

Создано: 10.05.2025 в 09:24

Обновлено: 07.09.2025 в 10:46

<https://ak.move.ru/objects/9278889598>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79836011369**

**Алтайский край, Барнаул, Северный
Власихинский проезд, 39**

26 250 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Северный Власихинский проезд,
39

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[проезд Северный Власихинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

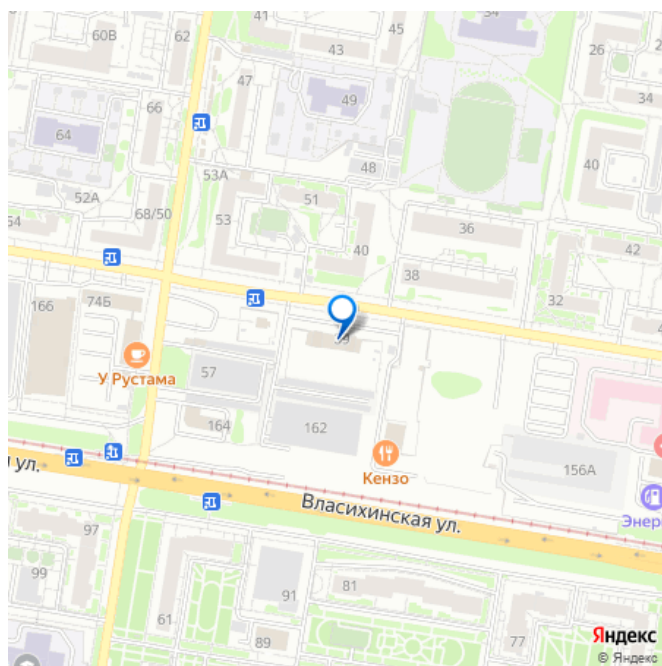
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Открываем предпродажу офисных/торговых площадей во втором и третьем корпусах нового престижного бизнес-центра высочайшего класса Милан. Предлагаемое помещение угловое на 1 этаже, витражами на 2 фасада здания. Идеально под торговлю, общепит, премиальный офис. Топовая локация активно развивающегося Индустриального района на красной линии Северного Власихинского проезда, среди густо заселенных жилых массивов с высокой

для заметок



деловой активностью, в которых проживает преимущественно молодое платежеспособное население. Первый корпус отлично себя зарекомендовал, за все время работы здания наполняемость арендаторами 100%. Гибкие условия продажи отдельно выделенные помещения, этаж здания, здание целиком. Начало строительства апрель май 2025 года. Возможность индивидуальной отделки. Прекрасная транспортная доступность. Большое количество парковочных мест! Отопление от собственной газовой котельной, все центральные коммуникации.



