

🕒 Создано: 02.09.2025 в 09:07

Обновлено: 22.10.2025 в 03:04

<https://ak.move.ru/objects/9284950059>

**Морозова Евгения Анатольевна,**  
**Династия 24 Барнаул**  
**79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, Южный  
проезд, 12БД**

**78 000 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, Южный проезд, 12БД

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[тракт Южный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

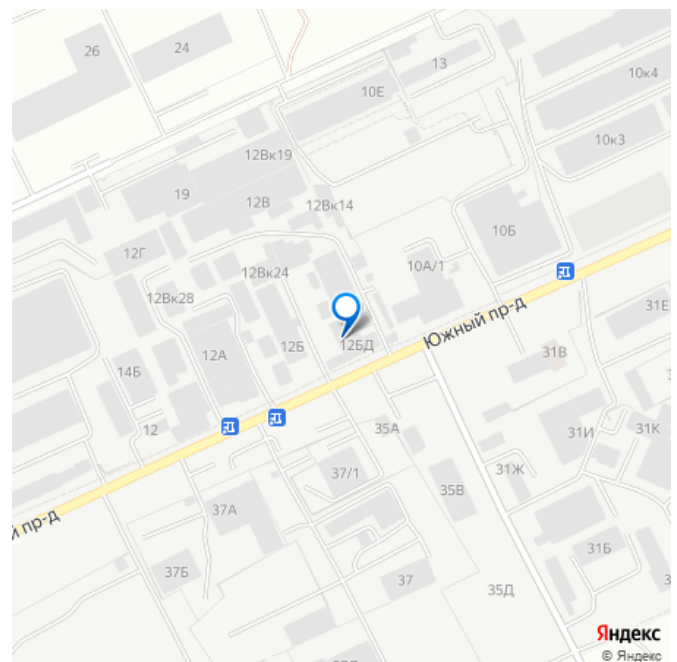
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

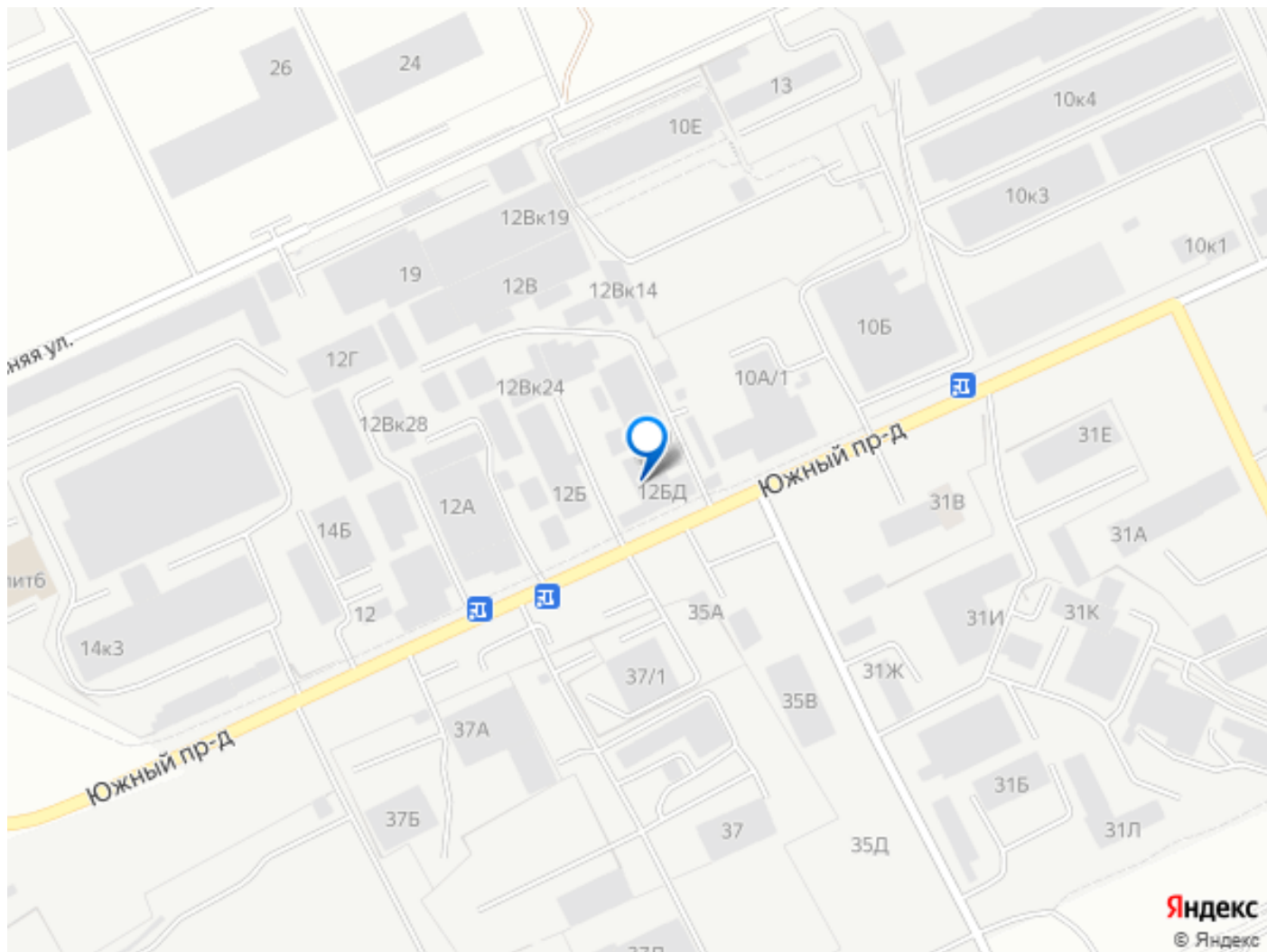
Производственно-складской комплекс на Южном проезде — готовое решение для вашего бизнеса! Если вы ищете готовую площадку для развития бизнеса без дополнительных затрат на ремонт и инфраструктуру — этот вариант заслуживает вашего внимания. На продаже производственно-складской комплекс, расположенный в промышленной зоне Барнаула на Южном проезде. Отличная транспортная развязка обеспечивает удобный подъезд и логистику, что делает

для заметок



объект универсальным решением для производства, складского хранения и дистрибуции. Состав комплекса: Офисное здание (350 кв. м): современный ремонт, система видеонаблюдения, вентиляция, кондиционеры. В здании — три этажа, на каждом свой санузел. Есть конференц-зал, столовая и даже спортзал. Склад (640 кв. м): помещение с потолками 6 м, кран-балкой и отдельными офисными блоками с отличной отделкой. Идеально подходит для хранения, переработки и производства. Гаражные боксы: отапливаемые, оборудованы смотровыми ямами, видеонаблюдением и автоматическими воротами. Преимущества объекта: Электрическая мощность 20 кВт, автономное отопление (твердотопливный котёл) + возможность подключения к газу, водоснабжение от собственной скважины, канализация — септик, земельный участок в долгосрочной аренде. Комплекс полностью готов к эксплуатации и не требует вложений — вы сможете начать работать сразу после покупки. Это отличное решение для компаний, которым важна комбинация производственных, складских и офисных площадей в одном месте. Возможна продажа всего комплекса целиком или отдельных его частей, что позволяет адаптировать покупку под конкретные задачи бизнеса. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и организовать просмотр. Этот объект может стать точкой роста вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России