

🕒 Создано: 07.08.2025 в 06:03

Обновлено: 18.10.2025 в 14:01

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 57Б**

55 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 57Б

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

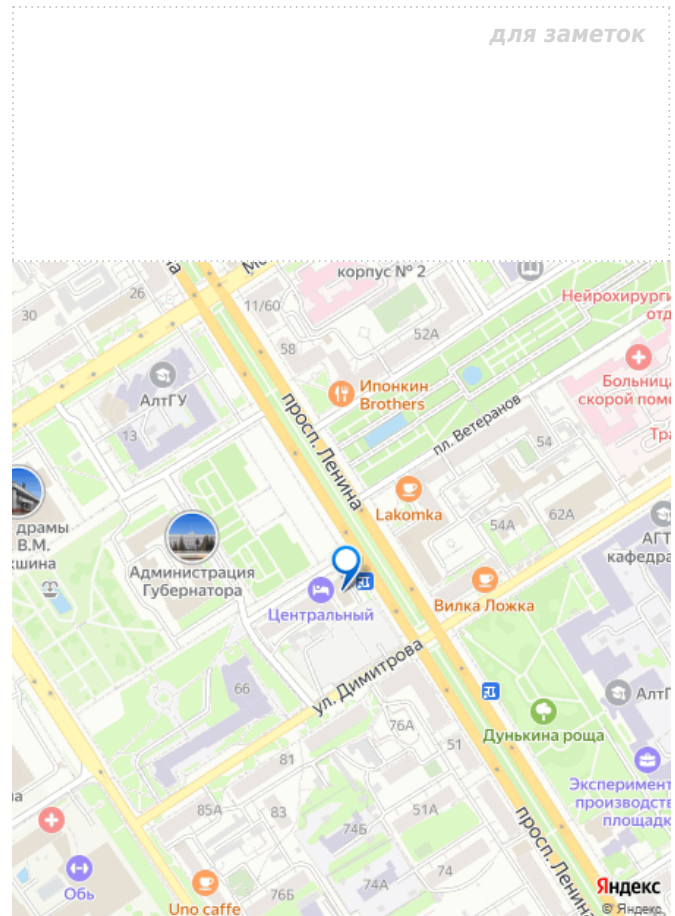
Продам

Раздел

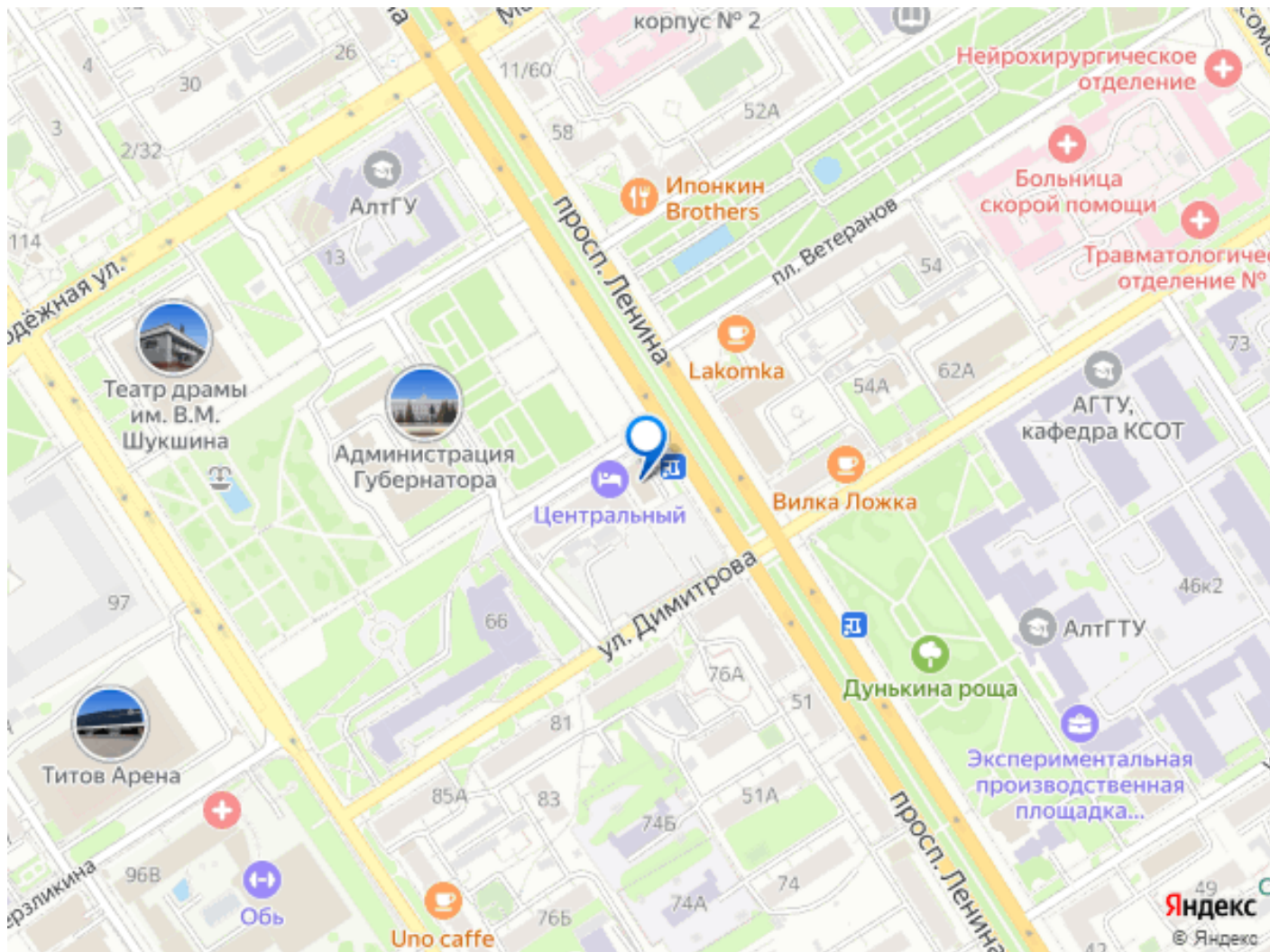
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1495508. РАССРОЧКА или В КРЕДИТ ПОД 13,5 % годовых! Представляю вам универсальный объект недвижимости. Готовый бизнес или по желанию — помещение свободного назначения. Сейчас — это готовый бизнес в сфера производства мясных полуфабрикатов и хранением их в низко-температурных холодильных камерах. Отлаженная поставка сырья, производства и сбыта! Вся необходимая документация в наличии. Все необходимые разрешения от Роспотребнадзора и Росприроднадзор



имеются. Третий компартмент аттестация безопасности для здоровья получен том числе! На территории расположено: 1. Главное здание площадью 800 м². Плюс пандус 200 м². Конструкция: бетонные стены, утеплитель, оцинкованный металл. Пол состоит из утеплителя, бетона высокой прочности, а поверх - слой мраморной крошки, чтобы не возникало пыли во время работы. Одним словом — чистое производство, а помещение, как термос. 2. Полноценная столовая с туалетом, 30м²; 3. Гараж на 2 авто или спецтехники с воротами 3,5 x 3,5 метра. Офисное помещение над гаражом. Суммарно 300м²; 4. Пропускной пункт для охраны с отдельным помещением под раздевалку для персонала, 40м² 5. Рефка 40ft Водоснабжение — центральное Отопление — газовое Электричество — 260кВт Охрана, видеонаблюдение По соседству находится ЖД станция «Южная», а на территорию заходят ЖД пути, что сделает доставку товаров из других городов от ворот до ворот! Итого мы имеем 41,2 сотки (в собственности) под готовый бизнес или ваше производство, а также 19 соток дороги и ЖД путей (в аренде на 49 лет). Звоните, пишите! Буду рад ответить на ваши вопросы по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России