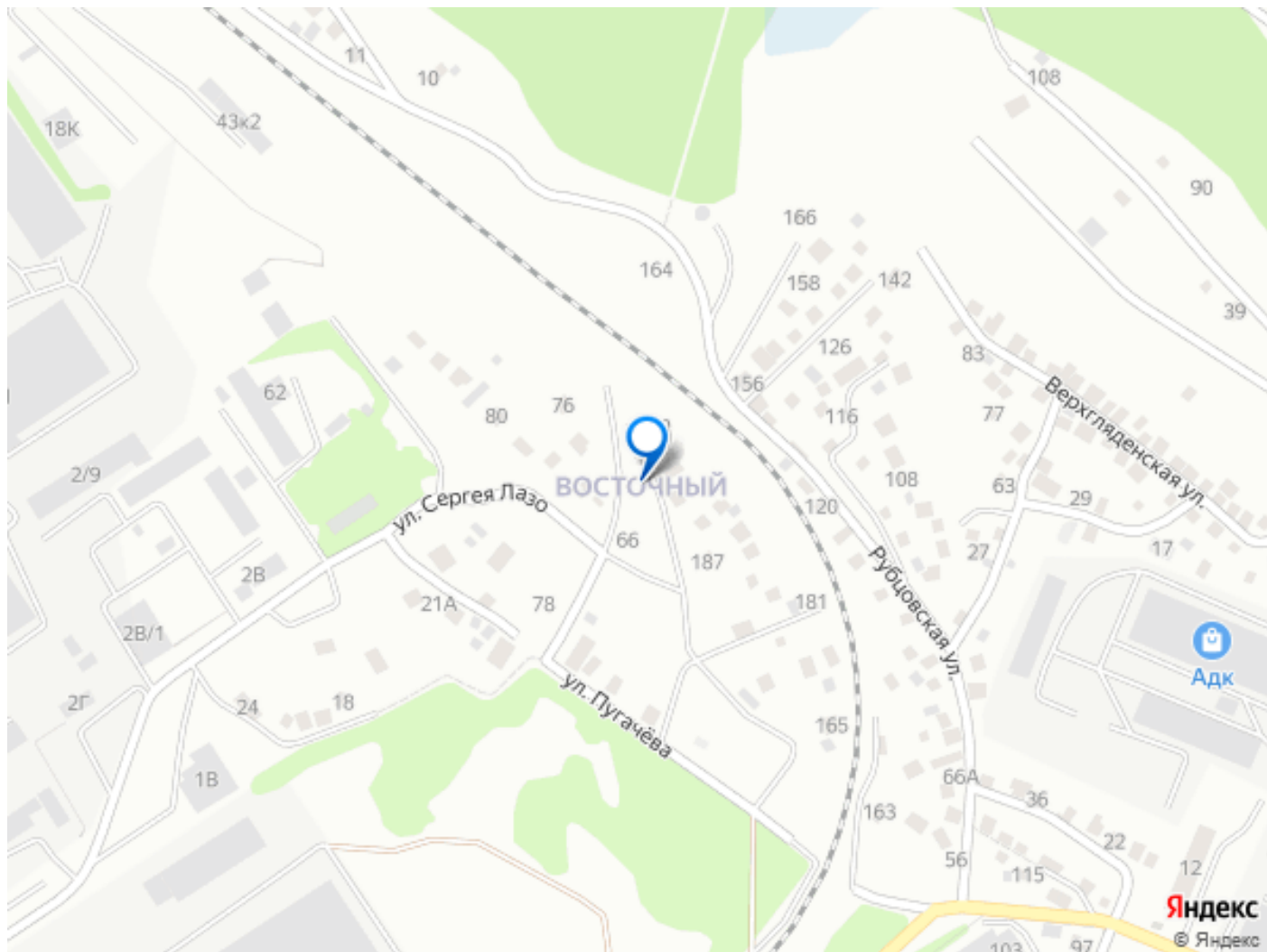


улица Кулагина, 28Т. Может использоваться как производственное, административное, бытовое здание. Все окна заменены на новые пластиковые. Имеются несколько входов. Подключены все центральные коммуникации. В цокольном этаже расположены бытовые помещения. 1 этаж используется под производство. В нем выполнена отличная новая, стильная отделка. На полу уложен керамогранит. 2 этаж используется под офисы, бытовые помещения и лаборатории. В нем выполнена отличная новая, стильная отделка. Смонтирована вентиляция с системой рекуперации воздуха. На 3 этаже проведена реконструкция и подготовка под чистовую отделку. Корпус расположен сразу после проходной завода. Территория благоустроена и асфальтирована, перед зданием вдоль проезжей части организованы парковки.

Вторая часть: - Выделенная в натуре доля в Производственном и служебно-бытовом корпусе цеха 10, расположенная на третьем этаже общей площадью 891,5 кв.м. - Доля в земельном участке. Площадь 192/1000 от 18216 кв.м., что составляет 15348,4 кв.м.

Адрес: Барнаул, улица Ткацкая, 75А. Может использоваться как производственное, административное, бытовое помещение. Территория благоустроена и асфальтирована, перед зданием вдоль проезжей части организованы парковки. Все площади продаются одним лотом.





Move.ru - вся недвижимость России