

Собственник

79132403821

**Алтайский край, поселок Лесной, улица
Радужная, 19А**

10 500 000 ₽

Алтайский край, поселок Лесной, улица Радужная, 19А

Улица

[улица Радужная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

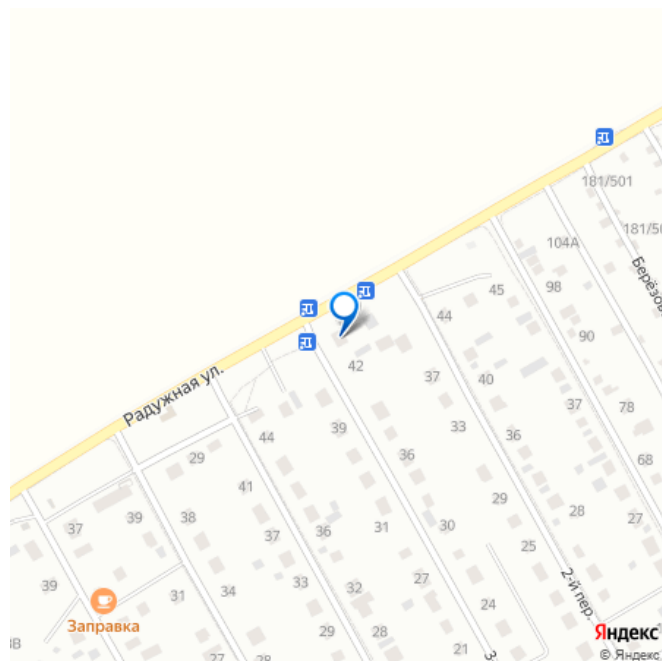
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение (магазин) с земельным участком 6.5 соток, п. Лесной, ул. Радужная, 19а Готовый бизнес-актив — отдельно стоящее торговое помещение (магазин) с земельным участком в поселке Лесной города Барнаул. Ключевые параметры: Адрес: г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, 19а. Площадь здания: 131 кв.м. Площадь земельного участка: 6.5 соток. Электроснабжение: 80 кВт. Материал стен: газобетонные блоки (толщина 300 мм). Отопление: автономное газовое. Безопасность: круглосуточная система видеонаблюдения (установлена внутри и

для заметок



снаружи здания). Описание здания:

Капитальное одноэтажное здание построено из газобетона 300 мм, утеплено и обшито сайдингом, что обеспечивает отличное теплосбережение и современный внешний вид. Установлены пластиковые окна. К участку имеется удобный подъезд, территория полностью огорожена.

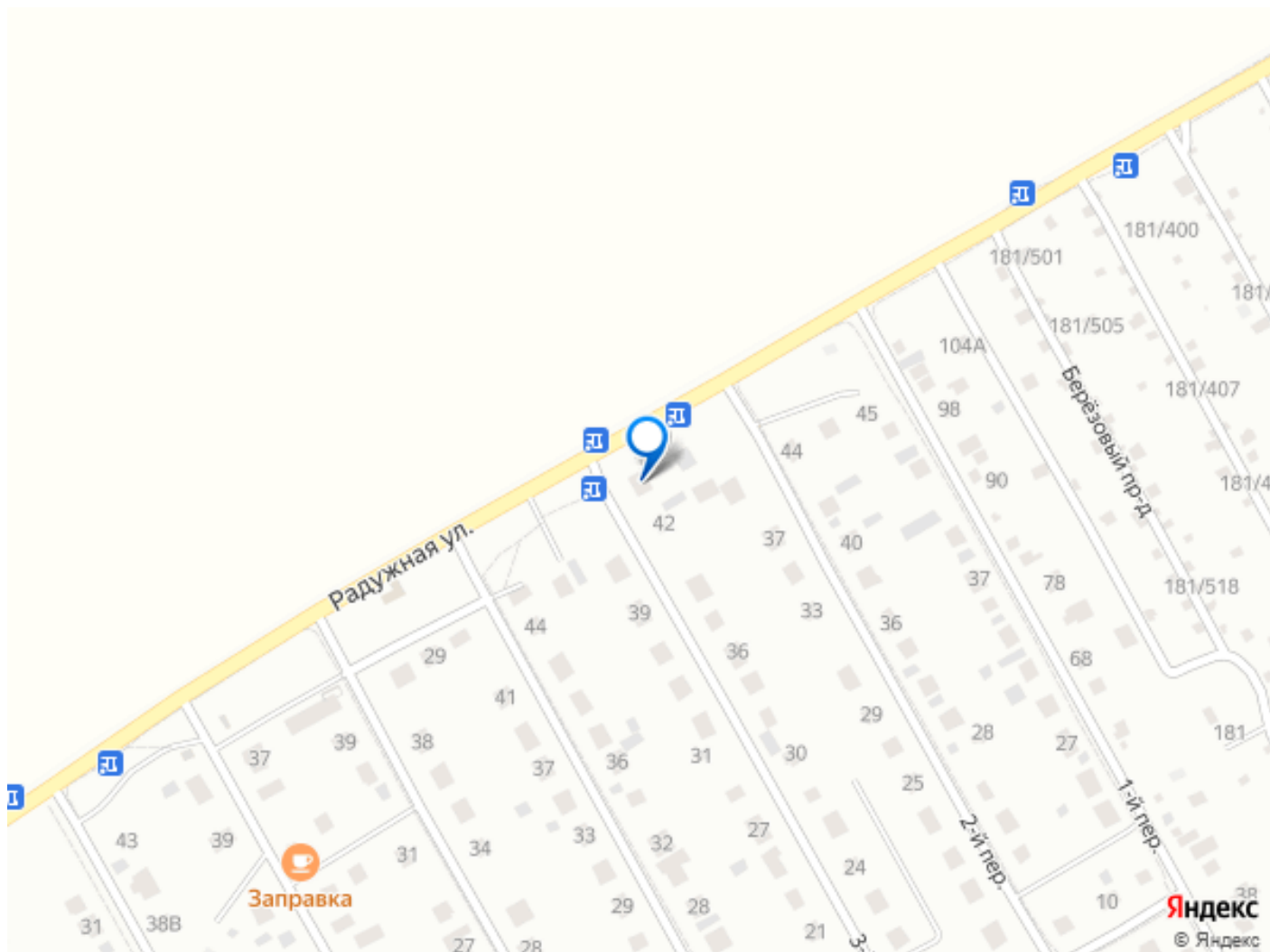
Планировка и оснащение: Просторный торговый зал с готовым торговым оборудованием (холодильные витрины, прилавки). Отдельная холодильная камера для хранения продукции. Изолированный кабинет для административной работы. Складское помещение/зона разгрузки товара.

Санузел. Котельная с газовым котлом, который обеспечивает отопление всего помещения. Внутри помещения установлена система видеонаблюдения для полного контроля и безопасности. Инфраструктура на территории: Отдельно стоящий гараж, разделенный на два изолированных помещения. Идеально подходит для хранения товаров, оборудования или использования в качестве подсобных помещений. Ворота для заезда на

территорию. Расположение и транспортная доступность: Магазин расположен на перекрестке улиц с высоким трафиком. В шаговой доступности (около 10 метров) находится остановка общественного транспорта Лесная Поляна, что обеспечивает постоянный поток пешеходов и покупателей.

Выгодное расположение в жилом районе с хорошей проходимостью. Объект полностью готов к эксплуатации и позволяет начать бизнес сразу после покупки. Идеально подходит для формата магазина у дома (продукты, хозяйственные товары), строительных материалов или другого розничного направления.





Move.ru - вся недвижимость России