

Создано: 27.05.2025 в 08:07

Обновлено: 24.09.2025 в 07:02

<https://ak.move.ru/objects/9280183015>

Максим Башенко, Города Барнаул

79132116821

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 57Б**

55 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 57Б

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

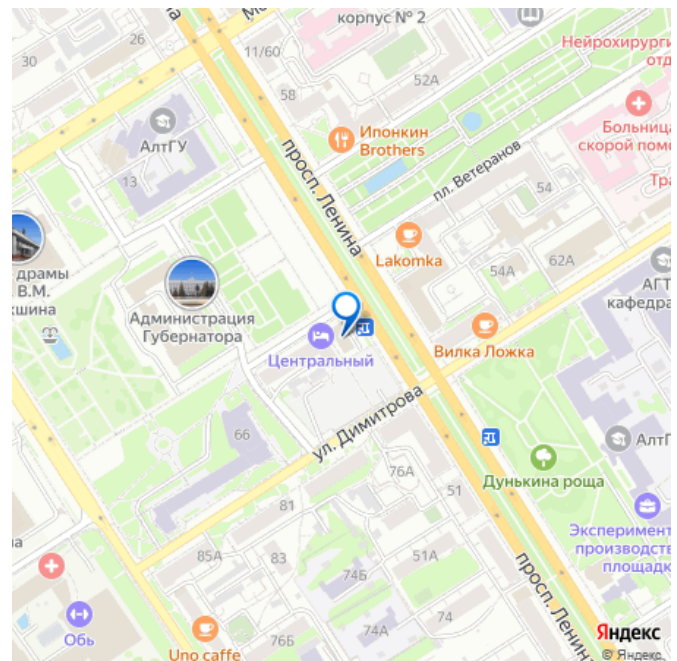
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляю вам универсальный объект недвижимости. Готовый бизнес или, по желанию — помещение свободного назначения. Сейчас — это готовый бизнес в сфере производства мясных полуфабрикатов и хранением их в низко-температурных холодильных камерах. Отлаженная поставка сырья, производства и сбыта! Вся необходимая документация в наличии. Все необходимые разрешения от Роспотребнадзора и Росприроднадзора имеются. Третий компартмент аттестация

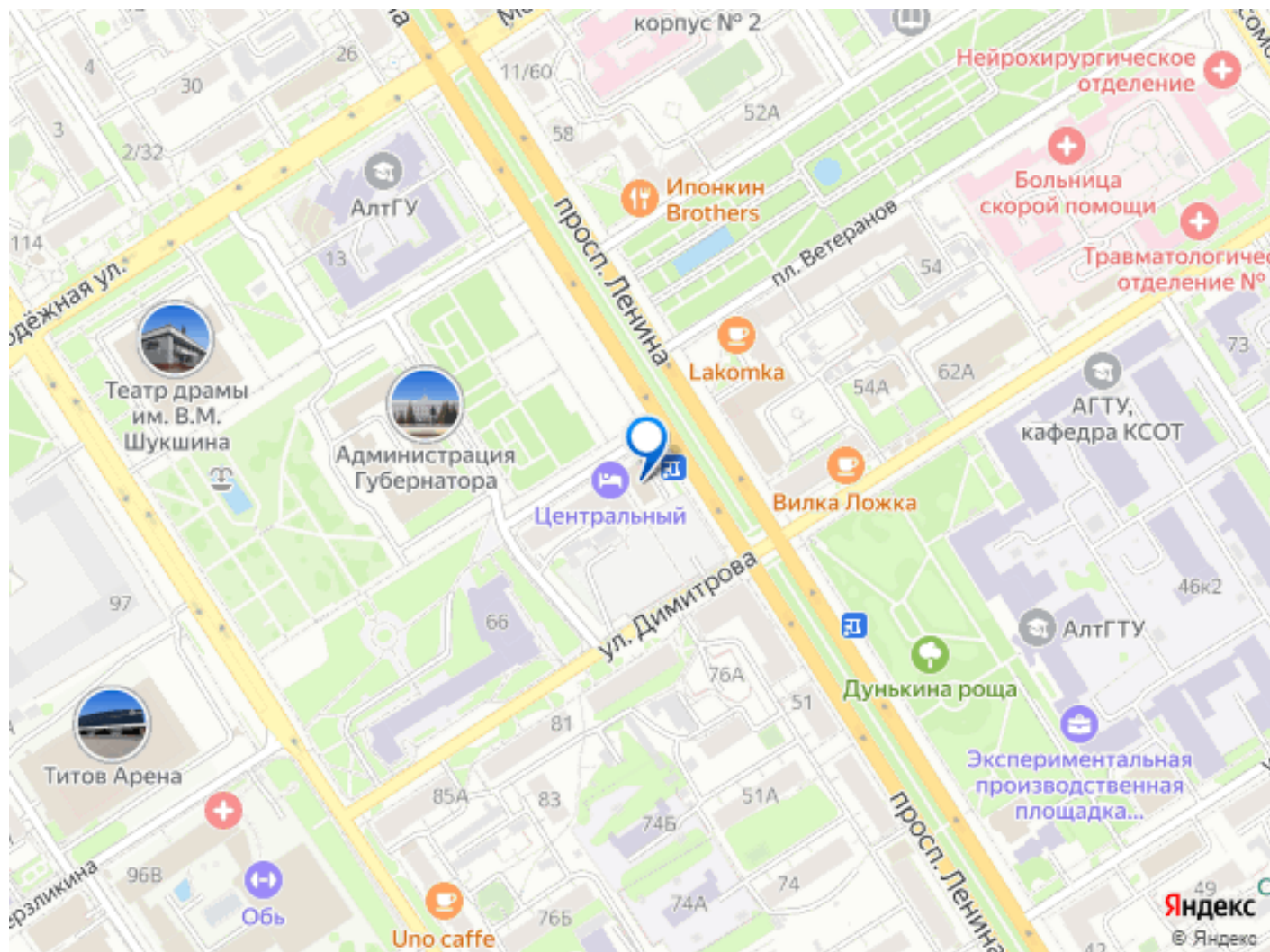
для заметок



безопасности для здоровья получен в том числе! На территории расположено: 1. Главное здание площадью 800 м2. Плюс пандус 200 м2. Конструкция: бетонные стены, утеплитель, оцинкованный металл. Пол состоит из утеплителя, бетона высокой прочности, а поверх - слой мраморной крошки, чтобы не возникало пыли во время работы. Одним словом — чистое производство, а помещение, как термос. 2. Полноценная столовая с туалетом, 30м2; 3. Гараж на 2 авто или спецтехники с воротами 3,5 х 3,5 метра. Офисное помещение над гаражом. Суммарно 300м2; 4. Пропускной пункт для охраны с отдельным помещением под раздевалку для персонала, 40м2; 5. Рефка 40ft; Водоснабжение — центральное; Отопление — газовое; Электричество — 260 кВт; Охрана, видеонаблюдение; По соседству находится ЖД станция Южная, а на территорию заходят ЖД пути, что сделает доставку товаров из других городов от ворот до ворот! Итого мы имеем 41,2 сотки (в собственности) под готовый бизнес или ваше производство, а также 19 соток дороги и ЖД путей (в аренде на 49 лет). Звоните, пишите! Буду рад ответить на ваши вопросы по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России