

Создано: 09.12.2024 в 07:56

Обновлено: 20.10.2025 в 12:58

<https://ak.move.ru/objects/9268038850>

Георгий Артемович Саркисов,

ЖИЛФОНД Барнаул

79831005294

Алтайский край, Барнаул, бульвар 9

Января, 24А

48 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, бульвар 9 Января, 24А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар 9 Января](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

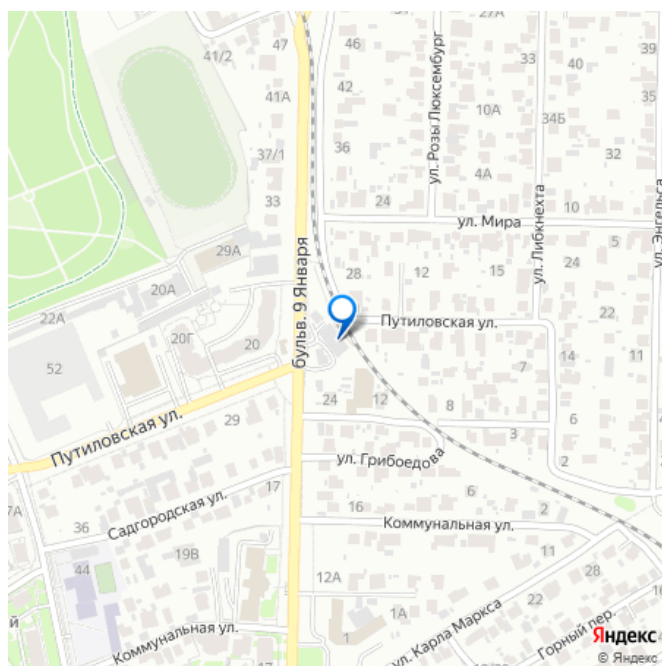
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже производственная база на красной линии площадью 31,1 сот, в центре города по адресу ул. Бульвар 9 января 24А! - На участке расположены торгово производственные помещения которые занимают арендаторы (пункт приема металлолома, склад медицинских препаратов, шиномонтаж, Wildberries) А также имеется собственная котельная, оборудованная комната охраны! - Вся территория оборудована современным комплексом видеонаблюдения. - Подходит под любой вид деятельности, торговля,

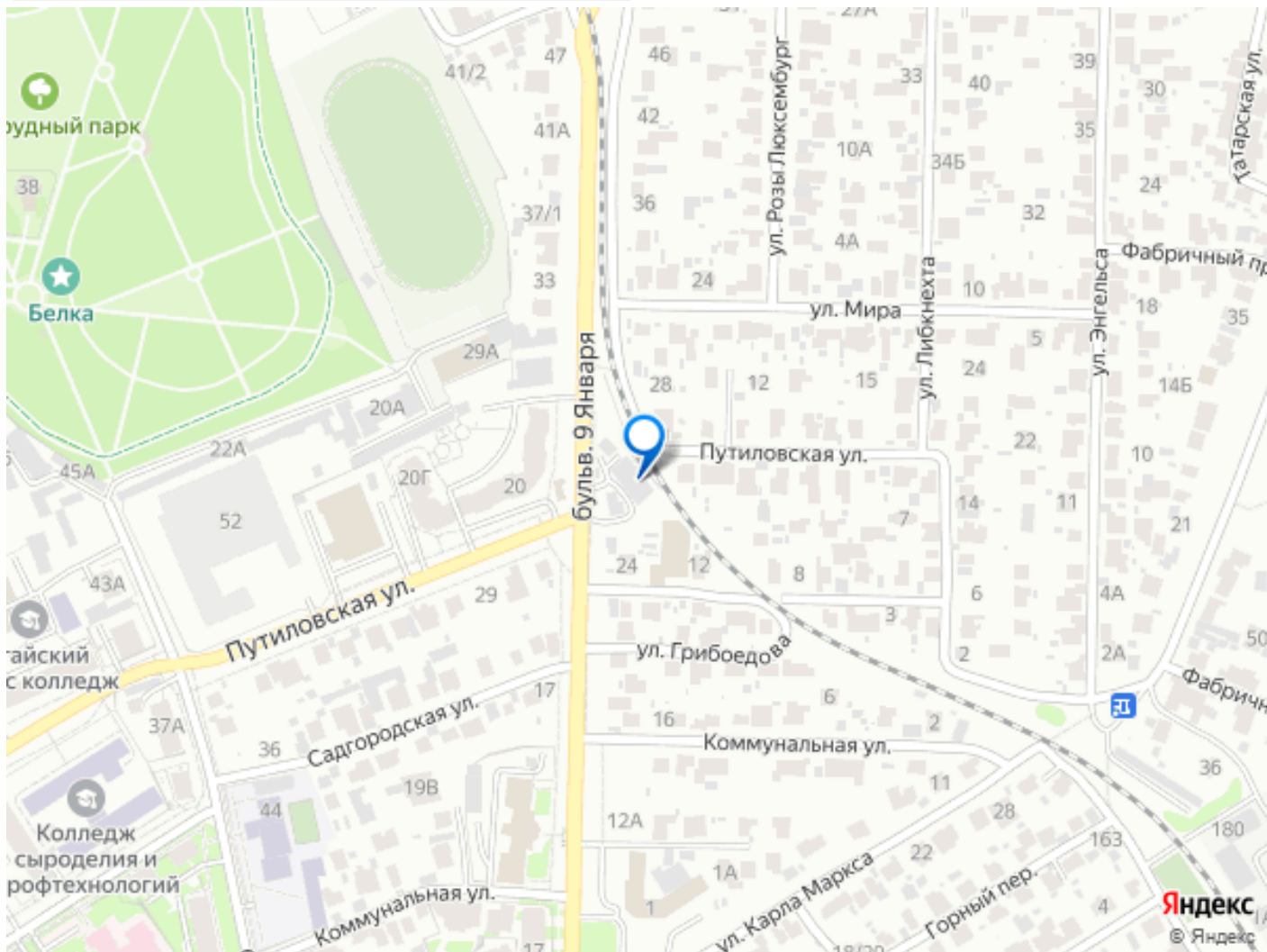
для заметок



производство и тд. Территория находится в перспективном, историческом районе г. Барнаула! По близости активно развитая инфраструктура. Удобная локация и дорожно транспортная развязка, позволяет максимально удовлетворить потребности вашего бизнеса -Земельный участок возможно использовать под- Производство, застройка коммерческой недвижимостью, застройка ИЖС и многое другое. - Рядом большое количество организаций и фирм, центральные офисы крупных компаний, объекты розничной и оптовой торговли. - Здания и земельный участок в собственности! - Более подробная информация готов предоставить под запрос. Звоните. - Помогу с одобрением и получением кредита при необходимости. Можно на юр.лицо. Ж 4. Зона многоэтажной жилой застройки Основные виды разрешенного использования недвижимости- - Авто сервис, сто, центр замены технической жидкости, грузовой шиномонтаж и многое другое. -многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше (в том числе со встроенными предприятиями обслуживания)., -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания., - школы, аптеки., -поликлиники, а также частные медицинские учреждения общей площадью не более 600 кв. м., - магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.)., -Вспомогательные виды разрешенного использования- -гаражи, встроенные в жилые дома., -открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей., -парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования., -жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. - База продается вся полностью!

Обмен не рассматриваем!





Move.ru - вся недвижимость России