

Создано: 15.08.2025 в 12:02

Обновлено: 16.10.2025 в 10:44

<https://ak.move.ru/objects/9284148310>

Юлия Баженова, Гнездо

79132503389

**Алтайский край, Барнаул, Балтийская
улица, 59**

14 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Балтийская улица, 59

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Балтийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

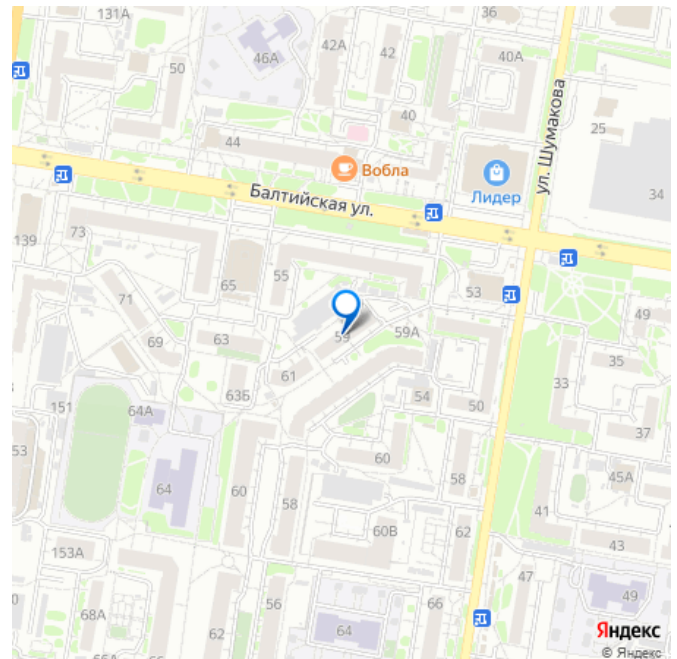
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1730816. В продаже коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 104 кв.м. на пересечении улиц Балтийская/Шумакова. Объект расположен в крупном спальном районе, вокруг плотный жилой массив. Помещение находится на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с крыльцом (есть тамбур). Вход расположен с торца дома, выходит на сторону Мария-ра. Есть возможность свободно парковаться у помещения. Выполнен полностью свежий

для заметок



ремонт. Два санузла с двумя мокрыми точками. Автоматизированная система циркуляции воздуха. Установлено 3 кондиционера. Все коммуникации центральные. Установлена пожарная и охранный сигнализация. Мощность электросети 7 кВт (есть возможность увеличить). Помещение подходит для различных целей. Можно использовать под офис, салон красоты, медицинское учреждение, детские развивающие занятия и любой другой бизнес. Без долгов и обременений. Готовы к сделке! Возможна долгосрочная аренда!



