

Создано: 11.04.2025 в 11:25

Обновлено: 15.10.2025 в 08:08

<https://ak.move.ru/objects/9278287593>

Дмитрий Иванченко, Самолет Плюс

79132312190

**Алтайский край, Барнаул, Пролетарская
улица, 98**

28 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Пролетарская улица, 98

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

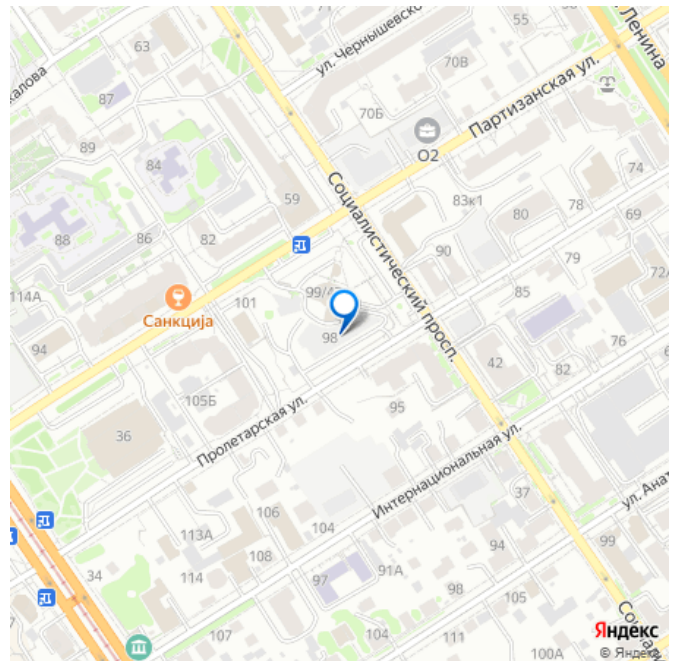
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 101210388 Продается помещение на 1 этаже в деловом центре по адресу Пролетарская, 98. Идеально подойдет под общепит! В данной локации самая высокая плотность потенциальных клиентов (деловой центр, налоговая инспекция, прокуратура, жилые дома и другие заведения)! Помещение расположено на центральном входе в деловой центр, через который будет проходить основной трафик арендаторов и посетителей. Здание общей площадью 6600м2, основная концепция которого -

для заметок



офисные помещения. На данный момент
ведется согласование с крупным
федеральным предприятием, который займет
5500м2. Рядом здание налоговой,
прокуратуры, строится новый элитный дом,
что обеспечит большой покупательский
поток. Возле делового центра есть большая
автомобильная парковка. Сдача - 3 квартал
2025 года. Показ по предварительной
договоренности. Ждем Ваших звонков,
ответим на все вопросы.



