

Создано: 02.11.2024 в 16:39

Обновлено: 29.09.2025 в 07:16

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Строителей, 18**

18 230 400 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Строителей, 18

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.04 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

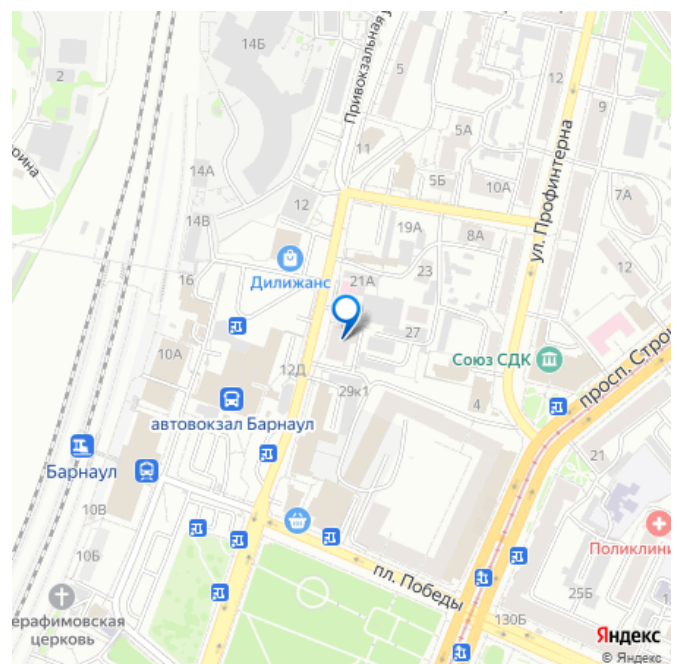
Инвестиционное предложение: коммерческое помещение в ЖК «Локомотив», центр Барнаула Предлагаем уникальное коммерческое помещение площадью 135 м² в новом, современном жилом комплексе «Локомотив», расположенном в самом сердце Барнаула. Это помещение идеально подойдёт как для собственного бизнеса, так и для дальнейшей аренды, предоставляя массу возможностей для различного использования. ЦЕНА УКАЗАНА С НДС!
Преимущества помещения: Просторная

<https://ak.move.ru/objects/9265693751>

**Никита Павлицкий, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

для заметок



площадь: 135 м² с высотой потолков 4,7 м, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды любого бизнеса, от магазина до офиса. Витражное остекление: Обеспечивает максимальное естественное освещение и делает помещение стильным и привлекательным для клиентов. Свободная планировка: Позволяет гибко настроить пространство в зависимости от типа бизнеса. Высокая мощность: Электрическая мощность 36 кВт подходит для большинства коммерческих нужд, а система индивидуальной вентиляции и возможность установки кондиционеров обеспечат комфорт в любое время года. Реклама на фасаде: Возможность разместить вывеску размером 1м x 2м позволяет сделать ваш бизнес заметным для большого потока людей. Уникальное месторасположение: Транспортная доступность: В непосредственной близости находятся авто- и ж/д вокзалы, а также пр. Строителей, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов и удобный доступ для партнеров. Торговая и социальная инфраструктура: Поблизости находится торговый центр «Локо», что дополнительно привлекает людей, а также в районе развита сеть кафе, магазинов и аптек, создавая удобные условия для жителей и предпринимателей. Высокий трафик: Центр города и его инфраструктура обеспечивают постоянный людской поток, что особенно выгодно для бизнеса, ориентированного на массового потребителя. Финансовая привлекательность: Арендная ставка 1500-1700 рублей за квадратный метр с прогнозируемой окупаемостью инвестиций в течение 8 лет. Это выгодное вложение в будущее с гарантированным доходом. Заключение: Это помещение

представляет собой не только отличную возможность для вашего бизнеса, но и надежное инвестиционное вложение с перспективой стабильного дохода. Благодаря уникальному расположению, высоким эксплуатационным характеристикам и гибкости использования, оно станет отличным выбором для компаний, которые хотят выделиться в динамично развивающемся центре Барнаула. Не упустите шанс стать владельцем этого престижного коммерческого пространства! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/777624/12881



